

Deliberazione nr.000006 del 30/01/2025
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017.

L'anno Duemilaventicinque il giorno Trenta del mese di Gennaio alle ore 19:27, e successivamente, nella sala delle adunanze, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	RIGHI RICCARDO	Sindaco	Si
2	ARTIOLI ANDREA	Presidente	Si
3	AFFUSO CARLO	Consigliere	Si
4	BORSARI PAOLA	Consigliere	Si
5	BRINA ELENA	Consigliere	Si
6	CIPOLLI FEDERICA	Consigliere	Si
7	D'ORAZI MAURO	Consigliere	Si
8	KUMARAKU KLAUDIA	Consigliere	No
9	MAESTRI GIOVANNI	Consigliere	Si
10	MARTINO RICCARDO	Consigliere	Si
11	MESCHIERI MARINELLA	Consigliere	No
12	OLIVIERO LINDA	Consigliere	Si
13	ROSSETTI LORELLA	Consigliere	Si
14	TRUZZI MARCO	Consigliere	Si
15	DI NARDO MARCO	Consigliere	Si
16	FRESCHETTI ANNA	Consigliere	Si
17	ARLETTI ANNALISA	Consigliere	Si
18	BOCCALETTI FEDERICA	Consigliere	Si
19	CARLETTI FEDERICA	Consigliere	Si
20	CASOLARI TOMMASO	Consigliere	Si
21	CORTESI CLAUDIO	Consigliere	Si
22	FIENI ENRICO	Consigliere	Si
23	BONZANINI GIULIO	Consigliere	Si
24	DE ROSA MICHELE	Consigliere	Si
25	MEDICI MONICA	Consigliere	Si
	Presenti N. 23	Assentti N. 2	

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. ARTIOLI ANDREA.

Partecipa BRIZZI CLEMENTINA in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

Oggetto: Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017.

Sono presenti 22 Consiglieri. Rispetto al quadro iniziale è intervenuta la seguente variazione: esce il Consigliere Truzzi Marco.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale. I file sono a disposizione dei Consiglieri Comunali e degli aventi titolo e pubblicati on-line, con libero accesso, sul sito Web del Comune di Carpi.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Passiamo alla seconda proposta dell'ordine del giorno, una delibera, “Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex articolo 53, comma 2, lettera b), della Legge Regionale 24/2017”. Presenta l'Assessore Alessandro Di Loreto a cui lascio la parola.

Ass. Di Loreto Alessandro: Grazie Presidente. Ricordo che anche questo tema, come quello precedente, è un tema di natura urbanistica. Credo che sia stato sottolineato anche in Commissione, però penso sia importante ribadirlo anche in questa sede. Farò un riassunto breve del tema, anche perché so che è ampiamente conosciuto e noto; poi se c'è necessità di approfondimenti, a parte il fatto che è passato in Commissione, ma comunque ho gli elementi, crediamo di avere gli elementi per poter fornire ulteriori dettagli qualora necessario. L'Amministrazione Comunale e l'Unione Terre d'Argine hanno intenzione, nel rispetto delle strategie del PUG, di procedere alla realizzazione di un nuovo gattile, considerato che la struttura esistente in Via Bertuzza non risulta in uno stato adeguato alle necessità; in particolare è insufficiente e obsoleta rispetto alle più recenti norme a tutela del benessere degli animali. Tra il 2018 e il 2024 la Fondazione Lorenzini di Soliera ha comunicato la volontà di partecipare alla realizzazione di un nuovo gattile intercomunale, impegnandosi al cofinanziamento dell'opera mediante la corresponsione di risorse economiche in due fasi per complessivi 600.000 euro; somme vincolate allo scopo, quindi alla realizzazione del nuovo gattile. L'Unione Terre d'Argine ha individuato un'area che ben si presta ad ospitare una struttura idonea al ricovero dei felini, di proprietà del Comune di Carpi in Via Martinelli, tra le frazioni di Fossoli e di San Marino, di una superficie complessiva di circa 4.000 metri quadri. Nel 2024 tale area è stata concessa a titolo gratuito in diritto di superficie per cinquant'anni all'Unione Terre d'Argine, appunto per costruire e gestire il nuovo gattile. La struttura esistente in Via Bertuzza verrà sfruttata per il ricovero di animali vaganti e per l'ampliamento del confinante canile. Il settore S5 lavori pubblici ha predisposto il piano di fattibilità tecnico economica della struttura, richiedendo l'attivazione del procedimento unico, in quanto dotazione territoriale di rilievo sovracomunale, non puntualmente prevista dal PUG. Il progetto ha un valore economico complessivo di un milione di euro. La struttura prevede la capacità di ospitare circa 350 felini ed è stata progettata nel rispetto, come già dicevo prima, delle norme sul benessere animale. Le strutture interne sono state progettate con tipologia a secco, per garantire la massima flessibilità ed è prevista la realizzazione di impianto fotovoltaico di potenza di 16 chilowatt per ridurre i fabbisogni energetici e aumentare l'efficienza della struttura, in particolare in sede di gestione. L'impianto fotovoltaico sarà posizionato sulla copertura dell'edificio principale. L'intera area prevede interventi minimi di impermeabilizzazione dei suoli; l'indice di permeabilità sarà pari all'82% dell'area complessiva. L'area in oggetto di intervento è classificata come dotazione territoriale inserita all'interno del territorio rurale, ambito di paesaggio delle bonifiche, e quindi sottoposta a vincolo paesaggistico in quanto ricompresa all'interno della fascia di rispetto di 150 metri

