



CITTÀ DI CARPI

Comune di Carpi - Settore S/5
Opere pubbliche e manutenzione della città

UNITA' OPERATIVA FABBRICATI

CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

ai sensi dell'art. 116 del D.M. 36/2023 s.m.i. – art. 237 del D.P.R. 237 207/2010 s.m.i.

Progetto esecutivo S5 n. 12/2025: IMPIANTI SPORTIVI:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2025
OPERE DA IDRAULICO
CUP C98E25000000004 CIG B5B51DC6BA

STAZIONE APPALTANTE: **Comune di Carpi**, C.so A. Pio n.91 – 41012 Carpi (MO) – CF:
00184280360;

IMPRESA APPALTATRICE: **La Termoidraulica srl**,
con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361

IMPORTO LAVORI DI PROGETTO: € 22.000,00, di cui: € 21.359,22 per lavori, € 640,78 per oneri della
sicurezza non soggetti a ribasso

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 20.348,93 di cui: € 19.708,15 per lavori, € 640,78 per oneri della sicu-
rezza, al netto dello sconto offerto del 7,73%, oltre a € 4.476,76 per IVA
22%, per un totale di € 24.825,69

CONTRATTO: Conferma d'ordine S5 n. 51/25 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 22970 del
02.04.2025

IMPORTO MAGGIORI LAVORI: € 2.727,31, di cui: € 2.641,43 per lavori, € 85,88 per oneri della sicurez-
za, al netto dello sconto offerto del 7,73%, oltre a € 600,01 per IVA 22%,
per un totale di € 3.327,32

IMPORTO CONTRATTUALE RIDEFINITO: € 23.076,24, di cui: € 22.349,58 per lavori e € 726,66 per
oneri della sicurezza, al netto dello sconto offerto del 7,73%,
**oltre a € 5.076,77 per IVA 22%, per un importo totale di €
28.153,01**

CONTRATTO: Conferma d'ordine S5 n. 141/25 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 68985 del
15.10.2025 - l'estensione dell'importo contrattuale per € 2.727,31 oltre a € 600,001 per
IVA 22%, per un totale di € 3.327,32

Progetto esecutivo: approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 04.02.2025 in forma esecutiva, per l'importo complessivo di € 30.000,00 nelle seguenti risultanze:

	Importo Parziale €	Importo Totale €€
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
A) LAVORI		
1. Lavori	21.359,22	
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	640,78	
Totale opere a base d'appalto		22.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	4.840,00	
2. Imprevisti (IVA compresa)	1.342,00	
3. Incentivi per funzioni tecniche (2% su A)	440,00	
4. Somme a disposizione / ribassi	1.378,00	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		8.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		30.000,00

Affidamento lavori: con Determina Dirigenziale S5 n. 128 del 28.02.2025 si aggiudicavano detti lavori alla ditta La Termoidraulica srl, con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 20.348,93 oltre IVA 22%, al netto del ribasso del 7,73%, comprensivi di € 640,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, riformulando il quadro economico come segue:

	Importo Parziale €	Importo Totale €€
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
A) LAVORI		
1. Lavori	19.708,15	
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	640,78	
Totale opere a base d'appalto		20.348,93
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	4.476,76	
2. Imprevisti (IVA compresa)	1.342,00	
3. Incentivi per funzioni tecniche (2% su A)	440,00	
4. Somme a disposizione / ribassi	3.392,31	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		9.651,07
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		30.000,00

Finanziamento: l'importo del progetto trova copertura alla voce di Bilancio 006810.00.02 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Impianti sportivi - ALTRI SERVIZI SPORTIVI: INVESTIMENTI" sull'impegno n. 2025/00680.

Contratto d'Appalto: Conferma d'ordine S5 n. 51/25 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 22970 del 02.04.2025.

Tempo contrattuale: per l'ultimazione dei lavori 180 giorni.

Nomine e incarichi: con Determinazione Dirigenziale S5 n. 55 del 28.01.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 "opere Pubbliche – Manutenzione della Città" – Servizio Fabbricati del Comune di Carpi e incari-

cato della Direzione Lavori il Geom. Mirco Massari del Settore S5 "opere Pubbliche – Manutenzione della Città" – Patrimonio Tutelato del Comune di Carpi.

Consegna lavori: avvenuta in via d'urgenza il 05.03.2025, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 15926 del 05.03.2025.

Perizie di variante e/o suppletive: con Determina Dirigenziale S5 n. 800 del 29.09.2025 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 per maggiori lavori, con la quale:

- si ridefiniva l'importo contrattuale della ditta La Termoidraulica srl, con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361 in € 23.076,24 oltre IVA 22%, al netto del ribasso del 7,73%, comprensivi di € 726,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si approvava lo schema di atto di sottomissione comprendente nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel progetto, riformulando il quadro economico come segue:

	Importo Parziale €	Importo Totale €€
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
A) LAVORI		
1. Lavori	22.349,58	
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	726,66	
Totale opere a base d'appalto		23.076,24
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 22% sui lavori	5.076,77	
2. Imprevisti (IVA compresa)	1.342,00	
3. Incentivi per funzioni tecniche (2% su A)	440,00	
4. Somme a disposizione / ribassi	66,99	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		6.923,73
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		30.000,00

Verbale di concordamento nuovi prezzi: approvato contestualmente alla Perizia di variante con Determina Dirigenziale S5 n. 800 del 29.09.2025.

