

Registro Generale N. 388/2024 del 10/05/2024

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ URBANA -  
EDILIZIA PRIVATA  
4PR - COORDINAMENTO PROGETTI DI RILEVANZA  
STRATEGICA**

**Determina a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio di redazione di parere legale relativo all'efficacia di accordi di attribuzione di diritti edificatori connessi ad espropri ed all'efficacia di titoli edilizi connessi a procedure di esproprio i cui lavori non sono ancora iniziati - a seguito dell'approvazione del PUG nel quale tali accordi non sono stati recepiti, a favore dell'Avv. [REDACTED] dello studio legale "[REDACTED] [REDACTED]. Impegno di spesa di Euro 4.497,01 IVA inclusa - CIG B19787AFB5**

**Visti** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2024/2026";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 85 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 28/12/2023 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2024 – 2026";
- deliberazione di Consiglio Comunale del 22/02/2024 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori" e conseguente deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 22/02/2024 avente ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026";
- deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 12/03/2024 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di previsione 2023-2025 e 2024-2026
- deliberazione di Consiglio Comunale del 18/04/2024 avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di previsione 2024-2026 e ad altri documenti programmatori" e conseguente deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 19/04/2024 avente ad oggetto "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione PEG 2024/2026"

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 21/06/2004, il Comune di Carpi accoglieva la richiesta presentata dalla signora E.S. relativa alla rilocalizzazione dell'insediamento rurale di sua proprietà, oggetto di esproprio per la realizzazione del progetto di viabilità urbana a nord di Carpi - collegamento tra la S.P. 468 di Correggio e la S.P. 413 Romana, e di cui era prevista la parziale demolizione a seguito dell'esproprio medesimo, ed indicava i seguenti indirizzi procedurali:
  - "1) sono applicabili le disposizioni della Legge Regionale n. 38 dell'1-12-1998 e specificamente l'art. 1, commi 1 e 4, in quanto i fabbricati interessati sono funzionali all'agricoltura e sono inseriti in zona territoriale omogenea E;
  - 2) la ricostruzione dell'edificio potrà avvenire, al di fuori delle zone di rispetto, in area contigua della medesima proprietà, ai sensi dell'art. 1 c. 1 L.R. n. 38/98;
  - 3) la ricostruzione degli edifici in territorio rurale dovrà avvenire secondo criteri di coerenza con le essenziali caratteristiche tipologiche, costruttive e compositive proprie delle forme tradizionali locali e dei tipi edilizi rurali a corte tipici dell'area culturale carpigiana, quali definite dall'allegato 3 delle norme tecniche;
  - 4) il permesso di costruire relativo alla ricostruzione dovrà essere richiesto dall'attuale proprietà entro un periodo massimo di tre anni dalla data del provvedimento di esproprio;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

5) il permesso di costruire per la ricostruzione del fabbricato, a parità di superficie utile e/o volume lordo, sarà rilasciato a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 1, c. 4 L.R. n. 38/98, fermo restando che eventuali modifiche alla destinazione d'uso originaria comporteranno, a carico della proprietà richiedente, la corresponsione del contributo secondo la normativa vigente;

6) ad avvenuta demolizione e rimozione del sedime di entrambi gli edifici a cura del Comune, il piano di campagna dovrà essere recuperato con terreno vegetale”;

- con prot. n. 48058/2008 del 09/10/2008 la signora E.S. ha presentato l'istanza di rilascio di permesso di costruire per rilocalizzazione di insediamento rurale con la ricostruzione di fabbricato a seguito di esproprio - pratica edilizia n. 1648/2008 - in virtù dell'accordo sopra citato, per la realizzazione della volumetria rilocalizzata;

- che successivamente, con prot. n. 3746 del 04/02/2012, la signora E.S. ha presentato l'istanza di opere di completamento per decadenza/decorrenza termini al P.D.C. sopra menzionato - pratica edilizia n. 109/2012;

- che i lavori relativi ai due titoli edilizi sopra citati non sono ancora iniziati, a causa di numerose richieste di proroga dell'inizio dei lavori, l'ultima delle quali presentata con prot. n. 59728 del 19/09/2023, con cui si chiedeva la proroga del termine di inizio lavori di un anno;

**Premesso altresì che:**

- in data 01/08/2018 tra il Comune di Carpi, le signore S.M. e S.C. e la società [REDACTED] con sede in Carpi (MO) è stato stipulato un accordo ai sensi degli art. 4 comma 4 della L.R. 21/12/2017 n. 24, art. 39 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e art. 11 L. 07/08/1990 n. 241, finalizzato alla realizzazione del prolungamento di Via dell'Agricoltura con realizzazione di un sottopasso in corrispondenza del cavalcavia dell'autostrada in Via San Giacomo;

- relativamente all'accordo stipulato in data 01/08/2018 di cui sopra, la signora S.M. ha presentato un'istanza di valutazione preventiva ex art. 23 della L. 15/2013, assunta agli atti del Comune di Carpi con il prot. n. 24294 del 05/04/2024, pratica edilizia n. 353/2024, la cui istruttoria dovrà essere terminata entro 45 gg dal ricevimento dal SUE del Comune di Carpi;

**Dato atto che:**

- con deliberazione n. 15 del 07/03/2024 il Consiglio del Comune di Carpi ha approvato il Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 46, comma 6 della L.R. n. 24/2017;

- con deliberazione n. 10 del 11/03/2024 il Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine ha approvato il Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi dell'art. 46, comma 6 della LR 24/2017;

- gli accordi ed i titoli edilizi citati in premessa rientrano nell'ambito di procedimenti espropriativi per opere pubbliche precedenti all'assunzione del PUG, nei quali il Comune, in luogo della corresponsione in tutto o in parte dell'indennità espropriativa, concedeva diritti edificatori, ovvero per la rilocalizzazione di fabbricati oggetto di demolizione, su lotti appartenenti alle medesime proprietà espropriate, appositamente individuati nel pre-vigente PRG tramite variante;

- essendo i sopra menzionati lotti collocati in territorio rurale, essi non sono stati individuati nel PUG, né è stata presentata alcuna osservazione in merito durante la pubblicazione del piano, pertanto ad oggi lo strumento urbanistico medesimo non riporta le previsioni relative alla concessione dei diritti edificatori di cui sopra e non contiene nessun articolo che faccia genericamente salve le posizioni giuridiche derivanti da accordi pregressi;

**Considerato che:**

- è volontà dell'Amministrazione comunale svolgere nei termini l'istruttoria relativa all'istanza di valutazione preventiva prot. 24294/2024 di cui sopra;

- è possibile che vengano presentate al Comune di Carpi ulteriori istanze analoghe a quella in questione, ovvero che i soggetti titolari vogliano dar corso ai suddetti interventi;
- si ravvisa la necessità di ottenere un parere legale che permetta all'Ente di gestire la situazione relativa alle seguenti casistiche:
  - a) accordi stipulati prima dell'approvazione del PUG per i quali non è ancora stato presentato un titolo edilizio;
  - b) titoli edilizi presentati prima dell'approvazione del PUG per i quali non sono ancora iniziati i lavori;

**Tenuto conto** che:

- l'importo stimato per il servizio è pari ad euro 6.000,00 IVA 22% inclusa, calcolato sulla base del costo di precedenti affidamenti analoghi dell'Ente e risulta essere coerente con i parametri previsti dal D.M. del 10 marzo 2014, n. 55, e ss.mm.ii.;
- in tema di qualificazione il Comune di Carpi è iscritto all'AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti) di ANAC al n. 0000166117, e qualificato ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d. lgs. 36/2023 per i seguenti livelli L2 e SF2;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del RUP di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento di contratti pubblici le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 in particolare il comma 1 lettera b) che con riferimento all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00 dispone che le Stazioni appaltanti, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di servizi e forniture, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Visto inoltre** l'obbligo e relative sanzioni per le Amministrazioni Locali di fare ricorso, per gli acquisti di beni e/o servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 7 D.L. 52/2012 convertito nella L. 94/2012 e dell'art. 1 comma 1 del D.L. 95/2012 convertito nella L. 135/2012, al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ovvero ad altri mercati elettronici restando gli obblighi e le facoltà concernenti gli approvvigionamenti attraverso le convenzioni quadro e quelle stipulate da Consip e Intercenter (l. 296/2006 art.1 c.450);

