

VARIANTE 2 PIANO PARTICOLAREGGIATO
COMPARTO "A1" EX-NUOVA SILAN
DECRETI DI TRASFERIMENTO PROPRIETA'

integrazione 1



INGEGNERE MARC'AURELIO SANTI

Via C. Cattaneo, 17, 41012 Carpi – tel 059/6229007 fax 059/62209
Email ingsanti@ingsanticarpi.eu

TRIBUNALE DI MODENA
DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato al fallimento n. **83/2020 R.F.** della società **D.M.R. – S.R.L.** in liquidazione con sede in Bologna, Via San Donato n. 82, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00947500377, numero R.E.A. BO – 233070, capitale sociale euro 104.100,00 (centoquattromilacento) interamente versato, avente durata fino al 31 dicembre 2030;
dichiarato con sentenza di questo Tribunale in data 21-23 ottobre 2020;

Ritenuto

- che in data 28 settembre 2021, all'esito di procedura competitiva di vendita conforme al programma di liquidazione, gli immobili acquisiti all'attivo del suindicato fallimento, costituenti il **Lotto 1**, vennero aggiudicati, per il prezzo di **euro 410.000,00** (quattrocentodiecimila) alla **EFFEMME COSTRUZIONI SRL** con sede in Correggio (Reggio Emilia), di cui infra;

- che l'aggiudicataria suddetta ha versato integralmente tale prezzo nei modi e nei termini stabiliti nell'avviso di vendita;

Visti gli artt. 586 c.p.c. e 107 l.f.;

T R A S F E R I S C E

da: D.M.R. – S.R.L. in liquidazione con sede in Bologna, Via San Donato n. 82, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00947500377, numero R.E.A. BO – 233070, capitale sociale euro 104.100,00 (centoquattromilacento) interamente versato, avente durata fino al 31 dicembre 2030;

a: EFFEMME COSTRUZIONI SRL con sede in Correggio (Reggio Emilia), Via San Martino 12, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02721800353, numero R.E.A. RE-307439, capitale sociale euro 110.000,00 (centodiecimila) interamente versato, avente durata fino al 31 dicembre 2050;

i seguenti cespiti immobiliari acquisiti all'attivo del sopra indicato fallimento:

Lotto 1: piena ed esclusiva proprietà di tre lotti di terreno edificabile, cabina elettrica e due aree ad uso parcheggio, il tutto sito in Comune di Carpi (Modena), Via Cimabue (ex lottizzazione Silan).

Confini: quanto al mappale 252: ragioni mappale 250 da tra lati, salvo altri; quanto alle residue particelle: ragioni mappali: 164, 46, 211, 267, 250, salvo altri.

Dati catastali: **Catasto Terreni del Comune di Carpi** (Modena), **foglio 142**, mappali:

= **246**, seminativo, classe 1, are 8.17, r.d. euro 8,12, r.a. euro 8,86;

= **247**, seminativo, classe 1, are 7.84, r.d. euro 7,80, r.a. euro 8,50;

= **248**, seminativo, classe 1, are 8.27, r.d. euro 8,22, r.a. euro 8,97;

= **249**, seminativo, classe 1, are 7.71, r.d. euro 7,67, r.a. euro 8,36;

= **252**, seminativo, classe 1, are 1.92, r.d. euro 1,91, r.a. euro 2,08;

e al **Catasto Fabbricati del Comune di Carpi** (Modena), **foglio 142**, mappale:

= **251**, Via Tiziano Vecellio n. 7/A, p. T, cat. D/1, rendita euro 64,00;

con la precisazione che il suddetto fabbricato insiste sull'area individuata al Catasto Terreni del Comune di Carpi (Modena), al foglio 142, con il mappale 251 – ente urbano di are 00.18.

Ai fini di una migliore individuazione si dà atto che i suddetti mappali 246, 247, 248, 249, 252 e 251 derivano dal mappale 165 di are 47.12, in forza di frazionamento del 5 febbraio 2010 pratica n. MO0022676 in atti dal 5 febbraio 2010 presentato il 4 febbraio 2010 (n. 22676.1/2010).

Provenienza: con atto a ministero Notaio Aldo Fiori in data 6 aprile 2006 rep. 200196/35430, debitamente registrato, trascritto a Modena il 21 aprile 2006 al n. 8617 reg. part., il suddetto mappale 165 è pervenuto alla RC società a responsabilità limitata con sede in Carpi (Modena); con atto a ministero Notaio Aldo Fiori in data 22 dicembre 2014 rep. 228206/49101, debitamente registrato, trascritto a Modena il 29 dicembre 2014 al n. 21790 reg. part., la predetta società si è fusa per incorporazione nella D.M.R. – S.R.L. con sede in Bologna.

Gli oneri e i patti afferenti agli immobili in oggetto sono quelli contenuti e/o richiamati nei citati titoli di provenienza.

La consistenza sopra descritta è trasferita nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con particolare riferimento alle convenzioni edilizie trascritte a Modena il 13 maggio 2005 al n. 8816 reg. part. ed in data 8 giugno 2009 al n. 14974 reg. part..

Per una migliore descrizione si richiama la relazione di stima redatta dal geom. Luca Righi in data 12 maggio 2021.

Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si allega al presente decreto certificato di destinazione urbanistica Rep. Urb. N. 162/2021 rilasciato dal Comune di Carpi in data

2 novembre 2021.

ORDINA

al competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di procedere alla cancellazione, relativamente e limitatamente agli immobili dianzi descritti, delle seguenti formalità:

- 1) ipoteca volontaria iscritta a Modena il 21 aprile 2006 al n. 3545 reg. part. per euro 10.800.000,00 a favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna società cooperativa con sede in Modena e a carico della RC società a responsabilità limitata con sede in Carpi (Modena);
- 2) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Modena in data 11 dicembre 2020 al n. 21880 reg. part. a favore della massa dei creditori fallimento D.M.R. srl – in liquidazione e a carico della D.M.R. s.r.l. in liquidazione con sede in Bologna.

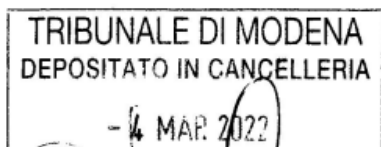
INGIUNGE

alla società D.M.R. – S.R.L. con sede in Bologna, ovvero al curatore p.t. ed a chiunque occupi senza titolo detti beni, di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti e descritti in piena disponibilità dell'aggiudicataria.

Ai fini fiscali si dà atto che il presente trasferimento è soggetto ad IVA.

Modena, - 4 MAR 2022

Il Giudice Delegato





**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S4 - Pianificazione e Sostenibilità Ur

Rigenerazione Urbana • Ufficio



Rep. Urb. n°162/2021

Carpi, 02/11/2021

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al **Prot. n°63543 del 19/10/2021** presentata dall'**Istituto Vendite Giudiziarie di Modena**, incaricato alla vendita dei beni immobili acquisiti al fallimento **n.83/2020**, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al **Fg.142 mapp.246, 247, 248, 249, 252, 251;**

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;

Visto l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

Preso atto delle misure di salvaguardia ai sensi Art.12 L.R. 20/2000 e ss.mm.inerenti la delibera di C.C. n.67 del 17/06/2021 "*Adozione di Variante specifica minore al P.R.G. vigente, ai sensi dell'Art.41 , comma 2, lett.B della L. R. 20/2000 e art. 4, comma 4, lett.A della L.R. 24/2017 – Variante n. 49.*"

CERTIFICA

Che il terreno individuato al **Fg. 142 mapp.246, 247, 248, 249, 252, 251** del Catasto Terreni del Comune di Carpi, è destinato dalla Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n° 174 del 30/04/2002, divenuta esecutiva in data 20/05/2002 ed in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come da "Elaborato aggiornato e coordinato" di cui alla Decisione Dirigenziale n°48 del 01/02/2020, è destinato a:

"Zone di trasformazione: di insediamenti produttivi dismessi o in via di dimissione - Tipo A" Art.56 NTA, facente parte dell'ambito A1, come organizzato e definito dal "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della Zona di Trasformazione di insediamenti produttivi in via di dimissione Tipo A - Ambito A/1- area Nuova SILAN", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 10/02/2005 e successivamente variato con Delibera di C.C. n°44 del 12/03/2009, regolato dalla convenzione urbanistica stipulata con atto n° rep.194085/33476 del 27/04/2005 e dal successivo atto integrativo n°rep.213558/42078 del 14/05/2009, entrambi a ministero Notaio Fiori, la cui validità è stata prorogata con determinazione dirig.n.275 del 15/04/2022.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

