



Cofinanziato dall'Unione europea

**COMUNE DI CARPI**

Provincia di Modena

Settore S5 – Opere Pubbliche e manutenzione della Città

\*\*\*\*\*

**CONTRATTO N. 28/23 - PROGETTO 51/23 SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INERENTE LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CATASTO E ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA PER IL PROGETTO "RAZIONALIZZAZIONE DELLE SEDI COMUNALI: NUOVA SEDE DEI SERVIZI SOCIALI - LOTTO 2" - PR FESR EMILIA ROMAGNA 2021-2027 - PRIORITÀ 4 ATTRATTIVITÀ, COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE - OBIETTIVO SPECIFICO 5.1 PROMUOVERE LO SVILUPPO SOCIALE, ECONOMICO E AMBIENTALE INTEGRATO E INCLUSIVO A LIVELLO LOCALE, LA CULTURA, IL PATRIMONIO NATURALE, IL TURISMO SOSTENIBILE E LA SICUREZZA NELLE AREE URBANE - AZIONE 5.1.1 ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS). CUP C98H22001520001 - CIG A010824A9A**

\*\*\*\*\*

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 20 (venti) del mese di febbraio, con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti più avanti indicate:

1) per il **COMUNE DI CARPI**, con sede legale in C.so A. Pio, 2 – C.F.

00184280360, l'Ing. **NORBERTO CARBONI**, C.F. [REDACTED],

nella sua qualità di Dirigente del Settore S5 OPERE PUBBLICHE –

MANUTENZIONE DELLA CITTA', domiciliato per la carica presso la

suindicata sede dell'Ente, il quale interviene nel presente atto ai sensi dell'art.

107, terzo comma, lett. c) del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 nonché in forza del

Decreto Sindacale Prot. n. 66373 del 29.10.2021, in seguito per brevità

“Comune” o “Amministrazione”;

**2) per RPA srl** con sede in Perugia, in Strada del Colle n. 1/A, Codice Fiscale

e Partita I.V.A. n. 02776790541, regolarmente iscritta al n. 02776790541 del

Registro delle Imprese di Perugia, l'Arch. **Maurizio Cirimbilli**, Codice

Fiscale [REDACTED], agente non in proprio, ma in qualità di

Amministratore Delegato, dell'anzidetto operatore economico capogruppo,

Mandataria dell'Associazione temporanea di prestatori di servizi (di seguito

A.T.P.) costituita in virtù di scrittura privata autenticata in data 31.08.2022,

Repertorio n. 10482/7865 a ministero del Dr. **NICCOLO' TIECCO**, Notaio in

Perugia, tra esso medesimo e il seguente operatore economico mandante:

- **HABITAT INGEGNERIA SRL** con sede legale in Cagliari, via Genova

n. 6, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03966280921;

e come tale munito dei necessari poteri (di seguito denominato, per brevità,

anche Appaltatore o Esecutore o Aggiudicatario o Impresa o Operatore

Economico);

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali - Stazione

Unica Appaltante dell'Unione delle Terre D'Argine n. **510 del 14.06.2022**, si

aggiudicavano i Servizi di ingegneria e architettura del Comune di Carpi -

Lotto 1, a favore della costituenda A.T.P. formata da **RPA srl** Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02776790541 (Mandataria) e **HABITAT INGEGNERIA SRL** Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03966280921 (Mandante), che ha presentato un ribasso del 39% ;

- è stato stipulato tra i sopracitati contraenti il contratto di **Accordo Quadro** dei SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA E ALTRI SERVIZI TECNICI OCCORRENTI AL COMUNE DI CARPI con scrittura privata dell'Unione delle Terre d'Argine al Prot. 74695 del 30.09.2022 e acquisita agli atti del Comune di Carpi al Prot. n. 64351 del 03.10.2022;

- con delibera di Giunta Comunale **n. 191 del 15.11.2022 si approvava il PFTE del Progetto 51/2021** "Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei Servizi Sociali", per una spesa complessiva presunta di euro 3.500.000,00, suddiviso in due lotti, di cui: LOTTO 2, di euro 1.350.000,00, CUP C98H22001520001,

