

# COMUNE DI CARPI

Provincia di Modena

Oggetto

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO B\_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI

Relazione

### REL. 08 - RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

Progettisti

Geom. Nicola Mistrorigo  
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)

Arch. Federica Gozzi  
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà

Martinelli Costantino  
Martinelli Anna Maria  
Martinelli Carolina  
Arca Immobiliare S.R.L.  
Barbieri Olivo  
Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori

SPAZIO RISERVATO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala

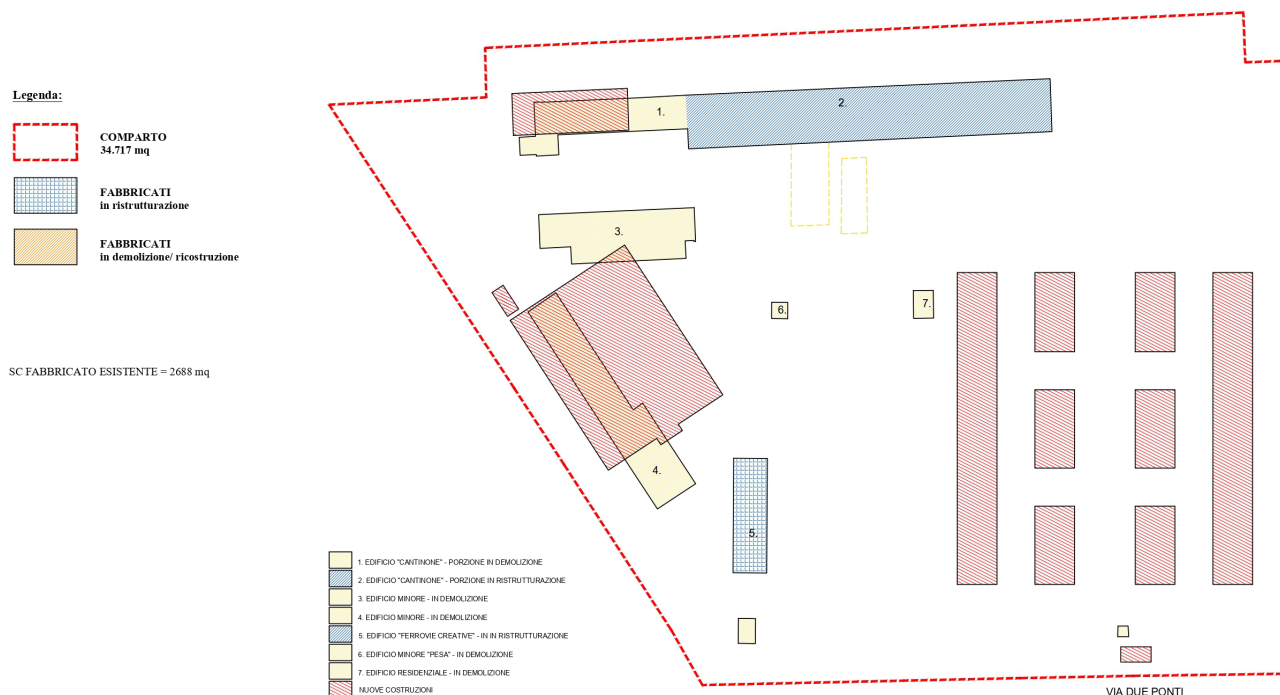
Data Settembre 2023

# **RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE**

## **Parte storica**

## 1 - CONTESTO

L'area in esame è sede dai primi del Novecento di attività produttive e logistiche per prodotti agricoli, che si erano sviluppate in prossimità dello scalo merci ferroviario. Di seguito si ricostruisce la storia e la destinazione d'uso degli edifici esistenti.



### 1. Falegnameria e deposito cereali

Edificio costituito da più corpi di fabbrica costruiti in epoche diverse. La porzione a sud-ovest era destinata a falegnameria, mentre il corpo principale è strutturato su tre livelli intercomunicanti con botole per lo stivaggio dei cereali.

### 2. Cantina

Centro nevralgico dello scalo; il corpo di fabbrica è suddiviso in diversi settori in cui veniva lavorata la materia prima (uva) e trasformata in vino. Una parte era destinata ad uffici.

3. Locali di deposito, appartamento, uffici, servizi igienici e spogliatoi per il personale  
Fabbricato uso servizi per il personale che operava all'interno della manifattura. Sono presenti spogliatoi, servizi igienici, appartamento e locali di deposito per minuteria.

4. Magazzino sopraelevato per il carico e scarico merci su vagone ferroviario

L'edificio è realizzato con il piano terra sopraelevato a cui si accede tramite rampa e ha portoni esterni verso la linea ferroviaria. In questo modo venivano caricate le merci sui convogli per essere spedite.

5. Magazzino del formaggio

Il magazzino del formaggio serviva come deposito temporaneo prima della spedizione; infatti, le proprietà Barbieri-Martinelli avevano fondi agricoli con allevamento di mucche da latte e caseifici nelle campagne circostanti Carpi, che producevano latte e trasformavano in Parmigiano Reggiano per essere poi spedito in Italia e all'estero.

6. Pesa

Locale adibito al contenimento dei macchinari necessari alla pesatura delle varie merci che venivano lavorate.

7. Abitazione del custode.

Edificio a due piani, di piccole dimensioni predisposto per il custode dell'area.

# RELAZIONE DI CARATTERIZZAZIONE AMBIENTALE

## Parte verifica presenza serbatoi

Dall'analisi delle fonti storiche, dalla verifica in loco e da quanto asseverato dalla proprietà Martinelli e Barbieri si dichiara la non presenza di serbatoi interrati e relativi sottoservizi destinati a deposito di idrocarburi o altre sostanze chimiche.

Modena, settembre 2023

I tecnici

Geom. Nicola Mistrorigo

Arch. Federica Gozzi