

COMUNE DI CARPI
Corso Alberto Pio n. 91
41012 CARPI (MO)

VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

n. 24 del 28 febbraio 2025

I sottoscritti Dott. Andrea Cappelloni, Dott. Vincenzo Piazza e Dott. Mario Venanzi, componenti del Collegio dei Revisori del Comune di Carpi, nominati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30 luglio 2024 **esaminano** la bozza di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto **“Approvazione dell’accordo ex art. 11 della Legge n. 241/1990 con contenuti transattivi con la società CON.CAR. srl”** e i relativi documenti giustificativi;

Visto l’articolo 239, comma 1, lett. b), n. 6, del D.Lgs. 267/2000 in materia di funzioni dell’organo di revisione, il quale prevede il parere dell’organo di revisione su “proposte di *OMISSIS...* transazioni”

Constatato che l’accordo prevede:

- per la Società CON.CAR S.R.L. il recesso dagli obblighi assunti con la sottoscrizione della convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Particolareggiato approvato con atto Consiliare n. 229/2005, così come richiesto dalla Società medesima a fronte del riconoscimento al Comune della somma di euro 35.046,47 a titolo di compensazione per inadempimento agli obblighi convenzionali in capo alla società stessa;
- per l’Amministrazione la restituzione della somma di euro 93.922,91, pari all’importo degli oneri concessori già introitati (Euro 128.969,38) detratta la somma da corrispondere all’Amministrazione Comunale a titolo di compensazione (Euro 35.046,47);

Tenuto conto dei pareri favorevoli, di regolarità contabile e di regolarità tecnica attestanti la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, espressi dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Appurato che non sussiste una situazione di contenzioso legale tra le parti e che la sottoscrizione dell’accordo transattivo oggetto di approvazione costituisce la chiusura del procedimento amministrativo avviato con comunicazione del 30/06/2021 prot. gen. 40751;

Preso atto che l’accordo transattivo non pone alcuna spesa od onere a carico dell’amministrazione oltre alla restituzione, peraltro dovuta, degli oneri di urbanizzazione già incassati ex art. 11 della Legge 241/90

Ritenuto che la proposta di adesione ad accordo transattivo appare conforme all’interesse pubblico, congruo e conveniente;

ESPRIMONO

limitatamente alle proprie competenze, **parere favorevole** in merito alla proposta di adesione ad accordo con contenuti transattivi tra il Comune di Carpi e la società CON.CAR. srl

Carpi, 28 febbraio 2025

I REVISORI

Dott. Andrea Cappelloni

Dott. Vincenzo Piazza

Dott. Mario Venanzi