
Prot. int. n. _____ del _____

TIT.IV Class. 09

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIA GARA INFORMALE, PER L'AFFIDAMENTO IN COTTIMO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO ESECUTIVO A4 N. 224/14 "EX MERCATO BESTIAME - PALAZZINA UFFICI AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE".
CIG:661523589

L'anno 2016 (duemilasedici) e questo giorno 28 (ventotto) del mese di aprile

28.04.2016

alle ore 09.30, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, via B. Peruzzi, n. 2, sono presenti i signori:

1. GNOLI Arch. GIOVANNI, nato a Modena il 05.06.1952, Dirigente del Settore A7 presso il Comune di Carpi, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, a titolo di Presidente di gara;


ALBERTAZZI Elisabetta e BARTOLI geom. LIVIO dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti e idonei.

E' presente, altresì, FORLANI Dott.ssa Veronica, dipendente Manpower.

P R E M E S S O:

- che con delibera di Giunta n. 42 del 24/03/2014 l'Amministrazione comunale approvava il progetto preliminare dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva presunta di euro 225.000,00;

- che tale progetto a livello definitivo/esecutivo veniva inviato in data 27/05/2014, con prot. gen. le n. 25802/2014, alla Struttura Tecnica del Commissario delegato regionale;

TESTI


IL PRESIDENTE
DI GARA



Comune di Carpi - Protocollo n. 24752/2016 del 05/05/2016
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

- che con successive integrazioni del 22/12/2014 prot. gen.le n. 65670/2014 e del 28/07/2015 prot. gen.le n. 35451/2014 veniva ridimensionato, su richiesta del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, l'importo delle opere in oggetto all'effettivo quadro del danno in euro 160.902,83 tanto che, con lettera agli atti del prot. gen.le con n. 63538 del 28/12/2015, il suddetto rilasciava attestazione di congruità della spesa, ai sensi dell'art. 3 comma 19 del Regolamento (D.G.R. 1666/2015 - Allegato "E"), per euro 156.194,74;

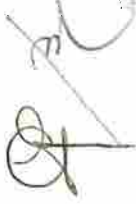
- che con delibera di Giunta comunale n. 42 del 23/02/2016 veniva approvato il progetto esecutivo A4 n. 224/14 "Ex mercato bestiame - Palazzina uffici AIMAG. Interventi di riparazione con rafforzamento locale", per una spesa complessiva presunta di euro 159.000,00, finanziando con fondi comunali le spese escluse dalla Regione;

- che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, Dirigente del Settore A7, validava il progetto esecutivo mediante verbale agli atti del prot. gen.le n. 2735 del 19/01/2016;

- che con determinazione dirigenziale A4 n. 133 del 11/03/2015 si stabiliva di avviare procedura negoziata per l'affidamento degli interventi inerenti i lavori finalizzati alla riparazione delle opere danneggiate dal sisma del maggio 2012, inseriti nel "Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali", nonché nei "Piani annuali 2013-2014" disponendo, altresì, che la selezione dei soggetti da invitare alla gara avvenisse mediante sorteggio pubblico predisposto, a seguito dell'Avviso pubblico di indagine di mercato prot. gen.le 11631 del 16/03/2015, per ciascuna tipologia di qualificazione individuata al punto 2) dell'Avviso stesso;

- che con determinazione n. 288 del 08/05/2015 si dava atto della predisposizione degli elenchi di cui sopra approvando, altresì, le modalità integrative di sorteggio e di utilizzo degli elenchi medesimi;
- che con avviso pubblico prot. gen.le n. 12095 del 03/03/2016 veniva disposto il sorteggio di 8 soggetti facenti parte dell'elenco relativo alla tipologia dei lavori in oggetto e da invitare alla gara;
- con prot. gen.le n. 13900 del 11/03/2016 veniva dato atto dei nominativi degli 8 soggetti da invitare alla gara, come da sorteggio pubblico effettuato il 09/03/2016;
- che con determinazione n. 228 del 09/04/2016 si disponeva di affidare i lavori in oggetto, per un importo a base di gara a misura di euro 116.211,15 +IVA 10%, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso mediante cottimo fiduciario, con aggiudicazione da effettuarsi al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che con lettera d'invito agli atti del prot. gen.le 20394 del 14/04/2016 venivano invitate a presentare offerta le seguenti 8 ditte concorrenti sorteggiate:
 1. LUZZANA RESTAURI srl - via Stretta 8 - 23862 Civate (LC);
 2. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO snc - via Zona Industriale 3/A _ 3/B - 38055 Grigno (TN);
 3. LA BOTTEGA snc - via di D. Chiara 25/27 R - 16128 Genova (GE);
 4. ICSA srl - via Oriano Sotto 2/A - 21018 Sesto Calende (VA);
 5. TECNICA MISTA snc - via Caffaro 115R - 16124 Genova (GE);

TESTI



IL PRESIDENTE
DI GIÀ



Comune di Carpi - Protocollo n. 24752/2016 del 05/05/2016
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

6. LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte -
via Castello 5236 - 30122 Venezia (VE);
7. STUDIO RESTAURI FORMICA srl - via A. Solari 11 - 20144
Milano (MI);
8. DIEMMECI scarl - via Fontane 95/D - 31020 Villorba
(TV).

CIO' PREMESSO:

il Presidente di gara dichiara aperta la seduta e prende atto che, entro il termine stabilito del 27/04/2016 ore 11,30 hanno fatto pervenire all'ufficio protocollo il plico contenente l'offerta i seguenti 2 soggetti, qui di seguito in ordine di arrivo:

1. LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte -
via Castello 5236 - 30122 Venezia (VE);
2. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO snc - via Zona
Industriale 3/A _ 3/B - 38055 Grigno (TN).

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, e preso atto che tutti i partecipanti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla lettera d'invito e dal disciplinare di gara, ne dispone l'ammissione alle fasi successive della gara.

A questo punto il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei due concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte
offre un ribasso del 28,31%;
2. NEROBUTTO TIZIANO & FRANCESCO snc offre un ribasso
del 12,599%.

Tra le ditte in gara l'offerta migliore risulta essere quella presentata da LITHOS LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte - via Castello 5236 - 30122 Venezia (VE), che offre un ribasso del - 28,31%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è NEROBUTTO TIZIANO &

FRANCESCO snc - via Zona Industriale 3/A _ 3/B - 38055 Grigno (TN), che offre un ribasso del - 12,599%.

Pertanto in base alle offerte suddette il Presidente di gara, Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge

DICHIARA DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA

l'appalto relativo all'affidamento dei lavori relativi al progetto esecutivo A4 n.224/14 "Ex mercato bestiame - palazzina uffici Aimag. Interventi di riparazione con rafforzamento locale" CIG:661523589 alla ditta LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte - via Castello 5236 - 30122 Venezia (VE), c.f. e p.iva 01998860272, per un importo di euro 85.125,16 + IVA 10%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a euro 6.405,46, al netto del ribasso offerto del -28,31% rispetto ad un importo complessivo a base d'appalto di euro 116.211,15 + IVA 10%, di cui euro 109.805,69 per lavori ed euro 6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

In merito alla costituzione della cauzione definitiva, nonché al pagamento delle ulteriori spese contrattuali, la suddetta ditta dovrà osservare le disposizioni già contenute nel Disciplinare di gara e che saranno ulteriormente specificate con successiva richiesta dell'Ufficio Contratti del Comune.

La dichiarazione sostitutiva presentata da LITHOS srl. Restauro e conservazione di opere d'arte, di cui al punto 2 del Disciplinare di Gara, sottoscritta dalla ditta stessa, viene conservata agli atti dell'Ufficio Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e Turistica del Settore A7 del Comune di Carpi.

TESTI
PR
EL PRESIDENTI
DI GARA
COMUNE DI CARPI

Il Presidente di gara dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito e approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente del Settore A7 e Presidente di gara, Arch. Giovanni Gnoli, e dai Testimoni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

ARCH. GIOVANNI GNOLI



I TESTIMONI

SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI



BARTOLI geom. LIVIO