Sospensioni / riprese lavori: i lavori rimasero sospesi per giorni 41 dal 20.08.2025 al 29.09.2025 (compresi) come da Verbale sospensione lavori del 20.08.2025 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 57778 del 28.08.2025 e come da Verbale ripresa lavori del 30.09.2025 agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 65675 del 01.10.2025, ridefinendo la data per l'ultimazione dei lavori per il giorno 11.10.2025.

Proroghe: non è stata concessa alcuna proroga.

Ultimazione dei lavori: avvenuta in data 11.10.2025 come da Certificato ultimazione lavori agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 69006 del 15.10.2025, quindi entro la durata utile contrattuale di giorni 180 per completare i lavori.

CONTO FINALE

Ammontare complessivo netto dei lavori eseguiti:

Importo netto lavori (Stato Finale)	€	22.349,58
Oneri della sicurezza	€	726,66
Importo netto totale lavori eseguiti	€	23.076,24

Ammontare acconti rilasciati:

- Certificato di pagamento n 1 relativo al 1° SAL del 22.09.2025	€	16.574,89
-	€	...
Ammontare acconti rilasciati	€	16.574,89

Restano da liquidare:

Importo netto totale lavori eseguiti	€	23.076,24
Ammontare acconti rilasciati	€	16.574,89
Restano da liquidare	€	6.501,35

Confronto tra somma autorizzata e ammontare lavori eseguiti:

Importo contrattuale	€	23.076,24
Importo lavori eseguiti	€	23.076,24
Spesi in meno / in più	€	0,00

Danni di forza maggiore: non ne sono avvenuti durante il corso dei lavori.

Ordini e disposizioni: durante il corso dei lavori non è stato necessario emettere ordini di servizio.

Pagamenti in acconto: è stato pagato un acconto corrispondente al SAL 1 del 22.09.2025 con emissione del Certificati di pagamento n. 1 per € 16.574,89 + IVA 22% per un totale di € 20.221,37 – fattura La Termoidraulica srl n. 12 del 30.09.2025.

Assicurazione operai: gli operai della ditta La Termoidraulica srl, con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361, sono stati assicurati presso INAIL di Modena con polizza n. 04416549.

Comunicazioni: non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

Infortuni: durante il corso dei lavori: non risulta se ne siano verificati.

Accordi bonari: non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

Avviso ai creditori: durante l'esecuzione dei lavori non sono state fatte occupazioni permanenti o temporanee su proprietà privata.

Cessione dei crediti dell'Impresa o impedimento al pagamento degli stessi: durante il corso dei lavori non sono pervenute comunicazioni da parte dell'Impresa o di terzi atte a

cedere, impedire o sospendere il pagamento di crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Descrizione dei lavori eseguiti: i lavori eseguiti sono consistiti nelle seguenti opere principali:

- Spogliatoio del Campo da calcio di Cortile: sostituzione della caldaia e del vaso d'espansione dell'autoclave;
- Spogliatoio del Campo da calcio Sigonio: sostituzione ventilconvettori;
- Spogliatoio del campo da calcio Cremaschi: sostituzione autoclave, sostituzione boiler ad accumulo e manutenzioni a cassette di cacciata e miscelatori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

da tutto quanto descritto e premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti con sopralluoghi durante lo svolgimento dei lavori ed in seguito alla conclusione degli stessi

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle condizioni contrattuali;
- che si trovano in buono stato di conservazione;
- che sono stati regolarmente contabilizzati,

PRESO ATTO

che la Ditta La Termoidraulica srl, con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361, ha prodotto al sottoscritto Direttore dei Lavori la documentazione tecnica al termine dei lavori acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 69317 del 16.10.2025 consistente in:

- Spogliatoio campo da calcio di Cortile – installazione di caldaia a condensazione Immergas Victrix Tera 24 plus V2;
- Spogliatoio del campo da calcio Sigonio: installazione di fancoil a soffitto Galletti, n. 3 modello Estro F4U batteria 4R e n. 5 modello Estro F6U batteria 4R;
- Spogliatoio del campo da calcio Cremaschi: installazione di sistema pressurizzazione elettronico DAB Esibox max 45/120M;
- Spogliatoio del campo da calcio Cremaschi: installazione di boiler Ariston SGA X 500.

CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti e che possono essere corrisposti € 6.501,35 + IVA 22% alla ditta La Termoidraulica srl, con sede in Carpi (località Fossoli) – cap. 41012 (MO) - P.I. 02083580361, a saldo di ogni suo avere per i lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 234 del DPR 5-10-2010 n.207, previa presentazione di una polizza fideiussoria a garanzia dei lavori eseguiti di importo pari alla rata di saldo, maggiorata del tasso di interesse legale (2% determinato con Decreto del MEF il 10.12.2024), applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del presente Certificato di Regolare Esecuzione e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.Lgs 36/2023 s.m.i., corrispondente ad un importo non inferiore a € 6.764,00 S&O (euro seimilasettecentosessantaquattro/00).

Carpi 21.10.2025

L'IMPRESA
La Termoidraulica srl
(documento f.to digitalmente)

II DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Mirco Massari
(documento f.to digitalmente)

Visto Il RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Arch. Davide Prandini
(documento f.to digitalmente)