



CITTÀ DI CARPI

SETTORE
A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

URBANISTICA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 589 del 29/08/2015

Registro del Settore
N. 25 del 29/08/2015

Oggetto: Presa d'atto degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale vigente, modificati a seguito dell'approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.

Presenza d'atto degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale vigente, modificati a seguito dell'approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.

IL DIRIGENTE RESP. SETTORE A9

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002 divenuta esecutiva in data 20/05/2002, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 80 del 12/06/2002, con la quale si approvava la Variante Generale, che ha apportato le modifiche di cui al comma 7, art. 14 della L. R. 47/78 e ss. mm. ed ii.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27/02/2014, recante *“Modifica ed adeguamento delle definizioni urbanistiche contenute nelle NTA del PRG vigente ed individuazione del parametro correttivo previsto ai sensi dell'art. 57 della L. R. 15/2013”*;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 16/04/2015, con la quale si approvava la variante urbanistica n. 30 recante *“controdeduzioni alle osservazioni e riserve pervenute e approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m. e integrazioni e art. 41, comma 2, della L. r. 20/2000 e s. m. della variante urbanistica n. 30 già adottata con deliberazione consiliare n. 37 del 27/03/2014”*;

Viste le deliberazioni Consiliari elaborate ai sensi dell'art. 13 della L. R. 16/2012, nello specifico:

1. deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 12/12/2013, con la quale si approvava il *“Piano della Ricostruzione- 1° Stralcio - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione ai sensi dell'art. 13 della L. R. 16/2012 e dell'Ordinanza Commissariale N. 60/2013*;
2. deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 21/05/2015, con la quale si approvava il *“Piano della Ricostruzione- 2° Stralcio - Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione ai sensi dell'art. 13 della L. R. 16/2012 e dell'Ordinanza Commissariale N. 60/2013*;

Visti gli elaborati coordinati e aggiornati, a seguito dell'approvazione delle varianti urbanistiche di cui ai punti precedenti, e più precisamente:

Elaborati del Piano

elaborati di analisi:

- A1 Tavola di inquadramento territoriale
- A2 Elaborati riferiti alla città storica
- A3 Elaborati riferiti alla città consolidata in scala 1:10.000
- A4 Elaborati riferiti alla struttura fisica del territorio in scala 1:50.000
- A5 Elaborati riferiti al sistema della mobilità
- A6 Elaborati riferiti alla carta archeologica

elaborati programmatici:

- PG3 Unità di paesaggio di rango comunale in scala 1:25.000
- PG4 Proposte per il sistema ambientale in scala 1:20.000
- PG6a Proposte per il sistema infrastrutturale di breve-medio periodo in scala 1:10.000
- PG6b Proposte per il sistema infrastrutturale di lungo periodo in scala 1:10.000

elaborati prescrittivi:

- PS0 Relazione illustrativa
- PS1 Norme di attuazione
- PS2 Azzonamento del territorio comunale in scala 1:5.000
- PS3 Disciplina Particolareggiata dell' insediamento urbano storico in scala 1:2.000
- PS4a-b Piano dei servizi in scala 1:10.000
- PS5 Relazione geologica generale
- PS6 Relazione geologica contenente le prescrizioni per i nuovi insediamenti
- PS7a-b Individuazione tipologica dei fabbricati nel territorio comunale in scala 1:10.000
- PS7c Individuazione tipologica dei fabbricati dell'insediamento urbano storico in scala 1:2.000
- PS8a Classificazione del territorio sulla base di condizioni di fatto e di diritto per l'applicazione del principio perequativo e confine del Territorio urbanizzato (centro urbano) in scala 1:10.000
- PS8b Classificazione del territorio sulla base di condizioni di fatto e di diritto per l'applicazione del principio perequativo e confine del Territorio urbanizzato (frazioni) in scala 1:10.000
- PS9 Studio relativo alle infrastrutture per la mobilità
- PS10a-b Studio finalizzato alla classificazione acustica del territorio comunale
- PS11a-b Reti tecnologiche: elettrodotti in scala 1:10.000
- PS12 Studio relativo alle acque e alla compatibilità ambientale
- PS14 Schede – Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale (escluso insediamento storico)
- PS15 Microzonazione Sismica e Condizione Limite per l'Emergenza (CLE);

Visto l'art. 107 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

DISPONE

di prendere atto che gli elaborati grafici e normativi che costituiscono il Piano Regolatore Generale vigente adeguato alle modifiche previste dalle varianti urbanistiche specifiche minori e altri atti consiliari, precedentemente richiamati, sono di seguito riportati:

Elaborati del Piano**elaborati di analisi:**

- A1 Tavola di inquadramento territoriale;
- A2 Elaborati riferiti alla città storica;
- A3 Elaborati riferiti alla città consolidata in scala 1:10.000;
- A4 Elaborati riferiti alla struttura fisica del territorio in scala 1:50.000;
- A5 Elaborati riferiti al sistema della mobilità;
- A6 Elaborati riferiti alla carta archeologica;

elaborati programmatici:

- PG1 Relazione illustrativa adottata;
- PG3 Unità di paesaggio di rango comunale in scala 1:25.000;
- PG4 Proposte per il sistema ambientale in scala 1:20.000;
- PG6a Proposte per il sistema infrastrutturale di breve-medio periodo in scala 1:10.000;
- PG6b Proposte per il sistema infrastrutturale di lungo periodo in scala 1:10.000;

elaborati prescrittivi:

- PS0 Relazione illustrativa;
- PS1 Norme di attuazione;
- PS2 Azionamento del territorio comunale in scala 1:5.000;
- PS3 Edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale ed edifici/aree non soggetti a tutela - insediamento urbano storico in scala 1:1.000;
- PS4a-b Piano dei servizi in scala 1:10.000;
- PS5 Relazione geologica generale;
- PS6 Studio dell'integrità fisica del territorio carpigiano della tutela : Relazione illustrativa – Relazione finale - Relazione geologica contenente le prescrizioni per i nuovi insediamenti;
- PS7a-b Individuazione tipologica dei fabbricati nel territorio comunale in scala 1:10.000;
- PS7c Individuazione tipologica dei fabbricati dell'insediamento urbano storico in scala 1:2.000;
- PS8 Macro Classificazione del territorio in scala 1:20.000
- PS9 Studio relativo alle infrastrutture per la mobilità in scala 1:25.000;
- PS10 Studio finalizzato alla classificazione acustica del territorio comunale (Relazione) ;
- PS10a-b Studio finalizzato alla classificazione acustica del territorio comunale in scala 1 : 10.000;
- PS11a-b Reti e rispetti in scala 1:10.000;
- PS12 Studio relativo alle acque e alla compatibilità ambientale (Relazione);
- PS12 Studio relativo alle acque e alla compatibilità ambientale in scala 1:15.000
- PS13 Edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale (escluso insediamento storico);
- PS14a-b-c Schede - Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale (escluso insediamento storico)
- PS14d-e Schede – Classificazione degli edifici di interesse storico-architettonico e tipologico-testimoniale (nell' insediamento storico)

- PS15 Microzonazione Sismica e Condizione Limite per l'Emergenza (CLE);

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Presa d'atto degli elaborati costituenti il Piano Regolatore Generale vigente, modificati a seguito dell'approvazione di varianti urbanistiche ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.** ”, n° 25 del registro di Settore in data 29/08/2015

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 31/08/2015 al giorno 15/09/2015.