

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena



PROGETTO
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata in Carpi, tra via Cuneo e via Bollitora interna (Ambito C10)

COMMITTENTE
Immobiliare GANDOLFI s.a.s. di Gandolfi Andrea & C. Carpi - Via A. Moro 9/C - p. iva 02665550360

TAVOLE VARIATE IN RECEPIMENTO DELLA VARIANTE URBANISTICA AL PRG N° 35/2015

TECNICO
Dott. Ing. ANDREA GANDOLFI
Carpi - Via G. Grimaldi 20 - tel. 059/687089
iscritto all'Ordine Ingegneri Prov. di Modena al nr. 1420

2
PROGETTO URBANISTICO ED ESECUTIVO
OPERE DI URBANIZZAZIONE

RF: C10-TAV2-UT1
OGGETTO TAVOLA: SCHEMA PLANIVOLUMETRICO GENERALE
RAPP: 1:500
PRG: Tav2-V1
DATA: APR. 2015

ESTRATTO CATASTALE
rapp. 1:2.000

Proprietà	mappale nr.	Sup. Territoriale reale	%	Aderenti al P. Particolareggiato
GANDOLFI s.a.s.	275	mq. 26.798,00	100,00	SI

STRALCI E RIPARTIZIONE ZONE FUNZIONALI

TABELLA 1 - RIPARTIZIONE FUNZIONALE Da NTA Da PROGETTO

Da NTA	%	Da PROGETTO	%
V.P. MQ. 13.390,00	50,00	AREE A VERDE MQ. 13.390,00	50,00
S.E. MQ. 7.129,40	30,00	PARCHeggi PZ MQ. 380,00	1,42
V.C. MQ. 4.799,60	20,00	QUOTA SUP. FONDAZIA MQ. 1.493,00	5,58
S.T. MQ. 26.798,00		AREE DI CESSIONE MQ. 8.473,00	31,63
		AREE DI CESSIONE MQ. 8.101,00	30,23
		AREE DI CESSIONE MQ. 1.355,00	5,06
		MQ. 26.798,00	100,00



TABELLA 2 - RIPARTIZIONE AREE DI CESSIONE STRALCIO A

AREE PRIVATE	SUP. FONDAZIA	S.F.	MQ.	% S.T.
AREE DI CESSIONE <td>SUP. PUBBLICO</td> <td>S.F.</td> <td>10.585,00</td> <td>39,53</td>	SUP. PUBBLICO	S.F.	10.585,00	39,53
	SUP. EDIFICABILE	S.F.	13.919,50	51,95
	VERDE CONDOMINIALE	V.C.	1.018,50	3,79
SUP. TERRITORIALE TOTALE	S.T.		26.798,00	100,00

TABELLA 3 - LOTTIZZAZIONE

LOTTO	PROPRIETA'	S.E.	V.C.	FONDAZIA	SUP. ESPONTE	da progetto P.F.	TIPOLOGIA	LIVELLI	ALLOGGI	POSTI AUTO
1	Gandolfi s.a.s.	754,00	234,00	988,00	0,00	540,00	Purtilinare	3	6	12
2	Gandolfi s.a.s.	743,00	252,00	995,00	0,00	540,00	Purtilinare	3	6	12
3	Gandolfi s.a.s.	743,00	252,00	995,00	0,00	540,00	Purtilinare	3	6	12
4	Gandolfi s.a.s.	744,00	271,00	1.015,00	0,00	540,00	Purtilinare	3	6	12
5	Gandolfi s.a.s.	574,00	264,00	838,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
6	Gandolfi s.a.s.	687,00	144,00	831,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
7	Gandolfi s.a.s.	503,00	262,00	765,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
8	Gandolfi s.a.s.	534,00	257,00	791,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
9	Gandolfi s.a.s.	536,00	257,00	793,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
10	Gandolfi s.a.s.	418,00	240,00	658,00	0,00	230,00	Unilaterale	3	2	4
11	Gandolfi s.a.s.	352,00	181,00	533,00	0,00	170,00	Unilaterale	3	2	4
12	Gandolfi s.a.s.	352,00	181,00	534,00	0,00	170,00	Unilaterale	3	2	4
13	Gandolfi s.a.s.	503,00	181,00	684,00	0,00	300,00	Purtilinare	3	4	8
Totale Gandolfi s.a.s.		7.497,30	3.187,50	10.684,80		4.220,00			44	88

TABELLA 4 - DOTAZIONE STANDARDS URBANISTICI

Sup. Complessiva S.C.	Park. P1	Park. P2	Densità Arborea A	Densità Architetto ar	Area P.A.I.
0,53 ML/MQ S.T. + 5% S.C. (*)	30,33 ML/MQ S.C. (*)	0,848	18 ML/MQ S.C. (*)	0,848	89 A/ha
4.220,08	1.205,90	46	1.055,90	42	214
da Progetto: mq. 4.220,00	da Progetto: 88	da Progetto: 47	da Progetto: 117	da Progetto: 321	da Progetto: 1.339,00

LEGENDA

- AREE A VERDE
- VERDE CONDOMINIALE V.C.
- SUPERFICIE EDIFICABILE S.E.
- DELIMITAZIONE COMPARTO
- PARCHeggi PUBBLICI PZ
- PARCHeggi PRIVATI E CICLABILI
- ATTIVITA' ESISTENTI
- EDIFICI ESISTENTI



* (*) Norme per l'edilizia del Comune di Carpi - P. Particolareggiato

** (*) Norme per l'edilizia del Comune di Carpi - P. Particolareggiato