- con determinazione dirigenziale **n. 1152 del 31.12.2022** si affidava il Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica per il **Progetto n. 51/21 "Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali" LOTTO 1**, per un importo di aggiudicazione di euro 149.078,29 oltre ad euro 5.963,13 per oneri previdenziali e oltre euro 34.109,11 per IVA 22%, **per un importo totale di euro 189.150,53;**

- in data 11.05.2023 è stato stipulato tra i sopracitati contraenti, il contratto "Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica, per il **Progetto n.**

**51/21 - LOTTO 1**” al Prot. n. 31073/2023;

- con delibera di Giunta Comunale **n. 87 del 30.05.2023** di “Approvazione Progetto Definitivo - Esecutivo n. Prog. 51/21 "Realizzazione della sede dei servizi sociali" LOTTO 1 - CUP: C94E21000180001

- con delibera di Giunta Comunale **n. 131 del 18.07.2023** si approvata

**l’Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile dell’Unione delle Terre d’Argine (ATUSS):** e nello specifico lo schema di **Investimento**

**Territoriale Integrato (ITI)** ove in qualità di soggetto beneficiario il

Comune di Carpi ha prenotato al finanziamento **PR FESR Emilia-Romagna**

**2021-2027**, un contributo pari a euro 1.144.000,00 rispetto ad un costo totale dell’intervento di euro 1.430.000,00 ;

- con Prot. n.56205 del 21.07.2023 dell’UNIONE TERRE D’ARGINE si sottoscriveva la Convenzione **“Investimento Territoriale Integrato (ITI)**

**per la realizzazione dell’Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) dell’Unione dei Comuni delle Terre d’Argine”;**

- con determinazione dirigenziale n. **734 del 20.09.2023**, si affidava il

Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione

ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica per il **progetto n.**

**51/23 “Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2”** all’A.T.P. composto da **RPA srl** (mandataria) con sede

in Perugia, in strada del Colle n. 1/A, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02776790541 e **HABITAT INGEGNERIA SRL** (mandante) con sede legale

in Cagliari, via Genova n. 6, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03966280921,

che offriva nell'ambito della procedura dell'Accordo Quadro, un ribasso unico percentuale del **39,00%** sull'importo a base di gara di euro 169.350,54, per un importo di aggiudicazione di euro 103.303,83 oltre ad euro 4.132,15 per oneri previdenziali e oltre euro 23.635,92 per IVA 22%, **per un importo totale di euro 131.071,90;**

- venivano espletate le formalità relative alla pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012;

- è stata effettuata regolarmente, con esito positivo, l'attività istruttoria relativa alla conferma del possesso dei requisiti di legge in capo all'Appaltatore con conseguente verifica dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- gli operatori economici che costituiscono il suddetto A.T.P. hanno reso:

- la dichiarazione volta a fornire i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo;

- la dichiarazione circa l'assenza di conflitto d'interessi;

- l'Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale Prot. n. 66851 del 19.10.2023, si è proceduto, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, alla consegna del servizio in oggetto all'Operatore Economico aggiudicatario.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1. NORME REGOLATRICI E ALLEGATI CONTRATTUALI**

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Sono parte integrante del presente contratto, pur non materialmente allegati, i seguenti documenti firmati dall'operatore per accettazione delle condizioni ivi previste in sede di procedura di affidamento:

a) Disciplinare d'Incarico, sottoscritto per accettazione dall'operatore economico, acquisito agli atti del prot. gen.le n. 66851 del 19.10.2023;

b) Parcella, agli atti del prot. gen.le n. 66851 del 19.10.2023.

