

Deliberazione nr. 000214 del 14/10/2025

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente.

Nell'anno Duemilaventicinque il giorno Quattordici del mese di Ottobre alle ore 15:00, e successivamente, presso sala della Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	RIGHI RICCARDO	Sindaco	Si
2	LUGLI MARIELLA	Vice Sindaco	Si
3	ALBARANI GIULIANO	Assessore	Si
4	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
5	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
6	PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	Si
7	POLETTI PAOLA	Assessore	Si
	Presenti N. 7	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza BRIZZI CLEMENTINA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **6044** del **14/10/2025** avente ad oggetto: **“Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente. ”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs.18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **6044** del **14/10/2025** avente ad oggetto: **“Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente. ”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
RIGHI RICCARDO

Il Segretario Generale
BRIZZI CLEMENTINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente.

Premesso che

- gli uffici Comunali hanno attualmente in uso una mappatura degli spazi massimi occupabili da ciascun dehors sulla Piazza Garibaldi risalente al periodo di emergenza sanitaria causata dalla pandemia di Sars-Covid 19 elaborata nel maggio 2021 (ed oggetto successivamente di modeste rettifiche), che si allega alla presente proposta sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Comune di Carpi si è successivamente dotato di un "Regolamento Dehors" approvato con Deliberazione consiliare n. 16 del 13/04/2023;
- l'art. 5 del suddetto stabilisce che: *"Nelle aree caratterizzate da un'elevata densità e vicinanza di pubblici esercizi in rapporto all'intera area considerata (es. P.zza Garibaldi), al fine di contemperare sia le esigenze degli esercizi insediati che quelle di vivibilità, socialità, decoro, igiene e tutela dall'inquinamento acustico, di cittadini e residenti, si demanda alla Giunta l'individuazione e la definizione degli spazi massimi occupabili dal singolo pubblico esercizio che insiste sull'area, con facoltà di modificare, sempre con atto di Giunta, tali spazi in funzione delle dinamiche commerciali dell'area stessa (apertura di nuovi esercizi, chiusura di esercizi esistenti). La Giunta, nello stabilire gli spazi massimi occupabili dal singolo esercizio in tali aree, dovrà, in ogni caso, tenere conto dei seguenti criteri:*
 - a) gli spazi occupati dai dehors e la loro configurazione/conformazione non dovrà determinare difficoltà alcuna sia alla circolazione pedonale dei residenti e dei cittadini che intendono usufruire degli spazi liberi, sia all'accesso e alla circolazione dei mezzi di soccorso;*
 - b) per quanto riguarda i requisiti acustici disciplinati dall'art. 3 co. 6.1, la Giunta, area per area, potrà prevedere, in via sperimentale e in relazione ad obiettivi di progressivo risanamento acustico delle aree Città di Carpi interessate o di promozione/valorizzazione di aree da riqualificare, una deroga ai limiti della classe acustica di riferimento."*

Premesso, altresì, che:

- il Comune di Carpi è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con Deliberazione consiliare n. 15 del 07/03/2024 ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.r. 24/2017 e Deliberazione del Consiglio di Unione n. 10 del 11/03/2024;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 07/03/2024 è stato approvato il Regolamento edilizio del Comune di Carpi;
- il PUG è entrato in vigore il 10/04/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale regionale (BURERT) n. 109 dell'avviso di avvenuta approvazione del nuovo strumento di pianificazione urbanistica generale;
- la Strategia Locale del PUG per il Centro Storico di cui alla Tavola ST3 "Strategie Locali - Album" definisce, per quanto riguarda Piazza Garibaldi:
 - l'individuazione di fronti commerciali principali, lungo i quali è limitato, con intervento diretto, il cambio d'uso per funzioni di servizio alle residenze;
 - l'inserimento della piazza stessa tra i percorsi e connessioni visive principali del Centro Storico, quali

riferimento principale per gli interventi finalizzati alla qualificazione dello spazio pubblico e all'accessibilità universale;

- l'art. 3.4.7 delle Norme TR6 del PUG, lungo gli assi commerciali individuati nella TR1_11, favorisce il mantenimento, la riqualificazione e l'inserimento di pubblici esercizi;

Valutato che:

- è opportuno sostituire la mappatura in uso agli uffici che risale al periodo di emergenza sanitaria causata dalla pandemia di Sars-Covid 19 (maggio 2021), emergenza che è terminata il 31 maggio 2022 ai sensi del DL 24/2022 coordinato con la legge di conversione n. 52, e, pertanto, non più attuale;
- altresì, occorre effettuare una revisione della mappatura di Piazza Garibaldi, alla luce dei criteri dettati dal Regolamento stesso e delle strategie del PUG; in particolare è opportuno ridefinire gli spazi massimi occupabili da ciascun pubblico esercizio presente sulla piazza Garibaldi, prevedendo un complessivo ridimensionamento dei dehors esistenti, tenendo conto altresì della posizione attuale degli elementi di arredo urbano (quali fioriere, panchine, fittoni, lampioni, giostra temporanea) nonché del fatto che gli spazi occupati dai dehors e la loro configurazione/conformazione non dovrà determinare difficoltà alcuna sia alla circolazione pedonale dei residenti e dei cittadini che intendono usufruire degli spazi liberi, sia all'accesso e alla circolazione dei mezzi di soccorso;
- pertanto è di interesse pubblico ridefinire la mappatura di Piazza Garibaldi, individuando con esattezza le dimensioni ed il posizionamento dei dehors, a salvaguardia delle primarie esigenze di tutela del contesto storico-architettonico, delle principali funzioni della gestione urbana, tra cui in particolare mobilità e raccolta dei rifiuti, nonché a salvaguardia del diritto all'accessibilità della piazza in attuazione della finalità espressa dall'art. 5, comma 1 del Regolamento dehors, ovvero di temperare sia le esigenze degli esercizi insediati che quelle di vivibilità, socialità, decoro, igiene e tutela dall'inquinamento acustico, di cittadini e residenti;

Considerato che:

- il Settore S4, in coordinamento con l'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico del SUAP e la Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine e con gli altri Servizi competenti dei Settori S3 e S5 del Comune, tenendo conto dei criteri stabiliti dall'art. 5 del Regolamento Dehors sopra citato nonché delle criticità e delle esigenze emerse dagli incontri con gli esercenti e con i residenti di Piazza Garibaldi, ha elaborato una **nuova mappatura** degli spazi massimi occupabili da ciascun pubblico esercizio presente sulla piazza stessa, in sostituzione di quella attualmente in uso, come illustrato graficamente sulla documentazione progettuale completa di quotatura, recante i conteggi delle superfici massime concedibili a dehors ed il relativo dimensionamento di spazi, percorsi ed aree di rispetto, allegata alla presente proposta sotto la lettera **"B"** a formarne parte integrante e sostanziale;
- la nuova planimetria della Piazza Garibaldi prevede:
 - n. 8 aree di diversa metratura, come indicato nella tabella sub Allegato **"B"**;
 - la definizione di aree di rispetto per mezzi di soccorso individuando in una fascia libera di ml 4,00 dal fronte porticato est per n. 4 aree e l'individuazione di aree carrabili per mezzi di soccorso e mezzi privati diretti alle autorimesse di pertinenza accessibili dal porticato est.
- tale mappatura risulta soddisfare il criterio di mantenere un' agevole circolazione pedonale dei residenti e dei cittadini che intendono usufruire degli spazi liberi e di permettere l'accesso e la circolazione dei mezzi di soccorso;
- tale mappatura riduce di mq 120,54 la dimensione complessiva delle aree adibite a dehors , passando da mq 569,54 a mq 449,00, come evidenziato nell'elaborato grafico di sovrapposizione tra la mappatura in uso agli uffici e la nuova, oggetto della presente , allegata alla presente proposta sotto la lettera **"C"** a formarne parte integrante e sostanziale;

- tale mappatura, infine, concorre, riducendo gli spazi adibiti a dehors, all'obiettivo espresso dall'art. 5 del Regolamento dehors di progressivo risanamento acustico dell'area, anche senza disporre una esplicita deroga ai limiti della classe acustica di riferimento;
- le concessioni relative ai dehors presenti sulla Piazza Garibaldi saranno oggetto di adeguamento da parte dell'ufficio competente con possibilità di essere prorogate fino alla vigenza del regime semplificato introdotto in pandemia;

