

Marc'Aurelio
Santi
Ingegnere

Comittente: ABITCOOP soc.cop-ANDRIA soc.cop.arl
soc. EFFEMME COSTRUZIONI s.r.l.
Oggetto: VARIANTE 2 PIANO PARTICOLAREGGIATO
COMPARTO "A1" EX-NUOVA SILAN
CARPI
Ubicazione: VIA MELONI DI QUARTIROLO, 1
Tavola: PLANIMETRIA GENERALE
Note: VARIANTE

14

Scala: 1:500




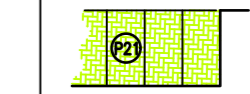


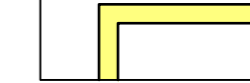
Data: 28.07.22

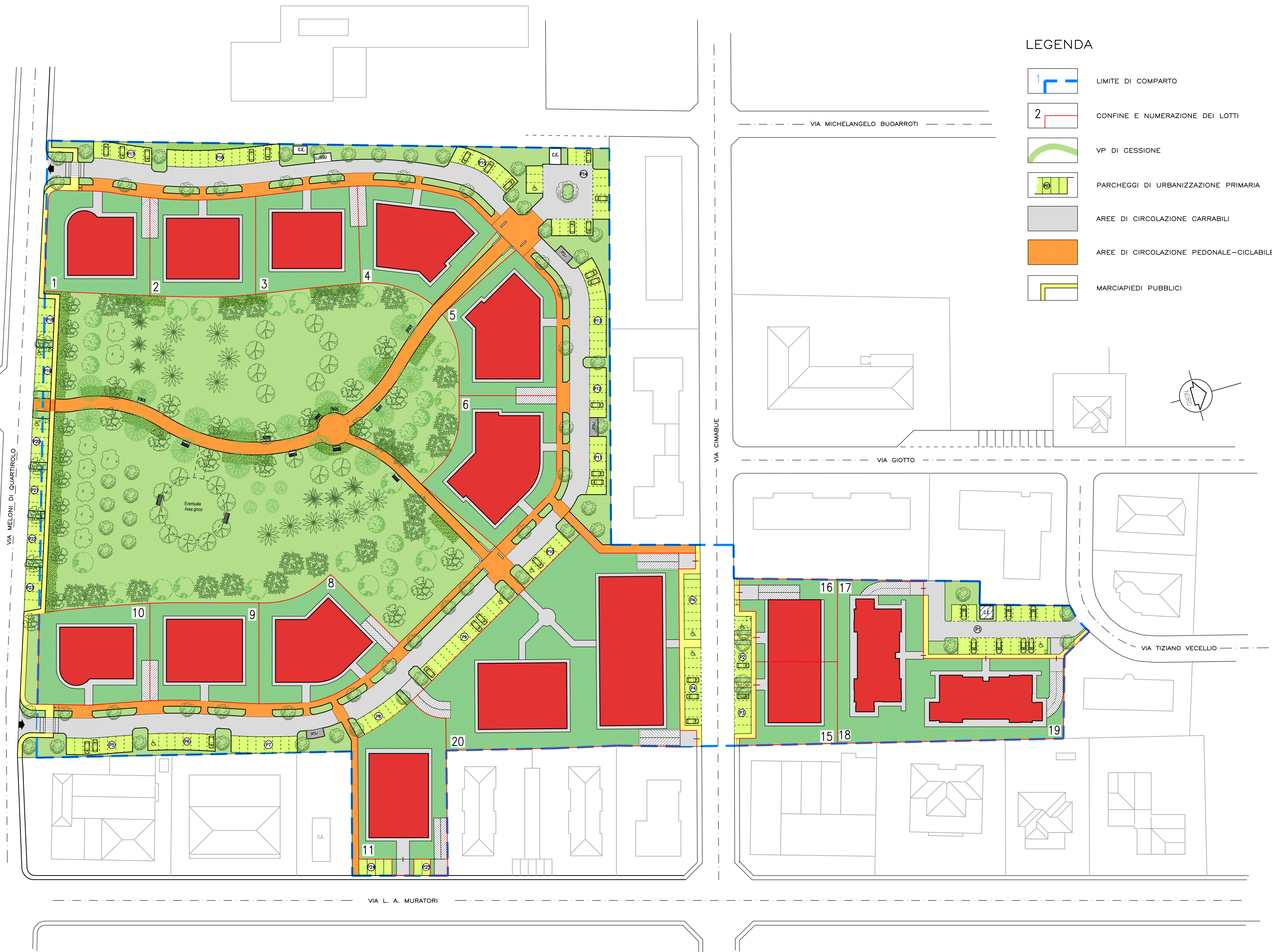
Agg: 28.07.23

Studio Tecnico - Via C. Galvani n. 17 - Tel. 059/822.90.07 - Fax 059/822.09.99 - 41012 Carpi (MO) - E-Mail: msanti@ingmarcsanti.it

integrazione 3

LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  CONFINE E NUMERAZIONE DEI LOTTI
-  VP DI CESSIONE
-  PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
-  AREE DI CIRCOLAZIONE CARRABILI
-  AREE DI CIRCOLAZIONE PEDONALE-CICLABILE
-  MARCIAPIEDI PUBBLICI



PLANIVOLUMETRICO SILAN COMPARTO "A1"					
Via Meloni di Quartirolo, 1 - CARPI					
15/05/2023					
INDICI URBANISTICI E DATI DEL P.P.I.P. DI VARIANTE 2 - 2022					
1) SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO S _{tot}					39874
2) INDICE DI EDIFICABILITA'					50%
3) SUPERFICIE COMPLESSIVA MAX DA P.R.G. (39874 x 50%)					19.937
PREVISIONI DI PROGETTO IN VARIANTE 2022					
LOTTO	N. PIANI	SUP. FONDIARIA	SUP. COMPLESSIVA	SUP. RESIDENZIALE	SUP. COMM/TERZ.
1	5	960,00	1.040	1.040	0
2	5	943,00	1.040	1.040	---
3	5	928,00	1.040	1.040	---
4	5	1.056,00	1.226	1.226	---
5	5	1.125,00	1.237	1.237	---
6	5	1.259,00	1.307	1.307	---
8	5	1.220,00	1.307	1.307	---
9	5	985,00	1.137	1.137	---
10	5	983,00	900	900	350
11	edificato	1.225,00	1.200	1.200	---
12	---	---	---	---	---
13	---	---	---	---	---
14	---	---	---	---	---
15	edificato	1.330,00	1.200	1.200	---
16	edificato	---	---	---	---
17	3	2.449,00	1.800	1.800	---
18	3	---	---	---	---
19	3	---	---	---	---
20	7	3.806,00	4.703	4.241	462
		18.289,00	19.137,00	18.675,00	812,00
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA			INDICE DI P.R.G.	PRG	PROGETTO
			>0,4		1,05
4) RIPARTIZIONE FUNZIONALE					
AREA DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA SE:		60% di ST=mq	23.804,40	23.111,25	
VERDE PUBBLICO		40% di ST=mq	15.969,60	16.562,75	
SUPERFICIE FONDIARIA				18.289,00	
AREA IN CESSIONE (in parte già ceduta-PARCO)				21.405,00	
5) INDICE DI PERMEABILITA' SU VP					
MINIMO RICHIESTO (D ₁ = 70% di VP = mq. 13.968,88 x 70% =				11.198,22	16.562,75
SUPERFICIE PERMEABILE					13.968,93
INDICE DI PERMEABILITA' DI VP				>70%	84%
6) DENSITA' ARBOREA					
A > 50 ALBERI/ha = 50 x 3.9874 =		ALBERI	198	226	
ALBERI NEL PARCO			161		
ALBERI AIUOLE			61		
7) DENSITA' ARBUSTIVA					
AR > 100 ARBUSTI/ha = 100 x 3.9874 =		ARBUSTI	397	1749	
ARBUSTI NEL PARCO				1749	
8) PARCHEGGI PUBBLICI P2					
RESIDENZIALE		indice	mq. park P12	posti auto P2	
TERZIARIO		SC/4	4.668,75	167	
COMMERCIALE		SC/2	406	16	
		TOTALE POSTI AUTO DA PRG		203	203
9) PARCHEGGI P1					
RESIDENZIALE		indice	mq. park P1	posti auto P2	
TERZIARIO		SC x 10/35	5.335,71	213	
COMMERCIALE		SC/30		27	
		TOTALE POSTI AUTO DA PRG		240	240