



CITTÀ DI CARPI
PROVINCIA DI MODENA

PISTA CICLABILE CARPI A COLLEGAMENTO PER LIMIDI DI SOLIERA (BIKE TO WORK)

ID 9270
CUP: C91B21006770006

ELENCO DITTE

IL PROGETTISTA
Ing. Daniele Mingozi

L'INTEGRATORE DELLE PRESTAZIONI
SPECIALISTICHE
Ing. Daniele Mingozi

IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Fausto Bianchi

Codice: S24059-PP-RE-0011-2

REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	Giugno 2024	STG	G.Crescenzo	D.Mingozi/F. Bianchi
1	Dicembre 2024	STG	G.Crescenzo	D.Mingozi/F. Bianchi
2	Gennaio 2025	STG	G.Crescenzo	D.Mingozi/F. Bianchi

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica



ENSER SRL

C.F./P.IVA/Registro Imprese RA 02058800398 N. REA RA-167939 - Cap. Sociale € 105 000,00 i.v.

SEDE LEGALE
Viale A. Baccarini, 29/2
48018 Faenza (RA)
Tel. (+39) 0546 663423

SEDE DI BOLOGNA - Via E. Zacconi, 16 - 40127 Bologna (BO)
SEDE DI SANTARCANGELO - Via A. Costa, 115 - 47822 Santarcangelo di Romagna (RN)
SEDE DI FIRENZE - Viale S. Lavagnini, 42 - 50129 Firenze (FI)
SUCCURSALE DI PARIGI - 1 Rue de Stockholm, 75008 Paris (France)

www.enser.it
www.enser.fr
ingegneria@enser.it
ensersrl-ra@legalmail.it



Pista ciclabile Carpi a collegamento per Limidi di Soliera (BIKE TO WORK)

N° PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP. ORIGINARIO	PORZ.	QUALITA' CATASTALE	CL.	SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA mq	R.D. €	R.A. €	SUPERFICIE DA OCCUPARE (PROVVISORIA) mq	TITOLO DELL'OCCUPAZIONE	DESTINAZIONE/QUALITA'	INDENNITA' DI ESPROPRIO/OCCUPAZIONE					INDENNITA' ART.40 C.4 - ART.42 C.1 (SE DOVUTA)					
															V.M. €/mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO €	INDENNITA' DI TEMPORANEA OCCUPAZIONE €/anno	SOPRASSUOLI ECCEDENTI LA NORMALITA' €	TTOALE €	V.A.M. 2024 R.A. n. 5	TOTALE €	TTOALE €			
1	GASPARINI LORENZINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 10/08/1933 C.F.: GSPLNZ33M50H223R - Usufrutto 1/2 TRUZZI MANUELA nata a CARPI (MO) il 13/11/1966 C.F.: TRZMNL66S53B819C - Nuda proprieta' 1/2 TRUZZI MANUELA nata a CARPI (MO) il 13/11/1966 C.F.: TRZMNL66S53B819C - Proprieta' 1/2	Terreni	Carpi	148	329	-	semin irrig	2	29.311	280,75	302,76	797	esproprio	seminativo	4,40	3.506,80	-	-	3.697,10	2,65	2.112,05	2.112,05			
												519			occupazione temporanea	4,40	-	190,30	-	-	-	-	-		
2	ENI S.P.A con sede in ROMA (RM) C.F.: 00484960588 - Proprieta' 1/1	Terreni	Carpi	148	196	-	ente urbano	-	3.027	-	-	14	esproprio	pertinenza asfaltata	35,00	490,00	-	-	490,00	-	-	-			
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE														
		Fabbricati	Carpi	148	196	1	D/7	-	-	2.020,00															
3	SOCIETA' KUWAIT PETROLEUM ITALIA -SPA con sede in ROMA (RM) C.F.: 00435970587 - Proprieta' 1/1	Terreni	Carpi	148	284	-	ente urbano	-	903	-	-	137	esproprio	pertinenza asfaltata	35,00	4.795,00	-	-	4.795,00	-	-	-			
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE														
		Fabbricati	Carpi	148	284	1	E/3	-	-	1.427,97															
4	GASPARINI LORENZINA nata a REGGIO NELL'EMILIA (RE) il 10/08/1933 C.F.: GSPLNZ33M50H223R - Usufrutto 1/2 TRUZZI PAOLO nato a MODENA (MO) il 15/04/1956 C.F.: TRZPLA56D15F257P - Nuda proprieta' 1/2 TRUZZI PAOLO nato a MODENA (MO) il 15/04/1956 C.F.: TRZPLA56D15F257P - Proprieta' 1/2	Terreni	Carpi	148	167	-	seminativo	-	1.643	13,81	16,12	55	esproprio	area esterna alla recinzione	10,00	550,00	-	-	770,00						
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE														
		Fabbricati	Carpi	148	169	8	B.C.N.C.	-	-	-	B.C.N.C. - CORTE, INGRESSO, C.T., LAVANDERIA COMUNE A TUTTI I SUB. DEI MAPP. 169 E 170														
5	ZANIBONI ALESSANDRO nato a CARPI (MO) il 06/09/1972 C.F.: ZNBLSN72P06B819V - Proprieta' 1/3 ZANIBONI FRANCESCA nata a CARPI (MO) il 27/10/1981 C.F.: ZNBFNC81R67B819A - Proprieta' 1/3 ZANIBONI STEFANO nato a CARPI (MO) il 03/06/1974 C.F.: ZNBFSN74H03B819L - Proprieta' 1/3	Terreni	Carpi	148	301	AA	semin arbor	1	8.443	83,95	91,57	397	esproprio	area pertinenziale inerbita	4,18	1.659,46	-	300,00	5.624,04			928,98			
6	PROVINCIA DI MODENA con sede in MODENA (MO) C.F.: 01375710363 - Proprieta' 1/1	Terreni	Carpi	148	302	-	semin arbor	1	167	1,66	1,81	167	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
		CATASTO	COMUNE	FOGLIO	MAPP	SUB	CATEGORIA	CL	CONSISTENZA	RENDITA €	NOTE														

Totale indennità di esproprio terreni	€ 14.901,26
Totale indennità di occupazione temporanea €/anno	€ 284,88
Totale indennità per soprassuoli eccedenti la normalità	€ 300,00
Totale indennità di esproprio	€ 15.486,14
Totale indennità per eventuali maggiori costi derivanti da procedimenti ex art. 21 DPR 327/2001 o da stime della Commissione Provinciale Espropri	€ 6.000,00
Totale indennità art.40 c.4 - art.42 c.1 (SE DOVUTA)	€ 3.041,03
Totale complessivo indennità	€ 24.527,17