



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 228 del 09/04/2016**

Registro del Settore

N. 39 del 17/03/2016

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER  
ASSEGNAZIONE LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO  
RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 224/14 EX  
MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG.  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO  
LOCALE**

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ASSEGNAZIONE LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 224/14 “EX MERCATO BESTIAME – PALAZZINA UFFICI AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE”**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7**  
**Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica**  
**Arch. Giovanni Gnoli**

**Premesso:**

- che l' intervento in oggetto è previsto con cod. n. **2946** nel “Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e nei relativi Piani di annuali 2013-2014 d'attuazione aggiornati con le Ordinanze n. 120 del 11/10/2013, n. 14 del 24/02/2014, n. 47 del 13/06/2014, n. 73 del 20/11/2014 e n. 10 del 25/03/2015 e n. 5 del 19/02/2016 rispettivamente a settembre 2013, a febbraio 2014, a maggio 2014, ad ottobre 2014, a febbraio 2015 e a gennaio 2016 per l'importo di € 225.000,00;
- che l'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 24/03/2014 ha approvato il progetto preliminare di tale intervento, a firma del progettista Arch. Stefano Severi e del coordinatore della sicurezza Geom. Simone Spaggiari, oltre che vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 225.000,00;
- che il progetto esecutivo degli interventi di riparazione con rafforzamento locale del fabbricato in oggetto dell'importo di € 225.000,00 è stato inoltrato il 27/05/2014 con prot. gen. le n. 25802/2014 alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato regionale;
- che con successive integrazioni del 22/12/2014 prot. gen.le n. 65670/2014 e del 28/07/2015 prot. gen.le n. 35451/2014 si ridimensionava, su richiesta del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, l'importo delle opere all'effettivo quadro del danno in euro 160.902,83;
- che con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 63538 del 28/12/2015 il suddetto SGSS ha rilasciato attestazione di congruità della spesa, ai sensi dell'art. 3 comma 19 del Regolamento (D.G.R. 1666/2015 – Allegato “E”), per € 156.194,74;

**Ritenuto** necessario finanziare comunque con fondi comunali la parte delle spese escluse dalla Regione in quanto ritenute indispensabili alla corretta realizzazione dell'opera per € 2.805,26;

**Dato atto:**

- che con la delibera di Giunta comunale n. 42 del 23/02/2016 è stato approvato il progetto esecutivo A4 n. 224/14 “Ex mercato bestiame – Palazzina uffici AIMAG. Interventi di riparazione con rafforzamento locale”, a firma del progettista Arch. Stefano Severi, del coordinatore della sicurezza Geom. Simone Spaggiari ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa

complessiva presunta di euro 159.000,00 così suddivisa in base ai diversi finanziamenti:

DESCRIZIONE	Finanziamento Regione	Finanziamento Comune	Totale
<b>LAVORI</b>			
Opere edili di restauro	78.663,56		78.663,56
Opere di restauro pittorico	31.142,13		31.142,13
oneri per la sicurezza	6.405,46		6.405,46
<b>Totale Lavori a base di gara</b>	<b>116.211,15</b>		<b>116.211,15</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
spese tecniche interne	697,27		697,27
spese tecniche esterne	10.923,85	378,15	11.302,00
inarcassa spese tecniche esterne 4%	436,95	15,13	452,08
iva spese tecniche esterne 22%	2.499,38	86,52	2.585,90
iva sui lavori 10%	11.621,11		11.621,11
indagini stratigrafiche inclusa iva 22%	3.486,33	1.838,97	5.325,30
traslochi (archivio Aimag nel sottotetto inclusa IVA)	5.000,00		5.000,00
spese di gara		30,00	30,00
imprevisti	5.318,70	456,49	5.775,19
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>39.983,59</b>	<b>2.805,26</b>	<b>42.788,85</b>
<b>TOTALE PROGETTO COMPLESSIVO</b>	<b>156.194,74</b>	<b>2.805,26</b>	<b>159.000,00</b>

