



**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S3 - Ambiente - Transizione Ecologica

Servizio Pianificazione Gestione Verde - Parchi

Spett.le **SETTORE S4**

Pianificazione e Sostenibilità urbana - Edilizia Privata

Ufficio Strumenti Urbanistici Attuativi

Dr. Urb. Attilio Palladino

OGGETTO: Piano particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F – comparto F13 – area posta tra le vie Degli Inventori e Zappiano” . PARERE DI COMPETENZA.

In riscontro alla richiesta di parere del 02122022, acquisita agli atti con prot.n.79380/2022, inerente il Piano particolareggiato di iniziativa privata della zona di trasformazione direzionale commerciale di tipo F – comparto F13 – area posta tra le vie Degli Inventori e Zappiano”, adottato con Delibera C.C. n° 118 del 09/12/2021 e, nello specifico, gli elaborati integrativi presentati con Prot. 76491 del 22/11/2022

Considerato che con gli elaborati integrativi (tavola 4 integrata) è stata anche trasmessa una nota all'interno della quale il proponente ha esplicitato l'accoglimento delle integrazioni richieste, il servizio Verde Pubblico esprime **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- In relazione ai caratteri fisico-ambientali del contesto territoriale e i vincoli ambientali che ne derivano, occorrerà in fase esecutiva integrare lo stato attuale con elaborato contenente puntuale rilievo del verde esistente redatto da tecnico agronomo (o equipollente) in relazione alla presenza della siepe arborea arbustiva tutelata disposta sul lato sud del comparto adiacente la via Zappiano. Si individua la presenza della siepe tutelata ID. n.47 (SCHEDA N. 55) e ulteriore esemplare singolo tutelato ID n.553 (schede n. 71) in area adiacente, Tali elementi vegetazionali sono da ritenersi vincoli ambientali da tutelare fase progettuale.
- A garanzia del corretto attecchimento degli alberi e arbusti di nuovo impianto all'interno dell'area verde a bosco pubblico si dovranno valutare in fase di progetto esecutivo punti di presa acqua equamente distribuiti.
- La progettazione esecutiva dell'intervento del bosco dovrà prevedere dettagliata relazione redatta da professionista specializzato sulla "Definizione e scelta delle specie arboree e arbustive" in relazione al duplice scopo dell'area destinata a essere completamente esondabile in relazione al rischio idraulico.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

Carpi li, 12/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE E GESTIONE VERDE - PARCHI