**Richiamati:**

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

**Art. 2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Comune di Carpi conferisce all'A.T.P. costituenda che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo Servizio di architettura e ingegneria inerente la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, catasto e attestato di prestazione energetica per il **Progetto n. 51/23 Razionalizzazione**

**delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali - LOTTO 2**

**CIG derivato A010824A9A - CIG accordo quadro 9064991B36.**

Con la presente stipula, l'Appaltatore si obbliga nei confronti della Stazione

Appaltante ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del contratto con l'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel Disciplinare d'Incarico ed in conformità alla Parcella sottoscritta.

**Art. 3. TEMPI E MODALITA' DI CONSEGNA/ESPLETAMENTO  
DEL SERVIZIO**

1. Con riferimento alle prestazioni richieste, il termine per lo svolgimento del servizio è come di seguito stabilito:

- Progettazione esecutiva/definitiva entro giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio successivamente alla stipula del contratto o dalla data del verbale di consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;
- Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'intera durata dei lavori nei termini e nei modi stabiliti dal contratto d'appalto sottoscritto con la ditta appaltatrice dei lavori;
- Accatastamento entro giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del certificato di ultimazione lavori;
- Consegna dell'APE entro giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi dall'accatastamento.

2. I sopradetti termini potranno essere sospesi per eventuali approfondimenti che l'Amministrazione intenda svolgere, o in caso risultasse necessario provvedere alla presentazione di ulteriori approfondimenti presso altri Enti per la loro approvazione.

3. I tempi di svolgimento delle prestazioni non tengono conto dei tempi autorizzativi.

4. Il tecnico incaricato è tenuto a consegnare sempre tutta la documentazione

presentata all'Amministrazione mediante lettera di accompagnamento datata e sottoscritta, riportante in elenco il materiale trasmesso.

5. Il RUP ha facoltà di contestare per iscritto l'eventuale inidoneità degli elaborati.

6. Nel caso in cui il progetto redatto dall'Affidatario non fosse meritevole di approvazione e/o non ricevesse i necessari pareri, permessi, autorizzazioni ecc. di altri Enti, il Comune potrà risolvere il contratto in danno all'Affidatario.

**ART. 4. IMPORTO CONTRATTUALE**

L'importo contrattuale è pari a **euro 131.071,90** (centotrentunomila settantuno/90) comprensivo di oneri previdenziali 4% pari ad euro 4.132,14 ed euro 23.635,92 per IVA 22%.

Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione dei servizi di cui trattasi.

Si segnala che il calcolo del corrispettivo è stato effettuato sulla base di quanto previsto con il PFTE, ma ci si riserva fin da subito, la facoltà di ricalcolare l'ammontare in virtù delle reali prestazioni svolte e dei valori delle opere, come da Art. 5 comma 7 del Disciplinare d'incarico.

Con il pagamento del suddetto corrispettivo, l'Appaltatore si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

**ART. 5. CONDIZIONI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL**

**SERVIZIO**

L'Appaltatore si obbliga all'esecuzione del servizio secondo regola d'arte e con la massima diligenza. Per una migliore descrizione delle modalità di esecuzione del servizio si rinvia alla documentazione di progetto.



Con la stipula del presente contratto l'operatore economico affidatario dichiara inoltre di assumersi tutti gli obblighi derivanti dal **Piano PR FESR** con particolare riferimento **all'Allegato 1 Investimento Territoriale Integrato (ITI) per la realizzazione dell'Agenda Trasformativa Urbana per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS)** approvato con la citata Delibera di Giunta n.131 del 18.07.2023, e quanto disposto nel Disciplinare d'Incarico di cui al prot. n. 66851 del 19.10.2023.

**ART. 6. RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE DANNO SIGNIFICATIVO (DNSH)**

1. Al fine di dare puntuale applicazione al principio DNSH, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto dei criteri di cui al Regolamento UE 2020/852 "Tassonomia per la finanza sostenibile", alle schede di riferimento elaborate in relazione alla Misura su cui è finanziato l'intervento di cui al presente contratto, nonché degli obblighi dettagliatamente descritti nell'elaborato.

