

**CITTÀ DI
CARPI****Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città**

Amministrazione del Patrimonio

**Relazione sull'utilizzazione dei proventi dei canoni degli alloggi
di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) – ANNO 2023**

Il Comune di Carpi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 197 del 16/12/2010 e deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 14/03/2019, ha approvato e prorogato l'Accordo Quadro e il Contratto di Servizio per l'affidamento in concessione della gestione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) e dei relativi interventi di conservazione e sviluppo all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Modena (ACER Modena).

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 36, comma 4, della Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, il Comune predispose e pubblica la presente relazione riportante i dati sulla destinazione dei proventi dei canoni degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica con riferimento all'anno 2023.

Il rendiconto consuntivo della gestione del patrimonio in concessione relativo al periodo 01/01/2023 - 31/12/2023, elaborato da ACER Modena, agli atti con prot. com.le n. 30341 del 30/04/2024, evidenzia come le entrate dai canoni siano state impiegate principalmente per la gestione corrente del patrimonio e per le manutenzioni ordinaria e straordinaria del patrimonio abitativo pubblico.

Dell'ammontare totale dei canoni e altri ricavi di competenza del periodo, fatturati a fine 2023, pari a € 933.665,19, sono stati investiti:

- € 328.944,00 in attività di gestione corrente del patrimonio;
- € 569.889,29 in interventi di manutenzione ordinaria e in lavori di manutenzione straordinaria concordati con il Piano triennale;
- € 1.750,00 in certificazione di Attestati di Prestazione Energetica;
- € 150,00 in rimborso 50% Polizza Unipol contratto utente;
- € 19.123,24 in messa a perdita utenti;
- € 4.157,08 in spese legali per eredità utenti;
- € 25.637,17 in co-finanziamento interventi DGR 1019/2020.

Pertanto, il disavanzo della gestione d'esercizio è pari a € 15.985,59, al lordo della morosità inesigibile (stimata al 10% della morosità totale).

In conclusione, i proventi dei canoni degli alloggi di ERP sono stati impiegati dal Comune di Carpi coerentemente con le finalità previste dal citato art. 36 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, il quale prevede che gli stessi possano essere destinati, oltre che alla copertura dei costi di gestione, anche al recupero e allo sviluppo del patrimonio di ERP, ivi compresi i relativi programmi sistematici di manutenzione, nonché al cofinanziamento dei programmi intercomunali per l'ERP, concordati nell'ambito del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative.

Carpi, data della firma digitale.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE S5
Dott. Urb. Renzo Pavignani
(firma digitale)

CITTÀ DI CARPI

Settore S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città
Amministrazione del Patrimonio
Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo - 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649186 - 649074 - pec: patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it - web: www.comune.carpi.mo.it