Delibera di CONSIGLIO nr. 6 del 30/01/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

dalla sponda del Cavo Gavasseto. Per questo motivo sono stati predisposti gli elaborati necessari per richiedere la autorizzazione paesaggistica. L'oggetto della variante si può configurare come modifica verso una funzione più specifica e coerente con le dotazioni esistenti già mappate dal piano urbanistico generale. In sede di analisi delle alternative localizzative, l'area individuata risulta nel rapporto ambientale VALSAT la soluzione migliore da perseguire. In sintesi, il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi in merito all'assenso ai sensi dell'articolo 53 della Legge Regionale 24/2017, la legge urbanistica, affinché la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi produca gli effetti di variante allo strumento urbanistico per la nuova realizzazione di un gattile in Via Martinelli, come già detto. Infine si precisa che dal punto di vista gestionale, come penso sia noto, comunque lo voglio qua sottolineare, è svolta in convenzione dall'Associazione protezione animali carpigiani; l'Unione Terre d'Argine riconosce all'Associazione un rimborso spese delle spese effettivamente sostenute e rendicontate per un importo massimo attuale di 150.000 euro all'anno. Queste spese sono suddivise al 66% a carico del Comune di Carpi per circa 100.000 euro, 11% Comune di Novi 16.500 euro, 15% Comune di Soliera 22.500 euro, Comune di Campogalliano 8%, 12.000 euro. La convenzione citata è triennale e scade alla fine di quest'anno. L'intervento di realizzazione di una nuova struttura, secondo le previsioni dei tecnici dovrebbe garantire una riduzione di questi costi dell'ordine di circa 30.000 euro. Queste sono almeno le previsioni di massima fatte sulla base dell'esperienza maturata negli anni precedenti. Grazie.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Grazie Assessore. Chiedo se ci sono domande? Torno a chiedere se ci sono domande? Se non ci sono domande, diamo inizio al dibattito. Per cui non vedo domande, diamo inizio al dibattito. Chi si vuole iscrivere a parlare, ne ha facoltà. Prego Consigliera Boccaletti.