2. L'appaltatore, ai fini della dimostrazione del rispetto degli obblighi suddetti, in occasione della presentazione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL), dovrà produrre una sintetica relazione che indichi le misure adottate – relativamente alle prestazioni eseguite per la corrispondente fase di esecuzione del servizio – al fine di adempiere ai vincoli DNSH e un'attestazione/autodichiarazione sulla conformità delle spese sostenute. Il soggetto attuatore procederà alle verifiche in ordine alle condizioni dichiarate dal soggetto realizzatore in sede di acquisizione dei SAL e propedeuticamente al pagamento delle somme.

Il tutto secondo le modalità e specifiche disposte nel Disciplinare d'Incarico

di cui al prot.n. 66851 del 19.10.2023 con particolare attenzione all'ART. 8 -  
DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPLICAZIONE DEL  
DNSH.

**ART. 7. OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI  
FINANZIARI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 8 della L. n. 136/2010 l'Appaltatore si  
impegna a rispettare puntualmente, *anche in caso di contratti con  
subappaltatori*, quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli  
obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Pertanto, in ottemperanza a  
quanto previsto dalla L. 136/2010, l'Appaltatore ha dichiarato:

- di aver accesso ai seguenti conti corrente bancari dedicati, anche non in via  
esclusiva, precisando che si tratta di conti già operativi, con questi estremi:

**1) RPA - IBAN** [REDACTED] e che le generalità della  
persona delegata ad operare sul conto corrente dedicato, sono:

- **CIRIMBILLI MAURIZIO C.F.** [REDACTED]

**2) HABITAT - IBAN** [REDACTED] e che le generalità  
delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato, sono:

- **MONTALDO ENRICO C.F.** [REDACTED]

- **MONTALDO NICOLA C.F.** [REDACTED]

- **SPECCHIA TIZIANA MARIA C.F.** [REDACTED]

- che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi in fase  
contrattuale, prima della fatturazione;

- **a fatturare alla Stazione Appaltante indicando esclusivamente il conto  
corrente dedicato comunicato in fase contrattuale;**

- a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del

contratto sul conto corrente dedicato indicato sopra, che, salvo quanto previsto dall'articolo 3, comma 3, della legge 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale.

L'Appaltatore prende atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante (art. 3, comma 9-bis della L. 136/2010).

#### **ART. 8. OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI DIPENDENTI**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro.

#### **ART. 9. FATTURAZIONE ELETTRONICA**

La fattura elettronica dovrà essere emessa dall'Appaltatore a conclusione del servizio in oggetto e dovrà essere redatta e trasmessa utilizzando il Sistema di Interscambio disponibile sul sito [www.fatturapa.gov.it](http://www.fatturapa.gov.it) indicizzando la stessa al COMUNE DI CARPI - C.so A. Pio n. 91 41012 Carpi (MO).

Le fatture verranno accettate dalla Stazione Appaltante solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di collaudo ai sensi dell'art. 102 del Codice.

In ottemperanza alle disposizioni del D.M. n. 55/2013, il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA), da indicare nella fattura unitamente ai dati sotto riportati:

- Denominazione Ente: **COMUNE DI CARPI**
- Codice Fiscale Ente: **00184280360**

- Codice Univoco Ufficio: **UFT5W3**

L'Appaltatore dovrà emettere la fattura elettronica indicando sia l'imponibile, sia l'IVA ed esporre la dizione "scissione dei pagamenti". Il Comune pertanto, in applicazione del regime dello split payment, liquiderà al contraente la sola quota imponibile e verserà all'erario la quota IVA.

L'aggiudicatario provvede alla conservazione di tutti gli elementi di monitoraggio, verifica e controllo, nella sua disponibilità, in funzione degli obblighi di conservazione gravanti sulla Autorità Responsabile e sulla Amministrazione secondo quanto a tal fine previsto dalla circolare MEF-RGS dell'11 agosto 2022, n. 30.