- che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7, ha validato il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le con 2735 del 19/01/2016 ed ha acquisito l'attestazione del Direttore dei Lavori di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- che per tipologia i lavori rientrano tra quelli previsti all'art. 2 – 2.A lettera b) “*lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze*” del “Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia” del Comune di Carpi approvato con delibera di Giunta comunale n. 147 del 22/12/2015;
- che con determinazione dirigenziale A4 n. 133 del 11/03/2015 è stato disposto di avviare procedure negoziate ai sensi dell' art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/06; per l'affidamento degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riparazione delle opere danneggiate dal sisma del maggio 2012, inseriti nel “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali”, nonché nei “Piani Annuali 2013-2014 come citati in precedenza;
- che con la stessa determinazione n. 133/2015 è stato previsto che la selezione dei soggetti da invitare venga effettuata tramite sorteggio, da effettuarsi in seduta pubblica, predisposto, a seguito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. gen.le 11631 del 16/03/2015, per ciascuna tipologia di qualificazione individuata al punto 2) dell'Avviso stesso;
- che con determinazione n. 288 del 08/05/2015 si è dato atto della predisposizione

degli elenchi di cui sopra e sono state approvate modalità integrative di sorteggio e di utilizzo degli elenchi medesimi;

**Visto** l'avviso pubblico prot. gen.le n. 12095 del 03/03/2016, finalizzato al sorteggio suindicato per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune nel quale è stato previsto di invitare complessivamente 8 soggetti, tra le ditte risultanti dall'elenco relativo alla tipologia in esame e che il relativo sorteggio è stato effettuato in seduta pubblica in data 09/03/2016;

**Ritenuto** pertanto opportuno procedere all'affidamento dei lavori a base di gara del suddetto Quadro Economico a misura per € 116.211,15 di cui € 109.805,69 per lavori ed € 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara + IVA 10% mediante cottimo preceduto da procedura negoziata ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dagli art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 comma 2 lettera a),

**Preso atto che** l'elenco delle ditte da invitare è formato da 8 soggetti come risulta da apposito Verbale relativo all'effettuazione del sorteggio pubblico, espletato in data 9 marzo 2016, prot. gen. n. 13900 del 11/03/2016 come descritto in precedenza;

**Visto** lo schema di lettera d'invito (**Allegato A**), e la dichiarazione sostitutiva (**Allegato B**) appositamente predisposti dal Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e promozione economica e turistica per la seguente procedura negoziata che si allegano alla presente a farne parte integrante;

**Considerato che** in caso di lievi discordanze tra le prescrizioni del Foglio Patti e Condizioni e quelle contenute nella Lettera d'Invito e relativo allegato, sono da ritenersi prevalenti quelle previste nella Lettera d'Invito ed allegato modello di dichiarazione, in quanto "*Lex specialis*" dello svolgimento della gara;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la delibera di Consiglio n. 24 del 18/02/2016, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano pluriennale degli investimenti"
- la delibera di Giunta n. 39 del 23/02/2016 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018";
- la determina n. 991 del 31/12/2015 "Variazione al Fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000) per variazioni di esigibilità".

**Accertato:**

- che la spesa di **€ 127.832,26** (IVA 10% compresa) per lavori in oggetto trova copertura con fondi regionali sulla voce di bilancio **05110.00.30** all' **ID 6310** con **CUP n. C92C16000000006** assegnato ai sensi della Legge n.144/99 e successive deliberazioni del CIPE;
- che la spesa di **€ 30,00** per la tassa di gara trova copertura con fondi comunali sulla voce di bilancio n. **05110.00.30**;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) e comma 2 del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009, convertito con modificazioni della Legge n. 102 del 3 agosto 2009;
- con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione dei contratti;
- che il CIG acquisito per la seguente procedura di gara nel portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il seguente: **CIG n. 661523589C**;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18/08/2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", 192 "Determina a contrattare";
- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, artt. 38, 125 comma 8;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, artt. da 88 a 104-bis;
- Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici approvato con DPR 05/10/2010 n. 207, artt. 10, 90, 92 e 173;
- D.L. del 06/06/2012 n. 74 recante "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012" convertito, con modificazioni, dalla Legge 122/2012;
- Ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza terremoto - Presidente della Regione Emilia Romagna n. 120 del 11/10/2013 e successive modificazioni, di approvazione dei "Piani Annuali 2013-2014 Opere pubbliche – Beni Culturali – Edilizia Scolastica Università";
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento (Allegato E) del Commissario Delegato Emergenza sisma Regione Emilia-Romagna in corso di validità in particolare l' art. 15;
- il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di Giunta comunale n. 147 del 22/12/2015, ed in particolare l'art. 2 – 2.A lettera b) e art. 8 “Scelta del contraente - regole generali” punto 11);
- il Regolamento dei contratti approvato con delibera di Giunta comunale n. 148 del 22/12/2015;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 114/2005;

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati*

- 1. di assegnare** i lavori previsti nel progetto in oggetto per un importo a base di gara a misura per € 116.211,15 di cui € 109.805,69 per lavori ed € 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara + IVA 10% mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata di tra otto ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006, con aggiudicazione alla Ditta che avrà offerto il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006; e per le offerte anormalmente basse, si potrà procedere ad effettuare la verifica di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
- 2. di approvare** la lettera d'invito (**Allegato A**) e la dichiarazione sostitutiva (**Allegato B**) predisposti per la procedura negoziata in oggetto, così come risultano dagli schemi allegati al presenta atto a farne parte integrante;
- 3. di dare atto** che le n. 8 Ditte da invitare alla gara di cui all'oggetto sono state individuate in base alle risultanze del verbale di sorteggio pubblico effettuato in data 9 marzo 2016, prot. gen. n. 13900 del 11/03/2016 secondo quanto indicato nelle premesse del presente atto;
- 4. di dare atto** altresì che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali ai sensi dell'art. 2 comma 1-bis del D. Lgs. N. 163/2006;
- 5. di stabilire:**
  - che il relativo contratto di cottimo sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica a cura del competente ufficio del Settore A7 “Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica”, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 59 “Forma del contratto” del Regolamento dei contratti del Comune di Carpi citato nelle premesse;

- che nel contratto di cottimo che verrà stipulato relativamente ai lavori in oggetto dovranno essere inserite obbligatoriamente le clausole di cui all'art. 16 comma 2 del Regolamento allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013;
- che le Parti Contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Foglio Patti e Condizioni già approvato, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

#### **6. di dare atto altresì:**

- che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità alla voce di bilancio n. **05110.00.30**, mentre le imputazioni delle spese verranno definite con il successivo atto di aggiudicazione;
- che la spesa di **€ 30,00** per la tassa di gara trova copertura con fondi comunali sulla voce di bilancio n. **05110.00.30**;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ASSEGNAZIONE LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	127832.26		05110.00.30		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	993	1	N	2109
	<b>Descrizione</b>			Opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	661523589C		<b>CUP</b>	C92C16000000006	
	<b>Centro di costo</b>	14.07.000002		<b>Natura di spesa</b>	010215000002	
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG -INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE -QUOTA FINANZIATA DA REGIONE - Prenotazione spesa a seguito di determina a contrattare				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2016	30		05110.00.30		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	994	1	N	2109
	<b>Descrizione</b>			Opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>	C92C16000000006	
	<b>Centro di costo</b>	14.07.000002		<b>Natura di spesa</b>	010215000002	
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG -INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE - spese di gara				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 228 DEL 09/04/2016 (REGISTRO GENERALE).



*Carpi, 09/04/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER ASSEGNAZIONE LAVORI IN COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE** ”, n° 39 del registro di Settore in data 17/03/2016

**GIOVANNI GNOLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/04/2016 al giorno 06/05/2016.