Cons. Boccaletti Federica (Fratelli d'Italia): Grazie Presidente. Come è noto, la questione del gattile e in generale del benessere degli animali è una questione che mi sta particolarmente a cuore. Quindi ben venga questo passaggio, che significa un passo in più verso la realizzazione di un nuovo gattile, che è veramente indispensabile, perché chi è stato in visita al gattile attualmente in Via Bertizza lo sa, e solo vedendo la struttura attualmente esistente, solo vedendola anche da fuori, ben comprende come sia indispensabile ed urgente una nuova struttura che va ovviamente nella direzione di garantire un maggiore benessere agli animali e anche delle condizioni migliori per i volontari che quotidianamente operano all'interno della struttura. Non dimentichiamo poi che ci sono anche delle famiglie che spesso vanno in visita ai gatti che sono ospitati nella struttura, perché ci sono anche dei giorni in cui il gattile è aperto al pubblico. Per cui per tutta una serie di ragioni è indispensabile ed urgente, ed è sull'urgenza che io punterei il dito, arrivare quanto prima ad una nuova struttura che sia, come sottolineava l'Assessore giustamente, più efficiente, più al passo con i tempi, perché si parlava anche di risparmio energetico, oltre che di benessere animale, ma anche di risparmio energetico e quindi anche di contenimento dei costi. Lo sappiamo benissimo che è una struttura all'avanguardia, poi va anche in questa direzione, quindi il contenimento dei costi, il riscaldamento, anche gli isolamenti se sono ben fatti tutelano gli animali, quindi c'è una riduzione conseguente anche delle spese veterinarie. Ovviamente lo sappiamo, è un po' come per le persone: meglio stanno e si riducono anche le spese di gestione e mantenimento, i volontari lavorano in una struttura adeguata e quindi diciamo che, visto che per me gli animali sono dei componenti a tutti gli effetti della nostra società, è l'intera società che secondo me ne trae beneficio. L'appello che vorrei fare, visto che purtroppo ci arriviamo - questo è un dato di fatto - con un ritardo piuttosto sensibile, l'appello che vorrei fare è che adesso non si perda neanche un minuto e si vada spediti verso quello che è l'obiettivo, anche perché purtroppo più tempo passa e più c'è anche il rischio che i costi lievitino ulteriormente, quindi andiamo spediti e cerchiamo di posare quella benedetta prima pietra il prima possibile. Colgo l'occasione, visto

che di animali si parla, anche esprimere il mio rammarico per quanto riguarda invece il Regolamento sul benessere degli animali che a Novi di Modena, che è un Comune delle Terre d'Argine, è stato approvato il 26 ottobre 2023 e Carpi, nonostante l'attuale Sindaco ed ex Assessore nel corso di una Commissione avesse annunciato che era imminente l'approdo del documento in un Consiglio Comunale, ancora io non l'ho visto né in Commissione, né tantomeno ovviamente in Consiglio Comunale. Quindi nonostante anche qui io debba riscontrare un ritardo, perché questa è cronaca, e sulla cronaca ovviamente non c'è un'opinione ma una registrazione di un dato di fatto, io spero che si voglia anche qui recuperare sul tempo che è passato e quindi sul ritardo notevole con cui ci si arriva. Novi è in vantaggio rispetto a Carpi di oltre un anno. Ho già superato il tempo?

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: No. E' che non c'entra con il gattile.

Cons. Boccaletti Federica (Fratelli d'Italia): C'entra, perché benessere animale è.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Le chiedo, ma lo chiedo a tutti, di attenersi a quello che è l'oggetto della delibera. Grazie.

Cons. Boccaletti Federica (Fratelli d'Italia): Non era una critica, era un appello, e quindi l'appello in senso positivo ben venga.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Chiedo se c'è qualche altro intervento? Chiedo ancora se ci sono interventi? Non vedo richieste di intervento... Prego Consigliera Borsari.