**Ritenuto** opportuno per motivi di economicità e speditezza del procedimento, acquisire il servizio professionale in oggetto in deroga agli obblighi di approvvigionamento sul mercato elettronico previsti per le Pubbliche Amministrazioni visto l'esiguo importo, come consentito dal comma 130 dell'art. 1 della l. 30 dicembre 2018 n. 145 (legge di bilancio 2019), che ha modificato l'art. 1 comma 450 della l. 27 dicembre 2006 n. 296, innalzando la soglia per non ricorrere al mercato elettronico da euro 1.000,00 a euro 5.000,00;

**Atteso** che il RUP, dott. urb. Attilio Palladini, verificata l'assenza di professionalità disponibili presso l'Ente, con le qualifiche professionali richieste per l'espletamento delle attività professionali di cui sopra, poiché impegnate in altre attività, ha accertato la necessità di provvedere all'affidamento delle prestazioni a professionista esterno abilitato in possesso di specifici requisiti e adeguate conoscenze tecnico – professionali indispensabili all'espletamento del servizio di cui all'oggetto;

**Dato atto che:**

- conseguentemente è stato richiesto un preventivo all'avv. [REDACTED] con sede in [REDACTED] partita IVA [REDACTED] pec: [REDACTED], con prot. n. 30295 del 29/04/2024;
- nel termine previsto del giorno 04/05/2024 ore 13:00 è pervenuta l'offerta dell'avv. [REDACTED] il quale, con prot. n. 30485 del 30/04/2024, ha trasmesso la seguente offerta: euro 3.544,30 onorario e cassa previdenziale euro 141,77 per un totale imponibile pari ad euro 3.686,07 + IVA al 22% pari ad euro 810,94, per complessivi euro 4.497,01;
- tale offerta risponde all'interesse pubblico che il Comune di Carpi intende soddisfare con la presente procedura, in termini di rispondenza alla richiesta effettuata, economicità e congruità del prezzo;

**Ritenuto** che quanto offerto nel preventivo di cui sopra sia congruo e conveniente per l'Amministrazione in quanto l'importo dell'offerta risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite e risulta essere coerente con i parametri previsti dal D.M. del 10 marzo 2014, n. 55, e ss.mm.ii.;

**Accertato:**

- che il servizio in oggetto si configura come affidabile direttamente come consentito dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Preso atto:**

- della dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico prot. n.30485/2024 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023;
- della regolarità contributiva dell'operatore mediante acquisizione del DURC "positivo" prot. INPS\_40540949 con scadenza 07/08/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico;
- del Disciplinare di incarico sottoscritto per preventiva accettazione, in cui sono indicati i patti e le condizioni relativi all'incarico in oggetto;
- che sono stati effettuati, a buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti richiesti;
- che dal curriculum vitae del professionista, già acquisito dal Settore S4 del Comune di Carpi, emerge estesa e pluriennale competenza in materia amministrativistica, con particolare riferimento a questioni giuridiche di rilevante complessità riguardanti urbanistica ed edilizia

**Accertato inoltre che:**

- la spesa relativa al servizio oggetto della presente determinazione di € 4.497,01 (IVA 22% compresa) trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 2570.00.01 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestazioni professionali e specialistiche PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO";
- il CIG acquisito, per tracciare i flussi finanziari legati all'affidamento, sulla piattaforma Contratti Pubblici è il n. **B19787AFB5**;

- l'esecuzione dell'incarico è prevista nel corrente anno pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, sarà nel 2024;
- l'affidamento in oggetto non rientra nel programma triennale, in quanto si tratta di un acquisto con importo stimato inferiore alle soglie di legge;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione della singola prestazione artistica, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;

**Precisato** che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S4 – Pianificazione e sostenibilità urbana, Edilizia Privata del Comune di Carpi;

**Richiamati**, nelle versioni aggiornate:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D.L. n. 78/2009 (conv. l. 102/2009), art. 9, concernente i pagamenti delle P.A.;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D.Lgs. n. 118/2011, inerente armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio, art. 74;
- L. 31 dicembre 2012, n. 247;
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37 comma 1 lett. b);
- linee guida ANAC, del. 1310/2016, in materia di obblighi di pubblicazione;
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- la deliberazione della Corte dei Conti – Sezione regionale di controllo per l'Emilia Romagna, n. 241/2021 INPR, del 16/11/2021, ed in particolare il par. 5.1.3;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 “Forma del contratto”;

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

### **DETERMINA**

**1. di contrattare e affidare** il servizio di redazione di parere legale relativo all’efficacia di accordi di attribuzione di diritti edificatori connessi ad espropri ed all’efficacia di titoli edilizi connessi a procedure di esproprio i cui lavori non sono ancora iniziati - a seguito dell’approvazione del PUG nel quale tali accordi non sono stati recepiti, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, all’avv. [REDACTED] con sede in [REDACTED] Via [REDACTED], partita IVA [REDACTED] pec: [REDACTED] per un importo pari ad euro 3.686,07 + IVA al 22% per complessivi euro 4.497,01, come da offerta agli atti del prot. n. 30485/2024;

**2. di impegnare**, a favore dell’avv. Federico Gualandi del Foro di Bologna, la somma complessiva di **euro 4.497,01** finanziata alla voce di bilancio 2570.00.01 “PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestazioni professionali e specialistiche PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO” del Bilancio di Previsione 2024/2026, annualità 2024;

**3. di stabilire** che il contratto di incarico in oggetto verrà perfezionato nella forma della scrittura privata non autenticata in modalità elettronica, in base allo schema di disciplinare allegato alla presente determinazione (**allegato A**) e con la medesima approvato, ed in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all’art. 3 della Legge n. 136/2010;

**4. di dare atto** che:

- il **CIG** acquisito per tracciare i flussi finanziari del presente affidamento è il n. **B19787AFB5**;
- l’esecuzione dell’incarico è prevista nel corrente anno e pertanto l’esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall’art. 183 TUEL, è prevista nel 2024;
- il Responsabile del Progetto ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, è il dott. urb. Attilio Palladino, anche per le fasi di esecuzione;
- è stato acquisito il DURC “positivo” prot. prot. INPS\_40540949 con scadenza 07/08/2024 dal quale risulta la regolarità contributiva dell’operatore economico;
- sono stati effettuati, a buon esito, i controlli circa il possesso dei requisiti richiesti;
- l’affidamento in oggetto non rientra nel programma triennale, in quanto si tratta di un acquisto con importo stimato inferiore alle soglie di legge;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 192/2021, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l’idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l’esigibilità del pagamento, ivi compreso l’assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen. n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: “Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione”, a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D. Lgs. n. 192/2012;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della L. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni agli operatori economici relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.M. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- si assolve agli adempimenti in materia di trasparenza previsti dalla normativa vigente, ed in particolare con riferimento agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente  
PAVIGNANI RENZO

**OGGETTO: Determina a contrattare e contestuale affidamento diretto del servizio di redazione di parere legale relativo all'efficacia di accordi di attribuzione di diritti edificatori connessi ad espropri ed all'efficacia di titoli edilizi connessi a procedure di esproprio i cui lavori non sono ancora iniziati - a seguito dell'approvazione del PUG nel quale tali accordi non sono stati recepiti, a favore dell'Avv. Federico Gualandi dello studio legale "Gualandi e Minotti avvocati" di Bologna. Impegno di spesa di Euro 4.497,01 IVA inclusa - CIG B19787AFB5**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
4.497,01	1.03.02.11.999	25700001	2024	B19787AFB5	01204

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**10/05/2024**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*