

**LOTTO - A**  
S.T.=16.000mq

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

	NORMA	PROGETTO
ST= SUPERFICIE TERRITORIALE	16.000mq	16.000mq
VP= VERDE PUBBLICO 40% ST	6.400mq	6.400mq
SE= SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI 40% ST	6.400mq	6.400mq
VC= VERDE CONDOMINIALE 20% ST	3.200mq	3.200mq
SC= INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 0,3mq/mq ST	4.800mq	2.400mq

**LOTTO - B**  
S.T.=3.200mq

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

	NORMA	PROGETTO
ST= SUPERFICIE TERRITORIALE	3.200mq	3.200mq
VP= VERDE PUBBLICO 40% ST	1.280mq	1.280mq
SE= SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI 40% ST	1.280mq	1.280mq
VC= VERDE CONDOMINIALE 20% ST	640mq	640mq
SC= INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 0,3mq/mq ST	960mq	600mq

**LOTTO - C**  
S.T.= 8.036mq

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

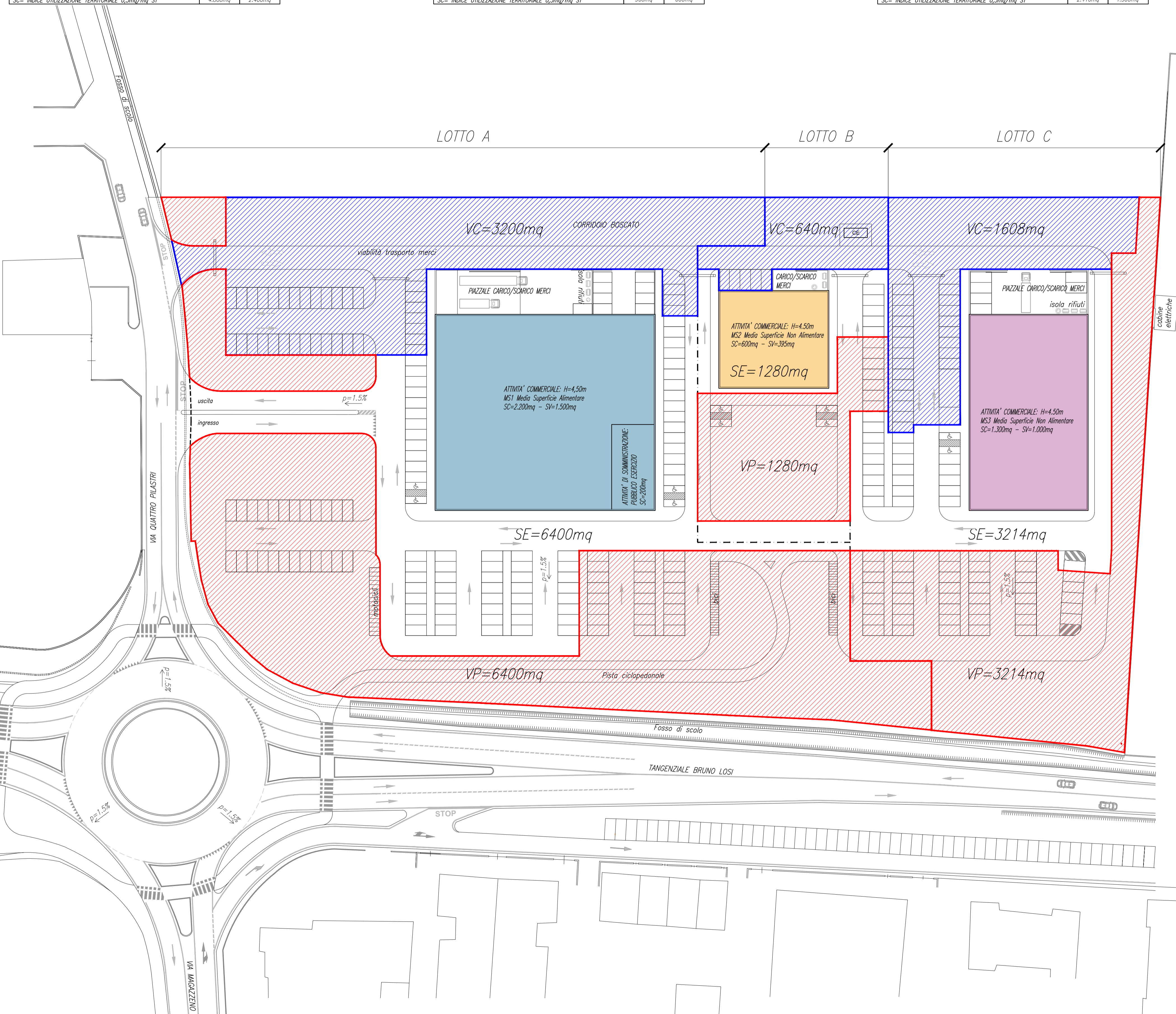
	NORMA	PROGETTO
ST= SUPERFICIE TERRITORIALE	8.036mq	8.036mq
VP= VERDE PUBBLICO 40% ST	3.214mq	3.214mq
SE= SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI 40% ST	3.214mq	3.214mq
VC= VERDE CONDOMINIALE 20% ST	1.608mq	1.608mq
SC= INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 0,3mq/mq ST	2.410mq	1.300mq

**COMPARTO F14**  
S.T.= 27.236mq\*

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

	NORMA	PROGETTO
ST= SUPERFICIE TERRITORIALE	27.236mq*	27.236mq*
VP= VERDE PUBBLICO 40% ST	10.894mq	10.894mq
SE= SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI 40% ST	10.894mq	10.894mq
VC= VERDE CONDOMINIALE 20% ST	5.448mq	5.448mq
SC= INDICE UTILIZZAZIONE TERRITORIALE 0,3mq/mq ST	8.170mq	4.300mq

\* SUPERFICIE COMPARTO F14 DA RILIEVO EFFETTUATO=27.236mq  
SUPERFICIE CATASTALE DEL COMPARTO F14=27.231mq  
NELLE VARIE VERIFICHE SI E' PRESA COME RIFERIMENTO LA SUPERFICIE DI RILIEVO



**LEGENDA**

- VC VERDE CONDOMINIALE
- SE SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI
- VP VERDE PUBBLICO (OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA CEDERE AL COMUNE)
- EDIFICI IN PROGETTO

**COMMITTENTE** PIRANI GROUP S.r.l.

**LOCALITÀ** CARPI (MO)  
Tangenziale Bruno Losi - Via Quattro Pilastrì

**OGGETTO** PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE F14

**Cotefa.ingegneri&architetti**

Sede legale, amministrativa, operativa  
25124 Brescia, via Cefalonia n. 70  
tel. +39.030.220692 +39.030.2424177 fax +39.030.220655

Sede operativa  
27100 Pavia, via Capsoni n. 27  
tel. +39.0382.303999 fax +39.0382.1753916  
e-mail: cotefa@cotefa.com

**TECNICO INCARICATO** ING. ANDREA CASARINO

**COTefa s.r.l.**  
Sede: Via Cefalonia n. 70  
25124 BRESCIA  
P.IVA e Cod. Fisc. 01126280171

REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZ.	DATA	CONTR.	DATA	APPROV.	DATA
0	PRIMA STESURA	AC	24/09/21	ML	24/09/21	ML	24/09/21
1	INSERIMENTO TABELLA CONTEGGI RIEPILOGATIVI	AE	20/12/21	ML	20/12/21	ML	20/12/21
2	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-

**ELABORATO** **A 20**

PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE RIPARTIZIONE FUNZIONALE DEI LOTTI A-B-C

SCALA 1:500 DATA 24/09/2021 PROGETTO 20-04 ARCHITETTO 48152