

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO F13**



8

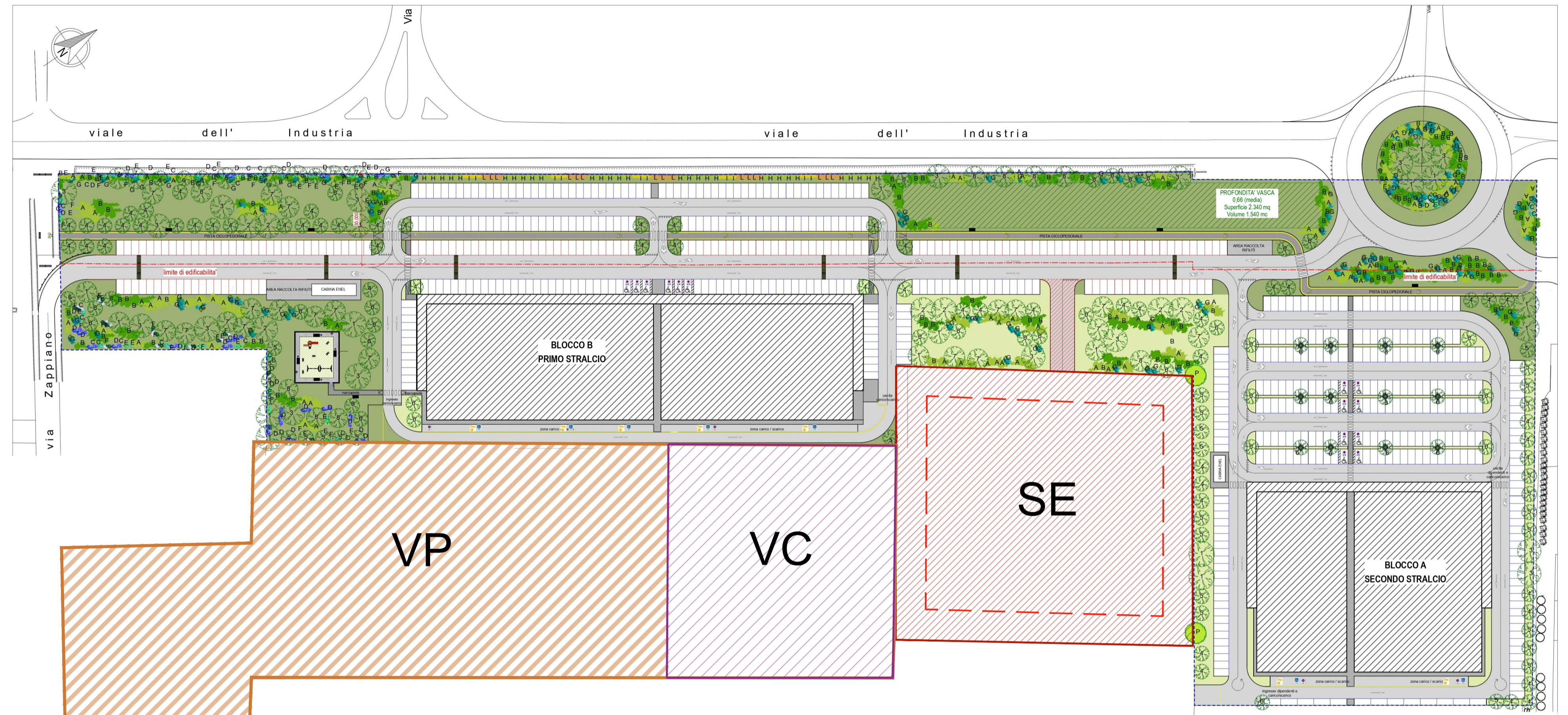
DATA: Marzo 2022
SCALA: 1:1000

Planimetria del progetto: aree di cessione e tabella parametri urb. -
INTEGRATA

IL TECNICO: Arch. MORENO DAINI MAGDALENA MASLEJ	LA PROPRIETA': ANTONIETTA RUSTICHELLI
KIT MARKETING S.r.l. NEW URBAN CONCEPT P. IVA 03095851204 tel. 0542.643881 - fax 0542.643828	RSTNNT368610037R

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo documento non potrà essere copiato, riprodotto e comunicato ad altri senza l'autorizzazione della "KIT MARKETING"

SCALA 1:1000



- SE** AREA DI MASSIMO INGOMBRO 5.600 MQ
- SE** AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICABILITA' 8.821 MQ
- VP VC** AREA DI CESSIONE 20.511 MQ

COMPARTO DI INTERVENTO F13 - ST* 29.332 mq - dato catastale, salvo esatta misurazione			
Tabella indici del PPIP, parametri cessione, edificabilità e permeabilità			
Dati PRG mq		Dati PROGETTO mq	
Area cessione VP	40% St = 11.732,8	Area VP 11.732,80	49,99% St 14.644,60
		+ Area VP 2.911,80	
Area cessione VC	20% St = 5.866,4	5.866,40	20% St 5.866,40
Totale	60% St = 17.599,2	20.511,00	69,93 % St 20.511
Densità arborea A	80 al/ha = 234 al	235 alberi	(+ 1 alberi)
Densità arbustiva AR	120 arb/ha = 351 arb	355 arbusti	(+ 4 arbusti)
Totale Esempiani	n. 585	n. 590	(+ 5 esemplari)
Dati PRG		Dati PROGETTO	
Area concentrazione edificabilità SE	40% St = 11.733 mq	30% ST	8.821 mq
Indice di utilizzazione territoriale UT	0,3 mq/mq = 8.780 mq	0,068% ST	2.000 mq
Parcheggi P1	10 mq/35 mq SC = 572 mq 572:25 = 23 Posti Auto	+ 698 mq	1.270 mq + 28 Posti Auto
Parcheggi P2	1 mq/2,5 mq SC = 768 mq 768 : 25 = 32 Posti Auto	SC (1.800 SJ + 60% 200 SA) 1.920 mq = 768 mq	22 PA realizzati 10 PA monetizzati
Area permeabile IP	20% = 1.780 mq	> 37,75%	3.360 mq