Le fatture emesse dall'appaltatore dovranno contenere obbligatoriamente le seguenti informazioni:

- 1) **CUP: C98H22001520001**
- 2) **CIG: A010824A9A**
- 3) **C/C dedicato;**
- 4) Numero **IMPEGNO**: per il presente contratto n. **01500/2023**
- 5) Indicazione del progetto identificato con: **PR FESR 2021-2027 - Priorità 4 - Obb. Specifico 5.1 - Azione 5.1.1 ATUSS "Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali – LOTTO 2.**

Le fatture elettroniche del PNRR devono essere inviate al CUU dedicato al **UFT5W3**. Le fatture che non rispettano i requisiti sopra esposti verranno rifiutate o dovranno essere stornate da note di credito per essere rimesse corrette.

**Art. 10. MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO ED  
ASSUNZIONI OBBLIGHI TRACCIABILITA'**

1. I pagamenti sono disposti a seguito di emissione di fattura redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo il ricevimento di specifica comunicazione da parte del RUP e verranno liquidate solo dopo la verifica della regolarità contributiva e assicurativa dell’Affidatario.

2. Il compenso previsto per le attività oggetto dell’incarico è stato considerato al netto dell’IVA da prevedersi nei termini di legge e degli oneri previdenziali. L’ammontare del corrispettivo, al lordo del ribasso offerto include il rimborso delle spese e dei compensi accessori.

3. L’onorario sarà corrisposto al professionista come segue:

**a) progettazione definitiva/esecutiva:**

- 90% alla consegna del progetto;
- il restante 10% a saldo, previa approvazione del progetto (a seguito dell’ottenimento dei necessari pareri/autorizzazioni) da parte del Comune di Carpi;

**b) per la fase di esecuzione dei lavori:**

- 90% in ragione degli stati di avanzamento dei lavori;
- 10% a saldo, previa approvazione dei certificati di collaudo da parte del Comune di Carpi o previa emissione del certificato di regolare esecuzione.

4. In base a quanto previsto dal D.Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di

tracciabilità.

5. Nel caso di risoluzione del contratto, l'onorario è commisurato all'importo complessivo del servizio sulle prestazioni effettivamente eseguite.

6. Nessun compenso o indennizzo spetta al Professionista, per eventuali prestazioni non espletate, nel caso in cui le prestazioni, per qualsiasi motivo non siano comunque iniziate.

**ART. 11. PENALI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI E PREMI DI  
ACCELERAZIONE**

La Stazione Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Affidatario.

2. Per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, si applicherà una penale pari all'1 (uno) per mille del relativo corrispettivo contrattuale, sino al limite del 10%, da trattenersi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per la Stazione Appaltante di richiedere il maggior danno.

3. Un ritardo superiore a 30 giorni, ferme restando le penali ed eventuali possibili rivalse o responsabilità personali, potrà comportare la revoca dell'incarico da parte dell'Amministrazione.

4. Il RUP provvederà a contestare il ritardato adempimento all'Affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi alla Stazione Appaltante entro 5 (cinque) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità del ritardo all'Affidatario.

5. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Affidatario

**ART. 12. RESPONSABILITA' DELL'AFFIDATARIO**

L'Affidatario risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del Disciplinare d'Incarico, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste della Stazione Appaltante, ai termini contrattuali e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

L'Affidatario è responsabile dei danni arrecati alla Stazione Appaltante, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

**Art. 13. SOGGETTO INCARICATO DELL'INTEGRAZIONE TRA  
LE VARIE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE**

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs.50/2016, Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali inerenti alle prestazioni di seguito indicate:

- Progettazione strutturale;
- Progettazione architettonica;
- Progettazione di energetica dell'immobile;
- Progettazione impiantistica;
- Analisi Ambientali del rischio climatico e progettazione di soluzioni di adattamento alla vulnerabilità climatica.

Altresì, nel caso di individuazione di diversi professionisti incaricati delle singole prestazioni sopracitate, deve essere indicato il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. L'incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche si occuperà di svolgere la funzione di coordinamento ed interfaccia tra il Gruppo di Lavoro dei Professionisti, nel caso di ATP, e il Comune di Carpi e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno presso gli uffici del Comune, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso l'intera area dove è situato l'immobile.