AP NZ

Il Dirigente Responsabile di Sett
Dott. Urb. Renzo Pavignan
Firmato digitalmente

CITTÀ DI CARPI

Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo – 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649128 – pec: urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it – web: www.carpiem.it

Comune di Carpi - Protocollo n. 67398/2021 del 04/11/2021
Firmato digitalmente da: Renzo Pavignan il 04/11/2021 17:55:53
Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informativo originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.

TRIBUNALE DI MODENA
DECRETO DI TRASFERIMENTO

Il Giudice Delegato al fallimento n. 83/2020 R.F. della società **D.M.R. – S.R.L.** in liquidazione con sede in Bologna, Via San Donato n. 82, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00947500377, numero R.E.A. BO – 233070, capitale sociale euro 104.100,00 (centoquattromilacento) interamente versato, avente durata fino al 31 dicembre 2030;
dichiarato con sentenza di questo Tribunale in data 21-23 ottobre 2020;

Premesso

- che in data 7 dicembre 2021, all'esito di procedura competitiva di vendita conforme al programma di liquidazione, gli immobili acquisiti all'attivo del suindicato fallimento, costituenti il **Lotto 2**, vennero aggiudicati, per il prezzo di **euro 2.085.000,00** (duemilionioottantacinquemila), in parti uguali fra loro e pro indiviso, alle società "**ANDRIA – COOPERATIVA DI ABITANTI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA**" abbreviabile in "**ANDRIA S.C.R.L.**" con sede in Correggio (Reggio Emilia) e **ABITCOOP – COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA – SOCIETA' COOPERATIVA** con sede in Modena, di cui infra;

- che le aggiudicatarie suddette hanno versato integralmente tale prezzo nei modi e nei termini stabiliti nell'avviso di vendita;

Visti gli artt. 586 c.p.c. e 107 l.f.;

T R A S F E R I S C E

da: D.M.R. – S.R.L. in liquidazione con sede in Bologna, Via San Donato n. 82, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 00947500377, numero R.E.A. BO-233070, capitale sociale euro 104.100,00 (centoquattromilacento) interamente versato, avente durata fino al 31 dicembre 2030;

a: "ANDRIA – COOPERATIVA DI ABITANTI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA" abbreviabile in "**ANDRIA S.C.R.L.**" con sede in Correggio (Reggio Emilia), Via Sante Mussini 9, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00430260356, numero R.E.A. RE-127518, avente durata fino al 27 marzo 2074 (quanto alla quota di comproprietà indivisa in ragione di ½ - un mezzo); e

ABITCOOP – COOPERATIVA DI ABITAZIONE DELLA PROVINCIA DI MODENA – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena, Via Nonantolana

520, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 00671780369, numero R.E.A. MO-176000, avente durata fino al 31 dicembre 2080 (quanto alla residua quota di comproprietà indivisa in ragione di ½ - un mezzo);

i seguenti cespiti immobiliari acquisiti all'attivo del sopra indicato fallimento:

Lotto 2) Piena ed esclusiva proprietà di lotti edificabili, senza sovrastanti fabbricati, oltre ed aree ad uso parcheggio e strada di lottizzazione, il tutto posto in Comune di Carpi (MO), Via Meloni di Quartirolo (Lottizzazione ex Silan).

Confini: ragioni mappali: quanto al mappale 229: ragioni mappali 228, 230 e 227; quanto alla residua consistenza: ragioni mappali: 186, 170, 184, 185, 91, 92, 93, 227, 232, 158, 129, 157, salvo altri.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Carpi, foglio 142, mappali:

233 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 893;

234 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 943;

231 – Via Ludovico Antonio Muratori - P.T – F/1 di mq. 11;

229 – Via Ludovico Antonio Muratori - P.T – F/1 di mq. 25;

235 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 928;

236 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 1.056;

258 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 2.037;

255 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 935;

256 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 985;

257 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 1.112;

239 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 6.005;

238 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 1.259;

237 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 1.125;

219 – Via Ludovico Antonio Muratori - P.T – F/1 di mq. 119;

242 – Via Cimabue - P.T – F/1 di mq. 377;

241 – Via Cimabue - P.T – F/1 di mq. 3.806;

244 – Via Meloni di Quartirolo n. 1 - P.T – F/1 di mq. 177.

Provenienza: alla data del 1° gennaio 2000 l'intera consistenza in oggetto era di proprietà della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, ad essa pervenuta in data anteriore al ventennio, come si evince anche dall'atto a ministero Notaio Sergio Nicolini in data 6 settembre 1990 rep. N. 47197, debitamente registrato, trascritto a Modena il 6 novembre 1990 al n. 13564 reg. part., con il quale la NUOVA SILAN – S.P.A. in liquidazione con sede in Bologna si trasformava in NUOVA SILAN – S.R.L.

mantenendo la sede in Bologna.

Con atto di permuta a ministero Notaio Aldo Fiori in data 29 novembre 2007 rep. 207821/39140, debitamente registrato, trascritto a Modena il 14 dicembre 2007 al n. 25590 reg. part., la NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna acquisiva il mappale 231.

Con atto di compravendita a ministero Notaio Aldo Fiori in data 22 dicembre 2009 rep. 215459/43068, debitamente registrato, trascritto a Modena il giorno 11 gennaio 2010 al n. 316 reg. part., la NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna cedeva gli enti urbani di cui ai mappali 233 e 234 alla G.M.T. – S.R.L. con sede in Bologna. Con atto di fusione per incorporazione a ministero Notaio Aldo Fiori in data 22 dicembre 2014 rep. 228206/49101, debitamente registrato, trascritto a Modena ai nn. 21789 e 21792 reg. part., integrato con atto a ministero Notaio Aldo Fiori in data 21 giugno 2018 rep. 23766/53074, debitamente registrato, trascritto a Modena il 22 giugno 2018 al n. 12235 reg. part., le società NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna e G.M.T. – S.R.L. con sede in Bologna si sono fuse per incorporazione nella società D.M.R. – S.R.L. con sede in Bologna.

Gli oneri e i patti afferenti agli immobili in oggetto sono quelli contenuti e/o richiamati nei citati titoli di provenienza.

La consistenza sopra descritta è trasferita nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con particolare riferimento alle convenzioni edilizie trascritte a Modena il 13 maggio 2005 al n. 8816 reg. part. ed in data 8 giugno 2009 al n. 14974 reg. part.

Dalla certificazione notarile agli atti risulta che le suddette convenzioni tutt'ora efficaci in quanto il termine di validità delle stesse è stato prorogato fino al 10 febbraio 2023, così come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 275 del 15 aprile 2019 e dalla successiva delibera della Giunta Comunale del Comune di Carpi n. 103 del 21 maggio 2019.

Per una migliore descrizione si richiama la relazione di stima redatta dal geom. Luca Righi in data 12 maggio 2021.

Ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, si allega al presente decreto certificato di destinazione urbanistica Rep. Urb. N. 64/2022 rilasciato dal Comune di Carpi in data 28

aprile 2022.

ORDINA

al competente Direttore dell'Ufficio del Territorio di procedere alla **cancellazione**, relativamente e limitatamente agli immobili dianzi descritti, delle seguenti formalità:

- 1) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 1° ottobre 2002 al n. 6182 reg. part per euro 3.800.000,00 a favore del Banco Popolare di Verona e Novara società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Verona e a carico della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sulle originarie particelle 43, 126, 127, 128 e 178;
- 2) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 15 settembre 2004 al n. 6431 reg. part. per euro 7.000.000,00 a favore del Banco Popolare di Verona e Novara società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Verona e a carico della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sulle originarie particelle 43, 126, 127, 128 e 178;
- 3) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 5 luglio 2005 al n. 5276 reg. part per euro 3.800.000,00 a favore del Banco Popolare di Verona e Novara società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Verona e a carico della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sull'originaria particella 223;
- 4) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 6 luglio 2005 al n. 5307 reg. part per euro 7.000.000,00 a favore del Banco Popolare di Verona e Novara società cooperativa a responsabilità limitata con sede a Verona e a carico della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sull'originaria particella 223;
- 5) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 24 aprile 2009 al n. 2794 reg. part per euro 4.608.000,00 a favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna società cooperativa con sede a Modena e a carico della NUOVA SILAN – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sulla particella 241;
- 6) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 30 aprile 2014 al n. 1174 reg. part per euro 2.700.000,00 a favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna società cooperativa con sede a Modena e a carico della G.M.T. – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sulle particelle 233 e 234;
- 7) ipoteca volontaria iscritta a Modena in data 30 aprile 2014 al n. 1175 reg. part per euro 2.700.000,00 a favore della Banca Popolare dell'Emilia Romagna società cooperativa con sede a Modena e a carico della G.M.T. – S.R.L. con sede in Bologna, gravante sulle particelle 233 e 234;

- 8) sentenza dichiarativa di fallimento trascritta a Modena in data 11 dicembre 2020 al n. 21880 reg. part. a favore della massa dei creditori fallimento D.M.R. srl -- in liquidazione e a carico della D.M.R. s.r.l. in liquidazione con sede in Bologna.

INGIUNGE

alla società D.M.R. – S.R.L. con sede in Bologna, ovvero al curatore p.t. ed a chiunque occupi senza titolo detti beni, di rilasciare gli immobili come sopra trasferiti e descritti in piena disponibilità delle aggiudicatarie.

Ai fini fiscali si dà atto che il presente trasferimento è soggetto ad IVA.

Modena, -3 GIU 2022

Il Giudice Delegato

TRIBUNALE DI MODENA
DELEGATO





**CITTÀ DI
CARPI**

Settore S4 - Pianificazione e Sostenibilità Urbana - Edilizia Privata
Rigenerazione Urbana • Ufficio Strumenti Urbanistici Attuativi

Rep. Urb. n°64/2022

Carpi, 28/04/2022

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Vista la domanda in atti al Prot. n°20486 del 02/04/2022 presentata dal Dr. Alex Manelli vicedirettore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, delegato alla Vendita nell'ambito della procedura fallimentare n.83/2020, al fine di ottenere il certificato di destinazione urbanistica del terreno sito in Carpi, distinto al Catasto Terreni del Comune al Fg.142 mapp.233, 234, 231, 229, 235, 236, 258, 255, 256, 257, 239, 238, 237, 219, 242, 241, 244;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;

Visto l'art. 18, comma 2° e 3° della Legge n° 47 del 28/02/85 e ss. mm., l'art.30 del D.P.R. n°380/01 e l'art. 12, comma 2° e 3° della L.R. n° 23 del 21/10/2004;

CERTIFICA

Che il terreno individuato al Fg. 142 mapp.233, 234, 231, 229, 235, 236, 258, 255, 256, 257, 239, 238, 237, 219, 242, 241, 244 del Catasto Terreni del Comune di Carpi, è destinato destinato dalla Variante Generale al vigente P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n°174 del 30/04/2002, in vigore dal 12/06/2002 e dalle successive Varianti, come riportate nell'Elaborato aggiornato e coordinato di cui alla Dec. Dirig. n°48 del 01/02/2020, dalla Variante n.49 "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva, ai sensi dell'art.41, comma 2, lett.b, della L.R.20/2000 e art.4, comma 4, lett.a della L.R. 24/2017 della variante urbanistica n.49 già adottata con deliberazione consiliare n.67 del 17/06/2021" approvata con delibera di C.C. n.123 del 16/12/2021, pubblicata sul BURERT in data 05/01/2022, a:

mapp.233, 234, 231, 229, 235, 236, 255, 256, 257, 238, 237, 242, 244

"Zone di trasformazione: di insediamenti produttivi dismessi o in via di dimissione - Tipo A" Art.56 NTA, facente parte dell'ambito A1, come organizzato e definito dal "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della Zona di Trasformazione di insediamenti produttivi in via di dimissione Tipo A - Ambito A/1- area Nuova SILAN", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 10/02/2005 e successivamente variato con Delibera di C.C. n°44 del 12/03/2009, regolato dalla convenzione urbanistica stipulata con atto n° rep.194085/33476 del 27/04/2005 e dal successivo atto integrativo n°rep.213558/42078 del 14/05/2009, entrambi a ministero Notaio Fiori, la cui validità è stata prorogata con determinazione dirig.n.275 del 15/04/2019 al 14/05/2022.

mapp.241, 219, 258

Parte "Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine" Art.42 NTA

Parte "Zone di trasformazione: di insediamenti produttivi dismessi o in via di dimissione - Tipo A" Art.56 NTA, facente parte dell'ambito A1, come organizzato e definito dal "Piano

ITTÀ DI CARPI

Via B. Peruzzi, n. 2 - piano secondo - 41012 CARPI (MO)
tel: 059/649128 - pec: urbanistica@pec.comune.carpi.mo.it - web: www.carpidiem.it

Particolareggiato di Iniziativa Privata della Zona di Trasformazione di insediamenti produttivi in via di dismissione Tipo A - Ambito A/1- area Nuova SILAN", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 10/02/2005 e successivamente variato con Delibera di C.C. n°44 del 12/03/2009, regolato dalla convenzione urbanistica stipulata con atto n° rep.194085/33476 del 27/04/2005 e dal successivo atto integrativo n°rep.213558/42078 del 14/05/2009, entrambi a ministero Notaio Fiori, la cui validità è stata prorogata con determinazione dirig.n.275 del 15/04/2019 al 14/05/2022.

mapp.239

Parte Infrastrutture per la viabilità Art.76 NTA

Parte "Zone di trasformazione: di insediamenti produttivi dismessi o in via di dismissione - Tipo A". Art.56 NTA, facente parte dell'ambito A1, come organizzato e definito dal "Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata della Zona di Trasformazione di insediamenti produttivi in via di dismissione Tipo A - Ambito A/1- area Nuova SILAN", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°46 del 10/02/2005 e successivamente variato con Delibera di C.C. n°44 del 12/03/2009, regolato dalla convenzione urbanistica stipulata con atto n° rep.194085/33476 del 27/04/2005 e dal successivo atto integrativo n°rep.213558/42078 del 14/05/2009, entrambi a ministero Notaio Fiori, la cui validità è stata prorogata con determinazione dirig.n.275 del 15/04/2019 al 14/05/2022.

Il presente certificato, rilasciato per gli usi consentiti dalla Legge n° 47 del 28/02/1985 e ss. mm. dall'art. 30 del D.P.R. n° 380/01 e dalla Legge Regionale n° 23 del 21/10/2004, conserva validità per un anno dalla data di rilascio, se non intervengono modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti.

L'imposta di bollo per il presente atto è stata assolta con le marche da bollo allegate alla richiesta.

AP NZ

Il Dirigente Responsabile di Settore
Dott. Urb. Renzo Pavignani
Firmato digitalmente

Certificazione di conformità

di documento cartaceo a documento informatico

(art. 23, comma 2-bis, del D.L. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto, dott. proc. Guido Vellani, Notaio in Modena ed iscritto presso il Collegio Notarile di Modena, che la presente copia, redatta su supporto cartaceo composto di n. 4 (quattro) pagine su numero 2 (due) fogli, è conforme al documento informatico, sottoscritto con firma digitale il cui certificato è intestato a:

- Nome e Cognome del soggetto: Renzo Pavignani
- Codice Fiscale / Partita IVA:
- Titolo: Non disponibile
- Organizzazione: NON PRESENTE
- Nazione: IT
- Numero di serie:
- Rilasciato da: INFOCERT SPA
- Usi del certificato: Non repudiation (40)
- Scopi del certificato:

<http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>,

1.3.76.24.1.1.2, 0.4.0.194112.1.2

- Validità: dal 27/06/2019 alle 15:12:44 UTC al 27/06/2022 alle 00:00:00

UTC

- Stato di revoca: Il certificato NON risulta revocato
- Verifica CRL: Verificato con CRL numero 2231506 emessa in data 04/05/2022 alle 06:30:00 UTC

valido e non revocato, la cui verifica ha avuto esito positivo.



Modena, il giorno 4 maggio 2022.