Cons. Borsari Paola (Partito Democratico): Grazie Presidente. Decisamente anche in questo caso vediamo il compimento di un iter che è iniziato qualche tempo fa, ancora prima della Consigliatura passata e che appunto, attraverso queste generose donazioni, ci mette in condizioni oggi di iniziare quest'opera; un'opera che è necessaria, non solo per le condizioni fatiscenti, critiche, del gattile attuale - anch'io l'ho frequentato talvolta - ma anche appunto perché la normativa ci impone di prenderci cura e di provvedere al benessere animale e ai gatti, ai felini. Ci confortano le caratteristiche che avrà questo nuovo edificio e soprattutto proprio anche nella realizzazione che si allineano con la natura dell'area che è stata prescelta, quindi anche i dati relativi ai materiali, alla scelta dei materiali, al mantenimento delle alberature e a tutta la dotazione a cui si faceva riferimento, cioè all'impianto fotovoltaico e l'attenzione con cui è stato pensato per quanto riguarda la possibilità di sanificare, quindi di mantenere all'interno le migliori condizioni igienico sanitarie, che oggettivamente vanno a mettere a favore del benessere degli animali, ma anche e soprattutto, come ricordava chi mi ha preceduto, a permettere agli operatori volontari, che generosamente si spendono nell'accudimento dei felini, avere condizioni di lavoro ottimali. Appunto questa accortezza nella progettazione, questa implementazione, consentiranno - si spera - un contenimento dei costi di gestione e appunto a giovamento di tutto quanto. Quindi mi sembra che con quest'opera abbiamo un intervento davvero molto utile per tutta la nostra comunità. Grazie.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Grazie Consigliera Borsari. Ci sono altri interventi? Non ci sono altri interventi, per cui do la parola all'Assessore, se ha da replicare. No. Per cui passiamo alle dichiarazioni di voto. Chiedo se ci sono dichiarazioni di voto? Torno a chiedere se ci sono dichiarazioni di voto? Prego Consigliere Michele De Rosa di Forza Italia Carpi.

Cons. De Rosa Michele (Forza Italia Carpi): Grazie Presidente Artioli. Io non ho fatto l'intervento prima perché non posso che sottoscrivere interamente quello che è stato detto dalla Consigliera Delibera di CONSIGLIO nr. 6 del 30/01/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

Boccaletti, quindi non c'era altro da aggiungere. Anche per me è stato perso troppo tempo per la realizzazione di un'opera molto importante, non solo per il territorio comunale, quindi per Carpi, ma per l'intera Unione delle Terre d'Argine. Quindi il gruppo Forza Italia voterà ovviamente a favore. Grazie.

Presidente del Consiglio Artioli Andrea: Grazie Consigliere De Rosa. Ci sono altre dichiarazioni di voto? Torno a chiedere se ci sono dichiarazioni di voto prima di passare alla votazione? Non vedo richieste di dichiarazione di voto, per cui passiamo alla votazione.

La proposta di delibera viene **approvata ad unanimità** dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 22

Favorevoli 22 (il Sindaco = 1; Partito Democratico = 9; Carpi a Colori = 2; Alleanza Verdi Sinistra = 1; Forza Italia Carpi = 1 Fratelli d'Italia = 6; Lega Carpi = 1; Carpi Civica = 1)

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

nei seguenti termini:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto del Comune;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione **ad unanimità** dei voti espressi,

Consiglieri presenti n. 22

Favorevoli 22 (il Sindaco = 1; Partito Democratico = 9; Carpi a Colori = 2; Alleanza Verdi Sinistra = 1; Forza Italia Carpi = 1 Fratelli d'Italia = 6; Lega Carpi = 1; Carpi Civica = 1)

Contrari Nessuno

Astenuti Nessuno

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 T.U., al fine di poter dare avvio nel più breve tempo possibile alle successive procedure previste dall'art. 53 della L.R. 24 del 2017 e consentire la celere attuazione del progetto.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
ARTIOLI ANDREA

Il Segretario Generale
BRIZZI CLEMENTINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017.

Premesso che:

