



Unione  
delle  
Terre  
d'Argine

Carpi  
Campogalliano  
Soliera  
Novi di Modena

## COMUNE DI CARPI

Sett. S5 - Opere Pubbliche e Manutenzione della Città

REALIZZAZIONE DI NUOVO GATTILE DELL'UNIONE TERRE  
D'ARGINE PRESSO L'AREA DI VIA MARTINELLI, A FOSSOLI DI  
CARPI

### **PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA**

Il Responsabile Unico del Progetto:  
Geom. CRISTINA MERIGHI

Il Progettista :  
Arch. Marta Miani  
Via Santa Maria in Castello 5a 41012 Carpi



Carpi, Settembre 2024

**RELAZIONE GENERALE**

N. Tavola

**Rg**

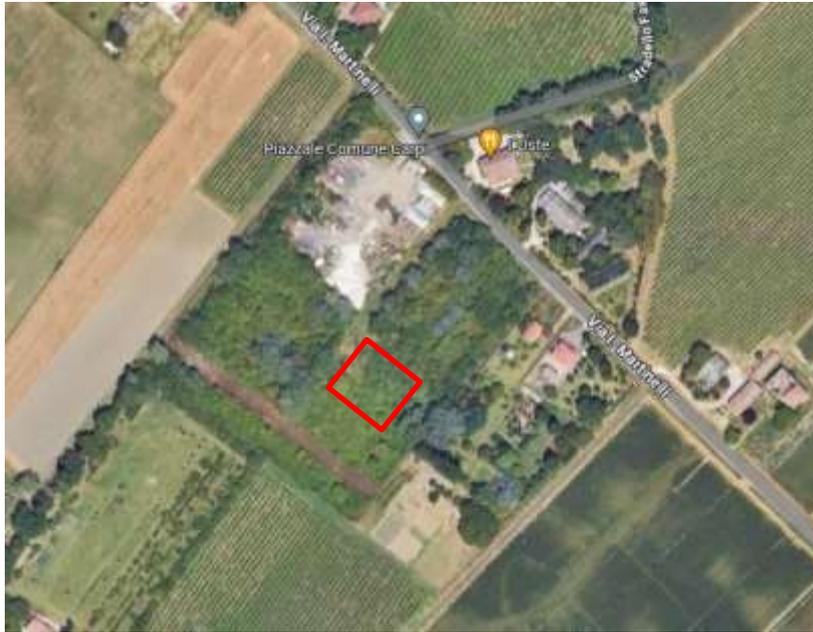
Disegnatori: M.M.

REV Gennaio 2025

SCALA

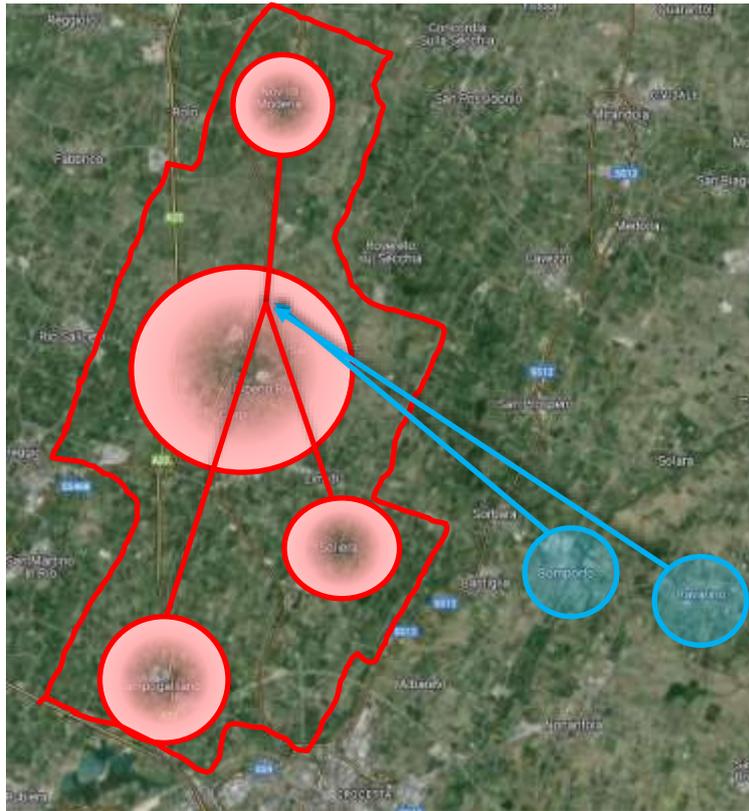


La nuova struttura, realizzata dall'Unione Terre d'Argine costituita dai quattro comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera, sorgerà in via Ivano Martinelli a Carpi, non lontano dall'attuale sede del gattile, in prossimità di un'area boschiva di proprietà del Comune di Carpi, dove è stato individuato un lotto di circa 3928 mq.



È opportuno ricordare che:

- l'attuale Gattile copre un vasto ambito territoriale caratterizzato da un'estensione territoriale di 269,98 km<sup>2</sup>, con 109.760 abitanti, pari ad una densità di 395,44 ab/km<sup>2</sup> in cui ogni abitante ha mediamente un animale domestico (oltre alla convenzione con i Comuni di Bomporto e Ravarino) intercettando un bacino di utenza particolarmente significativo,
- che ospita 350 gatti;
- che gestisce circa altri 2500 felini sparsi nelle colonie dei quattro comuni.



La struttura esistente non risulta attualmente in uno stato adeguato alle necessità, sia per quanto riguarda l'organizzazione delle funzioni che per quanto concerne la manutenzione di alcune parti edilizie, oltre a non rispondere pienamente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 5/2005 e ai criteri tecnici previste dalla DGR n. 1302/13 ad oggetto i requisiti strutturali e gestionali per le strutture di ricovero e custodia di cani e gatti, oasi e colonie feline, divenendo ormai insufficiente ed assai obsoleta.

L'attuale Gattile è quindi sottodimensionato e l'area esistente non può ospitare una nuova struttura soprattutto in termini dimensionali; tuttavia la stessa verrà sfruttata come deposito animali vaganti e ampliamento del Canile confinante, aree che saranno rigenerate in un futuro imminente.

Inoltre, due cospicue donazioni pari ad € 600.000 complessive, effettuate dalla Fondazione "Virginia Lorenzini", con sede in Soliera (MO), avente per scopo l'assistenza, la cura e la protezione di gatti e cani bisognosi, hanno generato un'occasione irrinunciabile per realizzare un'opera pubblica di importante servizio per la comunità, per il sostegno, il recupero e la riabilitazione di animali abbandonati o dispersi da tempo; richiesta e anelata dall'intera comunità. La Fondazione "Virginia Lorenzini" ha inoltre finanziato la redazione del progetto esecutivo delle strutture e delle relative opere di urbanizzazione.

Le suddette donazioni, accettate con atti di Consiglio dell'unione n. 28 del 29 ottobre 2018 e n. 13 del 17/04/2024, consentono all'Unione di realizzare una nuova struttura rispondente ai requisiti di Legge, nonché innovativa per quanto riguarda le dotazioni impiantistiche e funzionali, in modo tale da consentire una significativa riduzione dei consumi energetici e delle spese sanitarie per la cura dei felini.

Unione e Comune di Carpi hanno inoltre individuato un'area pubblica disponibile, posta in Via Martinelli, non lontano dall'attuale sede del Gattile, che l'Unione ha acquisito in diritto di superficie dal Comune per la realizzazione dell'opera con atto di Consiglio n. 14 del 17 aprile 2024.

Quindi, ai sensi del D.lgs 36/2023, Allegato I.7, SEZIONE I, art 3 è stato redatto il Documento di indirizzo alla progettazione, autorizzato con Determina n. 454/2024 del 21/05/2024.

Successivamente, per la realizzazione del presente PFTE, nasce il progetto che si illustra di seguito:





---

All'interno delle oasi gli animali sono liberi di stare all'aperto o di ripararsi all'interno dell'edificio, a discrezione e in piena libertà.

Le singole "oasi feline" e tutto il perimetro esterno saranno delimitate da una recinzione metallica di rete a maglia sciolta di colore verde; l'altezza della recinzione sarà di 2,50 metri ed sarà caratterizzata in sommità da una particolare conformazione che ne impedisce lo scavalco da parte dei felini.

#### MATERIALI:

Gli edifici sono stati progettati con tipologia costruttiva a secco per garantire la massima flessibilità di manutenzione da parte dell'Ente che dovrà utilizzare i locali, inoltre saranno tutti adeguatamente riscaldati e coibentati per garantire il massimo benessere possibile e dovranno garantire, oltre alla riduzione dei rifiuti (deiezioni e scarti in genere), anche una riduzione dei fabbisogni energetici e degli interventi manutentivi.

La scelta dei materiali e delle soluzioni costruttive adottate è stata improntata a criteri di sostenibilità ed economicità, al fine di minimizzare l'impatto sull'ambiente e consentire la completa reversibilità dell'intervento.

#### **LA PROGETTISTA**

Arch. Marta Miani

*(Firmato digitalmente)*