#### **ART. 13.1 COLLABORATORI**

Il professionista, nell'espletamento del servizio in oggetto, è autorizzato ad avvalersi della collaborazione di altri soggetti, tecnici di fiducia, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione alla Committenza, ferma restando la propria responsabilità nei confronti dell'Amministrazione. Il professionista incaricato del servizio, per la progettazione di soluzioni di adattamento alla vulnerabilità climatica dovrà avversi di un progettista o un esperto esterno che dovrà dimostrare di aver condotto negli ultimi anni incarichi relativi alle analisi del rischio climatico. I tecnici di fiducia incaricati collaboreranno con il Professionista nel verificare che i lavori da eseguire siano progettati regolarmente in conformità alle normative e prescrizioni vigenti. Essi rispondono della loro attività direttamente al Professionista incaricato, il quale provvederà al loro compenso, senza alcun aggravio od onere aggiuntivo per il Comune. La Committenza rimane estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialistici delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori,



consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

**ART. 14. SUBAPPALTO**

Il tecnico incaricato non può avvalersi del subappalto, ad eccezione dei casi previsti dall'art 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonchè in caso di indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Il progettista può affidare a terzi l'attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista, così come previsto dall'art 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nei casi in cui possa avvalersi del subappalto, il tecnico incaricato è tenuto a richiedere **obbligatoriamente** all'Amministrazione espressa autorizzazione, indicando contestualmente i soggetti di cui intende avvalersi per l'esecuzione dello stesso, i quali potranno figurare come firmatari degli atti, per le specifiche qualifiche e competenze.

Si precisa che la mancata dichiarazione in sede di gara delle prestazioni da subappaltare comporterà necessariamente l'impossibilità di autorizzazione al subappalto ai sensi dell'art 105 D.Lgs. n. 50/2016.

Fermo restando che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in

subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto, il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Carpi in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**Art. 15. POLIZZE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE –  
CAUZIONE DEFINITIVA**

1. Le parti danno atto che l'A.T.P., ha presentato apposite polizze assicurative emesse per la RPA srl, da Generali Italia S.p.A. n. [REDACTED] per la HABITAT INGEGNERIA S.R.L da AIG Advisors S.A. n. [REDACTED], agli atti del Settore competente, al Prot. n. 64238 del 09.10.2023, a garanzia della responsabilità civile professionale come previsto all'art. 10 del Disciplinare d'Incarico.

2. A garanzia degli impegni assunti con la stipula dell'Accordo Quadro e per gli impegni previsti negli atti da questo richiamati, l'Aggiudicatario ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. [REDACTED] in data 10.08.2022, per l'importo di Euro 543.750,00 con riduzione del 50% in quanto il Mandatario risulta in possesso di adeguata certificazione di qualità alle norme europee UNI EN ISO 9001:2015 (rilasciata da KIWA CERMET ITALIA SPA con scadenza 24.06.2024) e il Mandante è una microimpresa, ai sensi dell'art. 103 comma 1, ed art. 93, comma 7, del D.Lgs n.50/2016.

**Art. 16. RECESSO O SOSPENSIONE DELL'INCARICO**

L'Amministrazione, richiamando quanto disposto dal comma 1 dell'art. 2237 del Codice Civile nonché dall'art 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con

provvedimento motivato. Al tecnico incaricato sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita, previa consegna all'Amministrazione della relativa documentazione, nonché il rimborso delle spese sostenute e documentate per la quota di prestazione non ancora effettuata.

Il tecnico incaricato potrà avvalersi, a sua volta, della facoltà di recesso per giusta causa secondo quanto disposto dal comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con esclusivo riguardo al risultato utile che ne sia derivato all'Amministrazione.

L'Amministrazione ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata al tecnico incaricato; in tal caso, il tecnico incaricato ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per la prestazione eseguita fino alla data della sospensione, se svolta in conformità al Disciplinare d'Incarico e tecnicamente corretta.

Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento dell'incarico, sia in caso di recesso che di sospensione, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento dell'incarico.

Nel caso di mancata prosecuzione dell'incarico al tecnico incaricato non spetterà alcun indennizzo o compensazione.

**Art. 17. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni del presente contratto e che non si siano potute definire

in via amministrativa, saranno devolute alla autorità giudiziaria ordinaria, con esclusione della competenza arbitrale.

Il foro competente in via esclusiva è quello di Modena.

**Art. 18. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Carpi procederà al trattamento dei dati personali nel pieno rispetto della normativa di cui al Regolamento U.E. 679/2016, in particolare delle disposizioni previste agli artt. 13 e 14 del Regolamento stesso, e per finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15 e ss del citato Regolamento riconosciuti dalla normativa vigente in materia.

L'aggiudicatario si obbliga a curare i soli trattamenti funzionali e pertinenti allo svolgimento delle prestazioni contrattuali, verificando la costante osservanza del trattamento alle prescrizioni relative alle misure di sicurezza di cui al citato Regolamento U.E. n. 679/2016. L'informativa completa può essere visionata nella sezione Privacy nel sito dell'Ente.

**ART. 19. OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE E INFORMAZIONE**

**PER L'UTILIZZO DEI LOGHI DEL PNRR**

Il tecnico incaricato si impegna a rispettare gli obblighi in materia di comunicazione e visibilità previsti dal Regolamento (UE) 2021/1060. In particolare, il tecnico ha la responsabilità di evidenziare che il progetto e la realizzazione dell'opera ha il sostegno ricevuto dall'Unione europea con le modalità di comunicazione previste dal Regolamento (UE) 2021/1060 (artt. 47,49, 50, Allegato IX), svolgendo le seguenti azioni:

a) Durante a fase di progettazione inserire in tutti gli elaborati i loghi previsti

pubblicati sul sito internet del Fesr all'indirizzo:

<https://fesr.regione.emiliaromagna.it/20212027/comunicazione/responsabilita-beneficiari>

b) In fase di direzione lavori a vigilare sulla corretta esposizione di targhe e cartelloni secondo quanto previsto sul sito internet del Fesr al seguente indirizzo: <https://fesr.regione.emilia-romagna.it/2021-2027/comunicazione/responsabilita-beneficiari>

**ART. 20. FORMA DEL CONTRATTO, ONERI FISCALI E SPESE**

**CONTRATTUALI**

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente, ai sensi del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione digitale e ss.mm.ii., nella firma digitale resa dalle parti contraenti. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto, ivi comprese le spese di registrazione in caso d'uso ed ogni altro onere tributario, con la sola esclusione dell'IVA, che sarà a carico della stazione appaltante. Per il presente atto l'Imposta di bollo è assolta in modo virtuale ai sensi di quanto indicato nelle Risoluzioni della Agenzia delle Entrate n. 97/E/2002 e n. 71/E/2003 confermate nella risposta della medesima Agenzia n. 35 del 12.10.2018, nonché dell'art. 2 della Tariffa, parte prima, allegato A), al D.P.R. n. 642 del 26.10.1972, come da autorizzazione all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale n. 40422 Rep.III del 25.10.1991 dell'Agenzia dell'Entrate di Carpi.

**Art. 21. NORMA FINALE**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al relativo Regolamento approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore, al Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti n.49 del 7 marzo 2018, al Regolamento

(UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14.07.2021, al d.l. 77/2021, convertito con modificazioni dalla legge 29.07.2021 e alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 30 dell'11 agosto 2022.

Letto, approvato e sottoscritto.

**p. L'AGGIUDICATARIO**

L'Associazione Temporanea di Prestatori di Servizi

RPA srl e HABITAT INGEGNERIA SRL

con sede in Perugia

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

ARCH. MAURIZIO CIRIMBILLI

F.to digitalmente

**p. IL COMUNE DI CARPI**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S5

Opere pubbliche – Manutenzione della città

CARBONI ING. NORBERTO

F.to digitalmente