- il Comune di Carpi è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Deliberazione consiliare n. 15 del 07/03/2024 ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.r. 24/2017 e Deliberazione del Consiglio di Unione n. 10 del 11/03/2024;
- il PUG è entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale regionale (BURERT) n. 109 dell'avviso di avvenuta approvazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 07/11/2024 e successiva Deliberazione di Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n. 38 del 18/12/2024 è stata aggiornata la tavola dei Vincoli ai sensi dell'art. 37 della L.r. 24/2017;
- che è intenzione dell'Amministrazione comunale e dell'Unione Terre d'Argine, nel rispetto delle strategie del PUG, procedere alla realizzazione di un nuovo gattile, considerato che la struttura esistente ubicata in Via Bertuzza n. 6 non risulta attualmente in uno stato adeguato alle necessità, sia per quanto riguarda l'organizzazione delle funzioni che per quanto concerne la manutenzione di alcune parti edilizie, oltre a non rispondere pienamente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 5/2005 e ai criteri tecnici previste dalla DGR n. 1302/13 relativa ai requisiti strutturali e gestionali delle strutture di ricovero e custodia di cani e gatti, oasi e colonie feline, essendo ormai insufficiente ed assai obsoleta;
- le funzioni inerenti alla tutela ed al controllo della popolazione felina di cui alla L.R. 27/2000, in precedenza esercitate in forma associata dai Comuni di Carpi, Novi, Soliera e Campogalliano, sono state trasferite all'Unione delle Terre d'Argine con Delibera di Consiglio dell'Unione n. 4 del 21/03/2007;
- In data 27/07/2018 Prot. n. 41978 la Fondazione "Virginia Lorenzini" di Soliera - Via Carpi Ravarino n. 1382 C.F. 90037550366 - ha comunicato la volontà di partecipare alla realizzazione di un nuovo gattile, mediante corresponsione di € 360.000,00, impegnandosi altresì a finanziare la progettazione esecutiva dell'opera, redatta da un professionista scelto dalla stessa Fondazione, come meglio specificato nella Delibera di Consiglio Unione n. 28 del 29/10/2018 avente ad oggetto l'"Accettazione donazione modale della fondazione "Virginia Lorenzini" per la realizzazione del nuovo gattile dell'Unione delle Terre d'Argine";
- Con successiva Delibera di Consiglio dell'Unione n. 13 del 17/04/2024 è stata accettata una seconda donazione modale da parte della Fondazione "Virginia Lorenzini" finalizzata ad integrare la prima donazione, somme vincolate alla realizzazione del nuovo gattile;
- La somma messa a disposizione, come integrata, ha posto le basi per poter realizzare una nuova struttura, moderna ed efficiente, che possa sostituire dignitosamente quella esistente, ad oggi ubicata in Via Bertuzza n. 6 a Carpi, ormai arrivata a fine vita a causa della

- vetustà delle strutture e della scarsità di spazio;
- L'Unione delle Terre d'Argine ha quindi individuato un'area che ben si presta ad ospitare una struttura idonea al ricovero felini, la quale è di proprietà del Comune di Carpi, sita in Via Ivano Martinelli a Carpi, identificata al Catasto terreni al foglio 136 particella 370 e classificata nell'inventario dei beni immobili del Comune tra i beni patrimoniali indisponibili;
- Il Consiglio Dell'Unione, con atto consiliare n. 14 del 17/04/2024, ha approvato l'acquisizione a titolo gratuito del diritto di superficie, per 50 anni, del terreno di proprietà del Comune di Carpi, ubicato in via I. Martinelli a Fossoli di Carpi, destinato alla realizzazione del nuovo gattile;
- il Comune di Carpi con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 18/04/2024 ha approvato la costituzione a favore dell'Unione delle Terre D'Argine del diritto di superficie a titolo gratuito, per una durata di 50 anni, con l'obiettivo di realizzare e gestire il nuovo gattile intercomunale oggetto di intervento;
- La nuova struttura andrà a sostituire quella esistente che tuttavia verrà sfruttata sia per ricovero di animali vaganti, sia per l'ampliamento del Canile confinante, intervento di rigenerazione da predisporre in un futuro imminente

Dato atto che:

- al fine di dar corso alla realizzazione del nuovo gattile, con determina Dirigenziale dell'Unione delle Terre d'Argine n. 454 del 21/05/2024, è stato approvato il Documento di Indirizzo della Progettazione;
- successivamente alla predisposizione della suddetta determinazione, in data 26/09/2024 prot. 66603 è stato trasmesso dal Settore S5 – Opere pubbliche Manutenzione della Città - il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) del nuovo gattile, con richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi della L.R. 24/2017 in quanto dotazione territoriale di rilievo sovra comunale non puntualmente prevista dal PUG approvato, PFTE che si compone inoltre di ulteriori elaborati prodotti d'ufficio, complessivamente di seguito elencati:
 - Relazione Paesaggistica;
 - ValsAT;
 - Relazione Inquadramento Urbanistico e Variante;

Rilevato che:

- dalla verifica degli elaborati progettuali costituenti il PFTE, l'intervento prevede la realizzazione della nuova struttura in Via Martinelli, all'altezza del civico 65, in un contesto territoriale compreso ad Ovest e ad Est dai limitrofi centri abitati, rispettivamente di Fossoli e di San Marino, ed andrà ad occupare un'area di 3928 mq;
- Il progetto prevede la realizzazione di due edifici e strutture di diversa natura, così articolati:
 - *Un edificio posto all'ingresso della struttura destinato all'accoglienza, accettazione e adozione dei felini, con la presenza di un ufficio "accettazione" dove vengono portati gli animali rinunciati o ritrovati con adiacente un'infermeria di circa 18 mq;*
 - *Un edificio collocato ad Est contenente i locali adibiti a cucina, spogliatoi e servizi igienici per gli addetti, locali vari per deposito materiali e alimenti;*
 - *20 box adibiti agli isolamenti per i soggetti portatori di malattie infettive, misura sanitaria necessaria ad evitare epidemie involontarie;*

- 13 box adibiti alle mamme con i cuccioli con lo stesso scopo e obiettivo;
- 8 edifici di piccole dimensioni per il ricovero animali immersi nelle “Oasi”;
- La struttura prevede la capacità di ospitare 350 felini ed è stata progettata nel pieno rispetto delle disposizioni dettate dalla DGR 1302/2013; nello specifico tutti i locali saranno adeguatamente illuminati, capaci di garantire idonea aerazione, nonché adeguatamente riscaldati e coibentati per garantire il massimo benessere possibile, inoltre, al fine di garantire una riduzione dei fabbisogni energetici è prevista la realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 16 kW, da posizionare in copertura all’edificio principale. Le strutture che ospiteranno i felini sono state progettate con tipologia costruttiva a secco per garantire la massima flessibilità possibile, sia per quanto riguarda possibili variazioni nelle esigenze di utilizzo, sia per la manutenzione. Si compongono di telaio strutturale metallico prefabbricato da imbullonare e saldare e di tamponamento in lastre di fibrocemento con isolamento termico e saranno intonacati;
- L’accesso alla struttura sarà garantito da uno stradello “bianco” che terminerà in un parcheggio ad uso degli operatori ed eventuali visitatori. L’intera area prevede interventi minimi di impermeabilizzazione, previsti essenzialmente nelle zone perimetrali dei fabbricati con funzione di percorsi pedonali, il resto dell’area sarà caratterizzato dalla presenza di manti erbosi o ghiaiati e l’indice di permeabilità sarà pari a circa 82%. Per quanto riguarda la dotazione di verde l’obiettivo è quello di salvare gli alberi presenti, importantissimi anche per il benessere animale che necessitano di ombra durante le stagioni calde, ed in ogni caso si implementerà la vegetazione con piantumazione di alberature autoctone;
- Ai sensi del PUG vigente, la tavola grafica della Trasformabilità TR1_8 classifica l’area oggetto di intervento come “Dotazione territoriale” inserita all’interno del territorio rurale - ambito di paesaggio delle Bonifiche, con l’attribuzione della caratteristica generica di “Altre aree di proprietà Pubblica”, senza quindi una destinazione d’uso specifica di previsione congruente con il progetto del nuovo gattile;
- Relativamente ai vincoli conformativi delle tavole VT, si rileva che il progetto non presenta elementi in contrasto con tali elaborati; si evidenzia che l’area è sottoposta a vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/04 art. 146, in quanto ricompresa all’interno della fascia di 150 metri dalla sponda del cavo Gavasseto e, per questo motivo, sono stati predisposti l’iter e gli elaborati necessari alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, trasmessi alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 23/12/2024 con prot. 90949, come da proposta di autorizzazione paesaggistica prot. 90933 del 23/12/2024;
- L’oggetto della variante pertanto si può configurare come la modifica della tavola TR1_8 verso una funzione più specifica e coerente con le dotazioni esistenti già mappate in TR1 aventi la stessa destinazione d’uso (s.v. Gattile esistente e Canile), tale area sarà mappata con la dicitura: “C-Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile”;
- Ai sensi dell’art. 4.1 comma 8 delle Norme del PUG è infatti sempre possibile localizzare nuove dotazioni territoriali non previste dal PUG con il procedimento unico ai sensi dell’art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017 e conformare quindi lo strumento urbanistico generale simultaneamente all’approvazione del progetto dell’opera pubblica

Considerato:

- Che per dar corso alla realizzazione del nuovo gattile si è quindi proceduto all’avvio del

- procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.r. 24/2017;
- Che per la fattispecie del procedimento in esame l'art. 53 della L.R. 24/2007 impone l'indizione di una Conferenza di Servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;
- Che in data 03/10/2024 prot. 68569 Il Settore S4 – Pianificazione e sostenibilità Urbana – Edilizia Privata ha comunicato a tutti gli enti interessati l'avvio del procedimento unico con Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per il rilascio del provvedimento autorizzatorio finale per la realizzazione del nuovo gattile;
- Che a far data dal 09/10/2024 al 09/12/2024 si è provveduto ad effettuare il deposito e pubblicazione di tutti gli elaborati progettuali costituenti il PFTE del nuovo gattile, come da avvisi pubblicati all'albo pretorio comunale, Burert n. 320 del 09/10/2024 e Sito istituzionale;
- Che entro il termine di pubblicazione suddetto non sono pervenute osservazioni;
- Che la Provincia di Modena - Servizio Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti Pianificazione territoriale e difesa del suolo - con comunicazione di cui al prot. 74059 del 23/10/2024 ha richiesto specifiche integrazioni ai fini del rilascio del proprio parere;
- Che in data 02/12/2024 prot. 85226 è stata trasmessa al Servizio Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti Pianificazione territoriale e difesa del suolo della Provincia di Modena la documentazione integrativa;
- Che a seguito della trasmissione della documentazione integrativa il termine di chiusura, entro il quale le amministrazioni coinvolte dovranno rilasciare i propri pareri di competenza, è stato prorogato al 16/02/2025;
- Che Sono pervenuti i seguenti pareri:
 - AIMAG servizio idrico prot.71750 del 15/10/2024
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco prot. 73810 del 22/10/2024;
- FIBERCOP prot. 85268 del 02/12/2024;
 - ARPAE prot. 91693 30/12/2024;
 - AUSL prot. 4803 del 22/01/2025;

Considerato, altresì:

- che ai sensi dei commi 10 e 2 del medesimo art. 53 la “... *determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2...*” ossia:
 - di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
- che ai sensi dell'art. 53, comma 5, infine: “*l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9*”, e nel caso di specie, per accelerare l'approvazione del PFTE e proseguire nell'attuazione dell'opera, si propone di

sottoporre al Consiglio comunale in via preventiva l'assenso all'inserimento dell'opera nel PUG;

- che pertanto la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi oltre ad avere valore di variante urbanistica localizzativa del PUG vigente, avrà anche effetti di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- che in ordine all'acquisizione delle ulteriori autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente, saranno acquisite entro il termine della Conferenza di Servizi e richiamati nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi

Considerato infine che l'Art. 8.1.2 delle Norme del PUG richiama l'espressione anche del Consiglio dell'Unione in quanto trattasi di una attrezzatura pubblica di rilievo sovra comunale come in premessa citato;

Visti gli elaborati costitutivi del PFTE in variante localizzativa al PUG vigente, facenti parte integrante della presente deliberazione ed alla medesima allegati, così come integrati e di seguito richiamati:

- Tav 01. Pianimetria Generale Stato di Fatto
- Tav 02. Pianimetria Generale Stato di Progetto
- Tav 03. Pianimetria Con Coperture e Materiali Utilizzati
- Tav 04. Pianimetria Generale con Reti Interrate, Scarichi E Sottofondi
- Tav 05. Pianta Edificio di Tipo 3: Architettonici e Particolari - con Sezioni E Prospetti
- Tav 06. Pianta Edificio di Tipo 4: Architettonici e Particolari - con Sezioni E Prospetti
- Tav 07. Pianta Edificio di Tipo 5: Architettonici e Particolari - con Sezioni E Prospetti
- Tav 08. Pianta Edificio di Tipo 6: Architettonici e Particolari - con Sezioni E Prospetti
- Tav 09. Particolare Recinzione
- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Relazione Sostenibilità dell'opera
- Relazione Geologica/Sismica
- Quadro Economico di Progetto
- Relazione Paesaggistica
- ValsAT
- Relazione Inquadramento Urbanistico e Variante
- Elaborato fotografico (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- Estratto planimetria soluzione risparmio idrico (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- Relazione geologica (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)
- Sezione allargamento scavo (*integrazioni Provincia di Modena prot. 85226/2024*)