Dato atto che:

- in data 15/04/2025, con comunicazione pr.26896, è stato avviato di procedimento d'ufficio relativo alla definizione degli spazi massimi occupabili dal singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors;
- si sono svolti diversi incontri tra il Comune di Carpi e i titolari degli esercizi commerciali dotati di dehors sulla Piazza Garibaldi, nonché tra il medesimo Comune ed i residenti nella Piazza stessa, utili per trarre indirizzi ai fini all'aggiornamento della mappatura;
- in data 14/07/2025, pr. 48966, è stato richiesto parere di competenza alla proposta di nuova mappatura sulla Piazza Garibaldi inviata al SETTORE S5 - Opere Pubbliche - Manutenzione della Città, al SETTORE S3 - Ambiente - Transizione ecologica e Qualità ecologico-ambientale e al SETTORE POLIZIA LOCALE dell'Unione Terre d'Argine;
- in data 06/08/2025 è pervenuto il parere favorevole del Settore S3 del Comune di Carpi "Ambiente, Transizione Ecologica" - Servizio Qualità ecologico-ambientale, agli atti con prot. n. 53876 del 06/08/2025;
- in data 05/08/2025 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni della Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine, agli atti con prot. n. 53571 del 05/08/2025;
- in data 8/08/2025 il Settore S5 del Comune di Carpi "Opere Pubbliche, Manutenzione della Città" ha richiesto di modificare parzialmente l'assetto planimetrico inizialmente proposto agli atti con (prot. n.54560 del 08/08/2025) e in data 08/10/2025 con prot. 67451 è pervenuto il parere favorevole definitivo del Settore S5;
- non si è ritenuto necessario, in ordine alle modifiche all'assetto planimetrico, richiedere i pareri agli altri servizi/enti coinvolti in quanto le modifiche non ineriscono i profili di competenza dei Settori/Enti coinvolti;

Visti:

- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il PUG approvato con Deliberazione consiliare n. 15 del 07/03/2024 ai sensi dell'art. 46 comma 6 della L.r. 24/2017 e Deliberazione del Consiglio di Unione n. 10 del 11/03/2024;
- il Regolamento dehors approvato con Deliberazione consiliare n. 16 del 13/04/2023.

Visti, inoltre, i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- deliberazione di C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027 e s.m.i.;
- deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n. 267/2000, e s.m.i.;
- deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e s.m.i.;

Preso atto:

- che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e smi;

Dato atto:

degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL:

- dal Dirigente del Settore S4 in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente dei Servizi finanziari in ordine ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. di approvare la mappatura relativa alla definizione degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente, allegata sotto la lettera "B" come parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione di quella attualmente in uso agli uffici comunali;
2. di disporre che la nuova mappatura verrà utilizzata per valutare le istanze di rinnovo delle concessioni dehors e le nuove richieste di concessione;
3. che le concessioni relative ai dehors presenti sulla Piazza Garibaldi saranno oggetto di adeguamento da parte dell'ufficio competente con possibilità di essere prorogate fino alla vigenza del regime semplificato introdotto in pandemia;
4. di dare mandato al Dirigente del Settore S4 di procedere alla diffusione e pubblicazione di tale mappatura sul sito internet istituzionale del Comune, consultabile da privati e progettisti;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore S5 di ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere rilasciato dalla Polizia Locale dell'Unione delle Terre d'Argine prot. 53571/2025 sopracitato

PROPONE INOLTRE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, al fine di provvedere celermente al rilascio delle nuove autorizzazioni o dei rinnovi conformemente al regolamento Dehors ed alla presente deliberazione.

PROPOSTA N.
6044 del 14/10/2025

OGGETTO: Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

14/10/2025

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

PROPOSTA N.
6044 del 14/10/2025

OGGETTO: Approvazione della nuova mappatura degli spazi massimi occupabili da ogni singolo esercizio sulla Piazza Garibaldi, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Dehors vigente.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

14/10/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

CASTELLI ANTONIO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 21/10/2025 al giorno 05/11/2025.

L'addetto alla pubblicazione
ALBORESI MAURO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/10/2025 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

☒

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000