



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**  
---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 332 del 13/05/2016**

Registro del Settore  
N. 93 del 11/05/2016

**Oggetto:** **Aggiudicazione definitiva per l'assegnazione dei lavori in cottimo fiduciario relativi al progetto esecutivo A4 n. 224/14 Ex mercato bestiame palazzina uffici Aimag. Interventi di riparazione con rafforzamento locale. CIG: 661523589**

**OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per l'assegnazione dei lavori in cottimo fiduciario relativi al progetto esecutivo A4 n. 224/14 "Ex mercato bestiame – palazzina uffici Aimag. Interventi di riparazione con rafforzamento locale". CIG: 661523589**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
Arch. Giovanni Gnoli**

**Premesso che:**

- l'intervento in oggetto è previsto con cod. n. **2946** nel "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013, e nei relativi Piani di annuali 2013-2014 d'attuazione aggiornati con le Ordinanze n. 120 del 11/10/2013, n. 14 del 24/02/2014, n. 47 del 13/06/2014, n. 73 del 20/11/2014, n. 10 del 25/03/2015 e n. 5 del 19/02/2016, rispettivamente a settembre 2013, a febbraio 2014, a maggio 2014, a ottobre 2014, a febbraio 2015 e a gennaio 2016, per l'importo di € 225.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n. 42 del 24/03/2014 l'Amministrazione approvava il progetto preliminare dell'intervento, a firma del progettista Arch. Stefano Severi e del coordinatore della sicurezza Geom. Simone Spaggiari, vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 225.000,00, che veniva inoltrato in data 27/05/2014, con prot. gen. le n. 25802/2014, alla Struttura Tecnica del Commissario Delegato regionale;

- con successive integrazioni del 22/12/2014 prot. gen.le n. 65670/2014 e del 28/07/2015 prot. gen.le n. 35451/2014 si ridimensionava, su richiesta del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, l'importo delle opere all'effettivo quadro del danno in euro 160.902,83 e, con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 63538 del 28/12/2015, il suddetto SGSS rilasciava attestazione di congruità della spesa, ai sensi dell'art. 3 comma 19 del Regolamento (D.G.R. 1666/2015 – Allegato "E"), per euro 156.194,74;

- l'Amministrazione comunale riteneva necessario finanziare con fondi propri la parte delle spese escluse dalla Regione, per € 2.805,26, ritenute indispensabili alla corretta realizzazione dell'opera;

- con delibera di Giunta comunale n. 42 del 23/02/2016 veniva approvato il progetto esecutivo A4 n. 224/14 "Ex mercato bestiame – Palazzina uffici AIMAG. Interventi di riparazione con rafforzamento locale", a firma del progettista Arch. Stefano Severi, del coordinatore della sicurezza Geom. Simone Spaggiari ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva presunta di euro 159.000,00 così suddivisa in base ai diversi finanziamenti:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Finanziamento Regione</b>	<b>Finanziamento Comune</b>	<b>Totale</b>
<b>LAVORI</b>			
Opere edili di restauro	78.663,56		78.663,56
Opere di restauro pittorico	31.142,13		31.142,13
Oneri per la sicurezza	6.405,46		6.405,46
<b>Totale Lavori a base di gara</b>	<b>116.211,15</b>		<b>116.211,15</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche interne	697,27		697,27
Spese tecniche esterne	10.923,85	378,15	11.302,00
inarcassa spese tecniche esterne 4%	436,95	15,13	452,08
iva spese tecniche esterne 22%	2.499,38	86,52	2.585,90
iva sui lavori 10%	11.621,11		11.621,11
indagini stratigrafiche inclusa iva 22%	3.486,33	1.838,97	5.325,30
traslochi (archivio Aimag nel sottotetto inclusa IVA)	5.000,00		5.000,00
Spese di gara		30,00	30,00
imprevisti	5.318,70	456,49	5.775,19
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>39.983,59</b>	<b>2.805,26</b>	<b>42.788,85</b>
<b>TOTALE PROGETTO COMPLESSIVO</b>	<b>156.194,74</b>	<b>2.805,26</b>	<b>159.000,00</b>

- che il Responsabile del Procedimento, Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7, validava il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale agli atti del prot. gen.le con 2735 del 19/01/2016;

- che per tipologia i lavori rientrano tra quelli previsti all'art. 2 – 2.A lettera b) “*lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze*” del “Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia” del Comune di Carpi approvato con delibera di Giunta comunale n. 147 del 22/12/2015;

- che con determinazione dirigenziale A4 n. 133 del 11/03/2015 si era stabilito di avviare una procedura negoziata per l'affidamento degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riparazione delle opere danneggiate dal sisma del maggio 2012, inseriti nel “Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali”, nonché nei “Piani Annuali 2013-2014 come citati in precedenza” disponendo, altresì, che la selezione dei soggetti da invitare alla gara avvenisse mediante sorteggio pubblico predisposto, a seguito dell'avviso pubblico di indagine di mercato prot. gen.le 11631 del 16/03/2015, per ciascuna tipologia di qualificazione individuata al punto 2) dell'avviso stesso;

- che con determinazione n. 288 del 08/05/2015 si dava atto della predisposizione degli elenchi di cui sopra e venivano approvate modalità integrative di sorteggio e di utilizzo degli elenchi medesimi;

- che con avviso pubblico prot. gen.le n. 12095 del 03/03/2016 veniva disposto il sorteggio di 8 soggetti facenti parte dell'elenco relativo alla tipologia dei lavori in oggetto e da invitare alla gara e, con verbale agli atti del prot. gen.le n. 13900 del 11/03/2016, se ne dava atto delle risultanze;

- che con determinazione A7 n. 228 del 09/04/2016 si disponeva di affidare i lavori in oggetto, per un importo a base di gara a misura di euro 116.211,15 + IVA 10%, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso mediante cottimo fiduciario, preceduto da procedura negoziata tra 8 ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 comma 3 dell'Allegato E) alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1388 del 30/09/2013 e successive modificazioni e dagli art. 125 comma 8 del D.Lgs 163/06 e successive

modificazioni, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 163/06, art. 82 comma 2 lettera a), e per le offerte anormalmente basse, di procedere ad effettuare la verifica di cui all'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;

- che con lettera d'invito agli atti del prot. gen.le 20394 del 14/04/2016 venivano invitate a presentare offerta le seguenti 8 ditte concorrenti sorteggiate;

**Visto** il verbale della seduta di gara del 28.04.2016, di cui al prot. int. 24752 del 05/05/2016 di valutazione della documentazione amministrativa e apertura delle offerte economiche delle due concorrenti ammesse alla gara Allegato A) al presente atto in cui si provvedeva ad individuare l'aggiudicatario provvisorio costituito dalla ditta LITHOS srl Restauro e conservazione di opere d'arte, via Castello 5236, 30122 Venezia (VE), c.f. e p.iva 01998860272, per un importo di euro 85.125,16 + IVA 10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a euro 6.405,46, al netto del ribasso offerto del -28,31% rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto di euro 116.211,15 + IVA 10%, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da sua offerta agli atti del prot. gen.le n. 22389 del 22/04/2016;

**Dato atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 comma 5 e 12 comma 1 d. lgs. 163/2006;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 11 comma 9 e 10 ultimo periodo del d. lgs. 163/2006, occorre procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori alla suddetta ditta, sia in considerazione dello stato dell'immobile, che presenta gravi ammaloramenti del cassettonato storico della sala del primo piano sia per la necessità di permettere nel più breve tempo possibile la riapertura al pubblico degli uffici AIMAG che sono stati temporaneamente dislocati altrove, per permettere i lavori di ripristino dai danni causati dal sisma del 2012;

**Accertato:**

- che la spesa per i lavori in oggetto trova copertura con fondi regionali sulla voce di bilancio **05110.00.30 sub. 2016/993 ID 6310**, con CUP n. C92C16000000006 e CIG n. 661523589C;

- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136;

- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) e comma 2 del d.l. 78 del 01/07/2009, convertito con modificazioni della legge n.102;

**Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la delibera di Consiglio n. 24 del 18/02/2016, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano poliennale degli investimenti"

- la delibera di Giunta n. 39 del 23/02/2016 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018";

- la determina n. 991 del 31/12/2015 ad oggetto "Variazione al Fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), d. lgs. n. 267/2000) per variazioni di esigibilità".

**Richiamata**, altresì, la seguente normativa applicabile alla gara:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, con particolare riferimento agli artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con particolare riferimento agli artt. 38 "Requisiti di ordine generale" 125 "Lavori, servizi e forniture in economia", comma 11 e s.m.i, nonché gli altri come sopra meglio indicati espressamente;
- D. Lgs. 81 del 09/04/2008 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 88 e 104bis;
- Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici approvato con DPR 05/10/2010 n. 207, con particolare attenzione agli artt. 10 "Funzioni e compiti del responsabile del procedimento", 92 "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" e 173 "Cottimo fiduciario";
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento agli artt. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e 6 "Sanzioni";
- D.L. 74 del 06/06/2012 in materia di "Interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo il 20 e 29 maggio 2012 convertito, con modifica dalla l. 122/2012 e s.m.i.;
- ordinanza del Commissario delegato per l'emergenza terremoto – presidente della Regione Emilia Romagna n. 120 del 11/10/2013 e s.m., di approvazione dei "Piani Annuali 2013-2014 Opere pubbliche – beni culturali – edilizia scolastica Università";
- la Legge n. 190 del 23/12/2014 (legge finanziaria di stabilità 2015) e successivo decreto di attuazione con nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (*split payment*);

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 147 del 22/12/2015, come in particolare soprarichiamato;
- Regolamento comunale di contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015 art. 59 forma del contratto;

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

1. **di prendere atto** del contenuto del verbale **allegato A)** citato in premessa, di cui a prot. gen.le n. 24752 del 05/05/2016 e, conseguentemente, **di approvare l'aggiudicazione provvisoria** della gara per i lavori in oggetto in favore della ditta LITHOS srl Restauro e conservazione di opere d'arte;
2. **di aggiudicare in via definitiva**, fatte salve le riserve di legge, i lavori in oggetto alla ditta LITHOS srl Restauro e conservazione di opere d'arte, via Castello 5236, 30122 Venezia (VE), c.f. e p.iva 01998860272, per un importo di euro 85.125,16 + IVA 10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a euro 6.405,46, al netto del ribasso offerto del -28,31% rispetto ad

un importo complessivo a base d'appalto di euro 116.211,15 + IVA 10%, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3. **di ritenere fondate**, secondo quanto riportato in premesse, le motivazioni per procedere in via d'urgenza e, pertanto, di procedere, ai sensi del comma 10 art. 11 d. lgs. 163/2006, alla consegna dei suddetti lavori alla ditta aggiudicataria, in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto;

4. **di stabilire** che il contratto di cottimo sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, a cura del competente ufficio del settore A7 "Restauro, cultura, commercio e promozione economica e turistica" ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 13 del d. lgs. 163/2006 e dall'art. 7 comma 3 lettera a) del Regolamento per i lavori, le forniture e i servizi in economia citato in premesse, nonché nel rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136;

5. **di dare atto:**

- che la gara in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva e omogeneità dell'intervento, non è stata suddivisa in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 2 comma 1bis d. lgs. 163/2006;

- che le Parti Contraenti in sede di stipula sono autorizzate ad apportare eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;

- che la presente aggiudicazione non comporta maggiori oneri rispetto a quelli previsti nella determinazione a contrarre A7 n. 228 del 09/04/2016 e viene finanziata con le modalità in essa indicate;

6. **di sub-impegnare** la somma complessiva di **euro 93.637,67 (IVA compresa)** sulla prenotazione dei fondi regionali di cui si è accertata la disponibilità alla voce di bilancio **05110.00.30 sub. 2016/993 ID 6310**, destinando la somma ottenuta dal ribasso d'asta (IVA compresa) di **euro 31.085,99** alla voce imprevisti delle somme a disposizione dell'Amministrazione, riformulando il quadro economico come segue:

DESCRIZIONE	Finanziamento Regione	Finanziamento Comune	Totale
<b>LAVORI</b>			
Importo lavori aggiudicato	78.719,70		78.719,70
Oneri della sicurezza (euro 6.405,46)	6.405,46		6.405,46
Iva 10%	8.512,51		8.512,51
<b>Totale offerta</b>	<b>93.637,67</b>		<b>93.637,67</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Spese tecniche interne	697,27		697,27
Spese tecniche esterne	10.923,85	378,15	11.302,00
inarcassa spese tecniche esterne 4%	436,95	15,13	452,08
iva spese tecniche esterne 22%	2.499,38	86,52	2.585,90

Ribassi di gara comprensivi di IVA	34.194,59		34.194,59
indagini stratigrafiche inclusa iva 22%	3.486,33	1.838,97	5.325,30
traslochi (archivio Aimag nel sottotetto inclusa IVA)	5.000,00		5.000,00
Spese di gara		30,00	30,00
imprevisti	5.318,70	456,49	5.775,19
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>62.557,07</b>	<b>2.805,26</b>	<b>65.362,33</b>
<b>TOTALE PROGETTO COMPLESSIVO</b>	<b>156.194,74</b>	<b>2.805,26</b>	<b>159.000,00</b>

7. **di sub-impegnare**, altresì, la somma complessiva di **euro 697,27** relativa alle spese tecniche interne sulla prenotazione dei fondi in cui è stata accertata la disponibilità alla voce di bilancio n. **05110.00.30 sub. 2016/993 ID 6310**;

**8. di ottemperare**

- a quanto disposto dall'art. 1 della legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;

**9. di stabilire:**

- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. n. 24.496 del 30.4.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;

- che in base a quanto previsto dal d. lgs. 09/11/2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel dpr. n. 207/2010;

**10. di dare atto**, infine:

- che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del d. lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

- che il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, avanti al Tribunale amministrativo regionale con sede in Bologna;

- che il Dirigente del Settore A7 Arch. Giovanni Gnoli e' il Responsabile Unico di Procedimento del Progetto in oggetto e il Direttore dei Lavori è l'Arch. Stefano Severi.



**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva per l'assegnazione dei lavori in cottimo fiduciario relativi al progetto esecutivo A4 n. 224/14 Ex mercato bestiame palazzina uffici Aimag. Interventi di riparazione con rafforzamento locale. CIG: 661523589

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	93637.67		05110.00.30		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	993	1	N	2109
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012-		
	Codice Creditore					
	CIG	661523589		CUP	C92C14000090002	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa	010215000002	
	Note	PROGETTO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG -INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE -QUOTA FINANZIATA DA REGIONE -AGGIUDICAZIONE OPERE DITTA LITHOS SRL				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2016	697.27		05110.00.30		
	Anno	SubImpegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2016	U	993	2	N	2109
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI opere di ricostruzione immobili danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012-		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP	C92C14000090002	
	Centro di costo	14.07.000002		Natura di spesa	010215000002	
	Note	PROGETTO A4 N. 224/14 EX MERCATO BESTIAME PALAZZINA UFFICI AIMAG -INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE -QUOTA FINANZIATA DA REGIONE -Accantonamento spese tecniche interne				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 332 DEL 13/05/2016 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 13/05/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Aggiudicazione definitiva per l'assegnazione dei lavori in cottimo fiduciario relativi al progetto esecutivo A4 n. 224/14 Ex mercato bestiame palazzina uffici Aimag. Interventi di riparazione con rafforzamento locale. CIG: 661523589** ”, n° 93 del registro di Settore in data 11/05/2016

**GIOVANNI GNOLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .