



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 Ambiente - Transizione Ecologica
Servizio Qualità Ecologico-Ambientale – Ufficio Autorizzazioni e Controlli

G:\I mio Drive\Urbanistica_Edilizia\Pian\comparto PPVAR F13(I)\ParereSettoreS3_Var_F13.doc

Carpi, data della firma digitale

Spett.le

Settore S4

Servizio Rigenerazione Urbana

c.a. Dott. Attilio Palladino

edilizia.urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it

Oggetto: Piano Particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F - Comparto F13 - Area posta fra le vie degli inventori e Zappiano”.

Parere settore S3 - Servizio Qualità Ecologico-Ambientale.

In riferimento alla richiesta di parere PG n. 48032/22 relativa al P.P. in oggetto, con la presente, visti i pareri formulati dagli enti coinvolti nel procedimento e le osservazioni già formulate da questo Servizio in fase di valutazione della documentazione integrativa (rif. ns. mail del 16/05/2022, allegata in copia), si esprime parere favorevole in merito agli aspetti di competenza, alle seguenti condizioni:

1. Per quanto riguarda gli **aspetti acustici**, si condivide quanto osservato e prescritto da Arpa e nel parere agli atti.
In particolare si condivide la necessità, in fase di progettazione esecutiva, di prevedere la localizzazione degli impianti all'interno di idonei vani tecnici e non in ambiente esterno.
2. Per quanto riguarda gli aspetti inerenti la **qualità dell'aria ed energetici** si condivide quanto osservato e prescritto da Arpa e dalla Provincia di Modena nei pareri agli atti.
In particolare si richiama l'opportunità, in fase di progettazione esecutiva, di individuare misure per ottimizzare le prestazioni energetiche oltre i requisiti richiesti dalla DGR 1548/2000 e ss.mm.ii., mediante, ad esempio, una progettazione integrata che tenga conto degli orientamenti ottimali dell'edificio per sfruttare gli apporti solari gratuiti, che individui il corretto posizionamento degli impianti, che preveda l'installazione di sistemi di riscaldamento asserviti a pompa di calore aria/acqua alimentati da impianto fotovoltaico con accumulo, ecc.
3. Per quanto riguarda gli aspetti connessi al **sistema idrico** (approvvigionamenti e scarichi), si condivide quanto osservato e prescritto da Arpa e dalla Provincia di Modena nei pareri agli atti, sia per quanto riguarda il rispetto del principio dell'invarianza idraulica, sia per quanto riguarda la necessità, in fase di progettazione esecutiva, di individuare sistemi che consentano di massimizzare il riutilizzo ad usi non potabili compatibili delle acque meteoriche e delle acque grigie (es. irrigazione aree esterne, reti duali dedicate all'alimentazione delle cassette WC e all'utilizzo, previo trattamento, delle acque grigie, ecc.), con contestuale riduzione degli apporti residui da laminare/scaricare.
4. Per quanto riguarda gli aspetti connessi alla gestione dei rifiuti, si conferma la necessità, in fase di progettazione esecutiva, di concordare con il gestore del Servizio Rifiuti, AIMAG SpA, l'individuazione di **idonei spazi all'interno delle pertinenze private** ove posizionare i contenitori per il conferimento dei rifiuti, in modo da evitare che gli stessi siano permanentemente collocati su area pubblica; l'individuazione di tali spazi, in ogni caso, dovrà essere effettuata in modo da garantire un adeguato decoro dell'area di pertinenza, la piena accessibilità ai mezzi/operatori addetti alla raccolta e l'assenza di conflitti con il vicinato.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento