

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del 02/02/2016

TIT. IV Fasc. 09

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE - PROGETTI A4 N. 199/2013 "CONVENTO DI SAN NICOLO’: ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI E N. 263/2014 "IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015".

\*\*\*\*\*

L’anno 2016 (duemilasedici) in questo giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio

29.01.2016

alle ore 9.30, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2.

Sono presenti i Signori:

1. GNOLI Arch. GIOVANNI, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00184280360), agente non in proprio ma nella sua veste di Dirigente, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15 Regolamento per la disciplina dei contratti;
2. ALBERTAZZI Elisabetta e MASSARI Mirco dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei;

P R E M E S S O:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 10/11/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo A4 n. 199/2013 "Convento di

San Nicolò: adeguamento alla normativa di prevenzione incendi", per un importo complessivo di € 100.000,00;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 17/11/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo A4 n. 263/2014 "Immobili vincolati e del centro storico: interventi di restauro anno 2015".per un importo complessivo di € 100.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 28/11/2015, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A4 Dott. Arch. Giovanni Gnoli, si disponeva di avviare una procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso di sorteggio al fine di individuare n. 8 soggetti da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
- che, come risulta dal Verbale Prot. int. n. 61865 del 16/12/2015, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 15/12/2015, si è proceduto all'individuazione delle otto ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base della numerazione attribuita nell'elenco depositato agli atti del Prot. Gen. n. 61696/2015 formato a seguito dell' avviso pubblico di indagine di mercato Prot. Gen.le n. 58783 del 30/11/2015;
- che con Determinazione Dirigenziale A4 n. 919 del 23/12/2015, si disponeva di assegnare i lavori previsti nei progetti in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 40.151,50 (+ 22% Iva) di cui € 38.535,40 per lavori e € 1.616,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata tra ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e art. 8 del Regolamento per i Lavori le Forniture ed i

Servizi in Economia per l'affidamento dei lavori in oggetto, rivolgendo l'invito ad almeno otto soggetti;

- che sulla base della numerazione attribuita nel succitato elenco Prot. Gen. n. 61696/2015 sono state individuate le ditte corrispondenti ai numeri:

1) **7**; 2) **9**; 3) **1**; 4) **6**; 5) **14**; 6) **11**; 7) **12**; 8) **10**.

- che con lettera d'invito alla gara informale in oggetto, prot. gen.le n. 63829/2015, in data 29/12/2015 si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti otto concorrenti:

- 1. LACKY IMPIANTI IMPIANTI ELETTRICI srl** Via 1°Maggio, 86/D - 40026 Imola (BO) corrispondente al n. **7** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 2. EDIL.GE.CO. SRL** Via Picedi Benettini, 12 - 43100 Parma corrispondente al n. **9** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 3. CREA.MI SRL** Via Dell'Industria, 17 Pal.A.- 20040 Caponago (MB) - (sede legale v.le Tunisia 38 Milano) corrispondente al n. **1** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 4. GLOBAL GEST SRL** Via Della Meccanica, 16/18 - 41018 San Cesario Sul Panaro (MO) corrispondente al n. **6** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 5. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI** Via Degli Ombrellai, 28 - 41013 Castelfranco Emilia (MO) - (sede legale via dei Mille 24 Bologna) corrispondente al n. **14** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 6. SITEMA SRL** Via Cicogna, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO) corrispondente al n. **11** dell'elenco posto a base di sorteggio;
- 7. LA TERMOIDRAULICA SRL S.S.** Romana Nord, 128 - 41012 Fossoli di Carpi (MO) corrispondente al n. **12** dell'elenco posto a base di sorteggio;

**8. QUADRO SRL** Via S.Quintino, 25- 10100 Torino corrispondente al n. 10 dell'elenco posto a base di sorteggio;

**CIO' PREMESSO:**

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta sigillata rif. prot. int. 61696/2015, contenente l'elenco delle ditte numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del 28/01/2016, alle ore 11.30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, i seguenti 5 soggetti:

1. Prot. gen.le n. **3018** del 20/01/2016 **LACKY IMPIANTI IMPIANTI ELETTRICI srl** Via 1°Maggio, 86/D - 40026 Imola (BO);
2. Prot. gen.le n. **3433** del 22/01/2016 **EDIL.GE.CO. SRL** Via Picedi Benettini, 12 - 43100 Parma;
3. Prot. gen.le n. **4441** del 27/01/2016 **SITEMA SRL** Via Cicogna, 30 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO);
4. Prot. gen.le n. **4649** del 28/01/2016 **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI** Via Degli Ombrellai, 28 - 41013 Castelfranco Emilia (MO);
5. Prot. gen.le n. **4677** del 28/01/2016 **LA TERMOIDRAULICA SRL** S.S. Romana Nord, 128 - 41012 Fossoli di Carpi (MO);

Mentre la ditta GLOBAL GEST SRL Via Della Meccanica, 16/18 - 41018 San Cesario Sul Panaro (MO) ha comunicato la rinuncia a presentare offerta con comunicazione agli atti del prot. gen. n. 156 del 05/01/2016.

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, constata l'ammissibilità di tutti i concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei 5 concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. la Ditta **LACKY IMPIANTI IMPIANTI ELETTRICI srl** offre un ribasso del - 15,32%;
2. la Ditta **EDIL.GE.CO. SRL** offre un ribasso del - 15,15%;
3. la Ditta **SITEMA SRL** offre un ribasso del - 31,600%;
4. la Ditta **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI** offre un ribasso del - 22,833%;
5. la Ditta **LA TERMOIDRAULICA SRL** offre un ribasso del - 18,73%;

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **SITEMA SRL**, che offre un ribasso del - 31,600%, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta **MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI**, che offre un ribasso del - 22,833%. Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge.

#### AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA

la procedura negoziata relativa alle "OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE - PROGETTI A4 N. 199/2013 "CONVENTO DI SAN NICOLO': ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI E N. 263/2014 "IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015" alla ditta **SITEMA SRL** Via Cicogna, 30-440068 San Lazzaro di Savena (BO). FISCALE e P.IVA: 03071641207, per l'importo di € 27.974,31 + I.V.A. 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 1.616,10, al netto del ribasso offerto del - 31,600%, pari ad € 12.177,19 rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 40.151,50 + I.V.A., di cui € 38.535,40 per lavori ed € 1.616,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara come da offerta agli atti del prot. gen.le. n. 4441 del 27/01/2016 allegato A) al presente atto.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla ditta "SITEMA SRL", viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A4 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A4, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A4 - RESTAURO E  
CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO  
(DOTT. ARCH. GIOVANNI GNOLI)**



**I TESTIMONI**

**SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI**

**SIG. MIRCO MASSARI**