Dato atto che per l'intervento in oggetto, pur non essendo assoggettato alle limitazioni al consumo di suolo, in conformità a quanto stabilito dall'art. 6 comma 5 della L.R. 24/2017, è stata effettuata una analisi delle alternative localizzative, il cui esito è restituito nel Rapporto ambientale – ValsAT prot. 66603 del 26/09/2024 dalla quale emerge, in sintesi, che l'area individuata risulta la soluzione migliore da perseguire

Ritenuto pertanto opportuno, proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 53, comma 5 della L.R. 24/2017, il rilascio dell'assenso affinché la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi abbia effetti di variante urbanistica localizzativa al PUG vigente del Comune di Carpi, condizionatamente ai successivi pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta e assensi, comunque denominati che saranno acquisiti nell'ambito della conferenza di Servizi e recepiti nella determinazione conclusiva

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*;
- la L.R. n. 24/2017 - *Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*;
- La L. 241/90, *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*

Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- con deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 – SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000;
- con la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Preso atto:

- che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare competente nella seduta del 21/01/2025;
- che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Qualità Architettonica e Paesaggio nella seduta del 10/12/2024;
- che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33- *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016

Preso atto degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore S4, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

di dare l'assenso, per quanto esposto in premessa, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della L.R. 24/2017,
Proposta di Delibera di CONSIGLIO nr. 4920 del 23/01/2025
Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

affinché la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produca gli effetti di variante alla strumentazione di pianificazione urbanistica comunale generale (PUG vigente) per la realizzazione del nuovo gattile, da realizzarsi su un'area di proprietà dell'Amministrazione comunale ubicata in Via Ivano Martinelli, posta tra le frazioni di Fossoli e San Marino, nei termini e contenuti esplicitati in premessa come desumibili dagli elaborati allegati al presente atto;

di esplicitare che al progetto del PFTE del nuovo gattile potranno essere apportate le eventuali modifiche e/o integrazioni e specificazioni ritenute necessarie ed opportune al fine di adeguare lo stesso alle valutazioni conclusive da parte degli Enti e Servizi coinvolti e competenti nell'ambito della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi decisoria, ritenute funzionali al perfezionamento del progetto, senza che ciò necessiti di ulteriore deliberazione assentiva da parte dell'organo consiliare, purché da esse non derivi la modifica dei contenuti incidenti sugli aspetti urbanistici di variante;

di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli articoli art. 53 comma 10 della LR.24/2017 e art. 39 comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013:

- copia integrale della determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria sia pubblicata sul sito web dell'Amministrazione precedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale per la libera consultazione del pubblico, e apposito avviso sia pubblicato sul BURERT della Regione cui deve essere inviata copia completa dell'atto;
- la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi produce gli effetti indicati al comma 2 dello stesso art. 53 L.R. 24/2017 dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso a condizione che alla medesima data essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'Amministrazione precedente ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.Lgs. 33/2013;

di demandare al Settore S4 – Ufficio Pianificazione generale e Rigenerazione urbana, l'adeguamento degli elaborati del vigente PUG come da elaborati afferenti alla variante urbanistica localizzativa che verranno approvati con la determinazione di conclusione della conferenza di servizi;

PROPONE INOLTRE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter dare avvio nel più breve tempo possibile alle successive procedure previste dall'art. 53 della L.R. 24 del 2017 e consentire la celere attuazione del progetto.

PROPOSTA N.
4920 del 23/01/2025

OGGETTO: **Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

24/01/2025

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA N.
4920 del 23/01/2025

OGGETTO: **Atto di assenso all'approvazione del progetto del nuovo gattile con effetto di variante localizzativa del PUG ex art. 53, comma 2) lett. b della L. R. 24/2017.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

24/01/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa