



CITTÀ DI CARPI

SETTORE
A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

URBANISTICA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 136 del 11/03/2015

Registro del Settore
N. 11 del 11/03/2015

Oggetto: **Collaudo opere di urbanizzazione primaria relative al piano particolareggiato di iniziativa privata "Comparto C/9" area posta in via Carlo Marx a Carpi - Individuazione del professionista per collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale delle opere.**

Collaudo opere di urbanizzazione primaria relative al piano particolareggiato di iniziativa privata "Comparto C/9" area posta in via Carlo Marx a Carpi - Individuazione del professionista per collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale delle opere.

Determina senza impegno di spesa

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A9 PIANIFICAZIONE E SVILUPPO
URBANISTICO E SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**

Vista la convenzione urbanistica del "Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione insediativa di tipo C, compresa tra Via Carlo Marx ed il Canale di Carpi, Ambito C/9" stipulata in data 22/03/05, repertorio n. 31.024/10131 ed i successivi atti integrativi stipulati in data 27/07/2006, repertorio n.33.979/11289, in data 22/12/2008, repertorio n. 37059/13450 ed in data 14/05/2013, rep. n.41273, tutti a ministero Notaio Dott. Flavia Fiocchi, fra il Comune di Carpi ed i proprietari dell'area, con la quale si regolavano modalità e tempi relativi alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e di verde pubblico del comparto;

Preso atto che i lavori delle opere di urbanizzazione nel comparto sono in corso di ultimazione e che, pertanto, occorre assumere gli atti propedeutici finalizzati alla loro acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto che, al fine di procedere in tal senso, occorre verificare la congruità e la corretta esecuzione delle medesime mediante collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale, per l'esecuzione del quale al Comune è affidata, ai sensi della Convenzione succitata, l'individuazione del tecnico professionista esterno alla Pubblica Amministrazione;

Visto che la convenzione urbanistica del comparto, come ribadito nell'ultimo atto integrativo stipulato, prevede all'art. 3 punti b) e c) che:

- *"punto b) al fine dell'acquisizione delle opere al patrimonio comunale, per la verifica della conformità e della corretta esecuzione delle stesse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di nominare un tecnico collaudatore anche esterno, allo stesso competerà la verifica e la conformità delle opere eseguite al progetto autorizzato anche in corso d'opera....L'acquisizione delle opere realizzate avverrà gratuitamente a semplice richiesta, con atto notarile dedicato, entro 180 giorni dall'avvenuto positivo collaudo delle medesime.*
- *punto c) tutte le spese relative al collaudo ed al successivo atto di acquisizione sono poste a carico dei proprietari convenzionanti."*

Richiamati gli artt. 90, comma 6, 91, comma 2 e 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Richiamati altresì:

- il Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con D.G. n. 72 del 11.07.2013 ed in particolare il punto 5 dell'articolo 17 "Disposizioni speciali per i servizi tecnici" nel quale si stabilisce che *"I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui al presente articolo, di importo inferiore a € 40.000,00, possono essere assegnati ad un soggetto idoneo mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D. Lgs. 163/2006;*
- *l'art. 12 comma 2 dell'Allegato E (Regolamento)* approvato con Ordinanza della Regione Emilia Romagna n. 120 del 11.10.2013, nel quale si stabilisce il conferimento degli "incarichi di servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza lavori e direzione dei lavori" con possibile affidamento diretto, con il criterio della rotazione degli incarichi per importi fino a 40 mila euro;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Preso atto che l'affidamento dell'incarico in oggetto avverrà, nello specifico, in riferimento a quanto disposto dalla normativa vigente in materia, con particolare riferimento all'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. in quanto trattasi di incarico con importo inferiore a € 40.000;

Considerato che, come illustrato nella relazione allegata Allegato A) a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Infrastrutture Ing. Antonio Morini, si è ritenuto opportuno, nonostante la normativa preveda la possibilità di affidamento diretto, procedere alla richiesta di diversi preventivi a tecnici professionisti qualificati e specializzati della materia e, pertanto al fine di acquisire la maggior conoscenza delle migliori condizioni proposte attualmente dal mercato, si è deciso di procedere con lettera, di cui al protocollo n. 5775 del 10/02/2015, alla richiesta di preventivo offerta da parte di professionisti specializzati e qualificati;

Preso atto che, nei tempi previsti, indicati nella lettera di invito, sono pervenute tre offerte da parte dei professionisti invitati, mentre uno dei professionisti invitati ha dichiarato di non essere nelle condizioni di legge per accettare l'offerta, come di seguito specificato:

- 1) **Ing. Paolo Guidetti** Via P.C. Cadoppi,14- 42124 Reggio Emilia , con lettera di cui al Prot. 6467/2014 del 14/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto dell'IVA e del contributo 4% INARCASSA pari a **euro 3.200,00**;
- 2) **Ing. Fabio Ferrini** Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena , con lettera di cui al

Prot.7315 del 20/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto degli oneri di legge pari a **euro 2.390,00**;

- 3) **Ing. Sticchi Bruno Gianpiero** Via Dello Sport,33 – 40135 Bologna, con lettera di cui al Prot.8087 del 24/02/2015 ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto dell'IVA e del contributo 4% INARCASSA pari a **euro 3.200,00**;

Visto che, in relazione a quanto sopra esposto è risultata più conveniente l'offerta di cui al punto 2) presentata dall' **Ing. Fabio Ferrini** con studio in Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena che con lettera di cui al Prot.7315 del 20/02/2015, Allegato B, ha proposto un importo forfettario dell'onorario, al netto degli oneri di legge pari a **euro 2.390,00**.

Tenuto conto che a seguito di quanto esposto e dell'indagine di mercato effettuata, il Responsabile del Procedimento, Ing. Antonio Morini, nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento, intende conferire all'Ing. Fabio Ferrini l'incarico per effettuare il collaudo funzionale e tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione del comparto C9- area posta a Carpi in Via Carlo Marx, come specificato nella parcella presentata.

Accertata la professionalità del tecnico incaricando;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di individuare** l'Ing. Fabio Ferrini, con studio in Via Canaletto Centro, 476/a 41122 Modena, (C.F. FRRFBA69C08F257T- P.I. 02507130363 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena al n.1696) quale tecnico professionale esterno all'Amministrazione Comunale incaricato del collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale delle opere di urbanizzazione primaria dell'ambito C/9 richiamato in premessa;
2. **Di dare atto** che, sia il rapporto contrattuale con il professionista che la relativa spesa da sostenere per l'espletamento delle operazioni di collaudo, verranno interamente sostenuti dalla proprietà, come previsto dalla convenzione urbanistica e dai successivi atti integrativi stipulati per l'attuazione dell'ambito C9.
3. **Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, del presente provvedimento.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto " Collaudo opere di urbanizzazione primaria relative al piano particolareggiato di iniziativa privata "Comparto C/9" area posta in via Carlo Marx a Carpi - Individuazione del professionista per collaudo tecnico amministrativo e funzionale finale delle opere. ", n° 11 del registro di Settore in data 11/03/2015

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 12/03/2015 al giorno 27/03/2015.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.