

VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

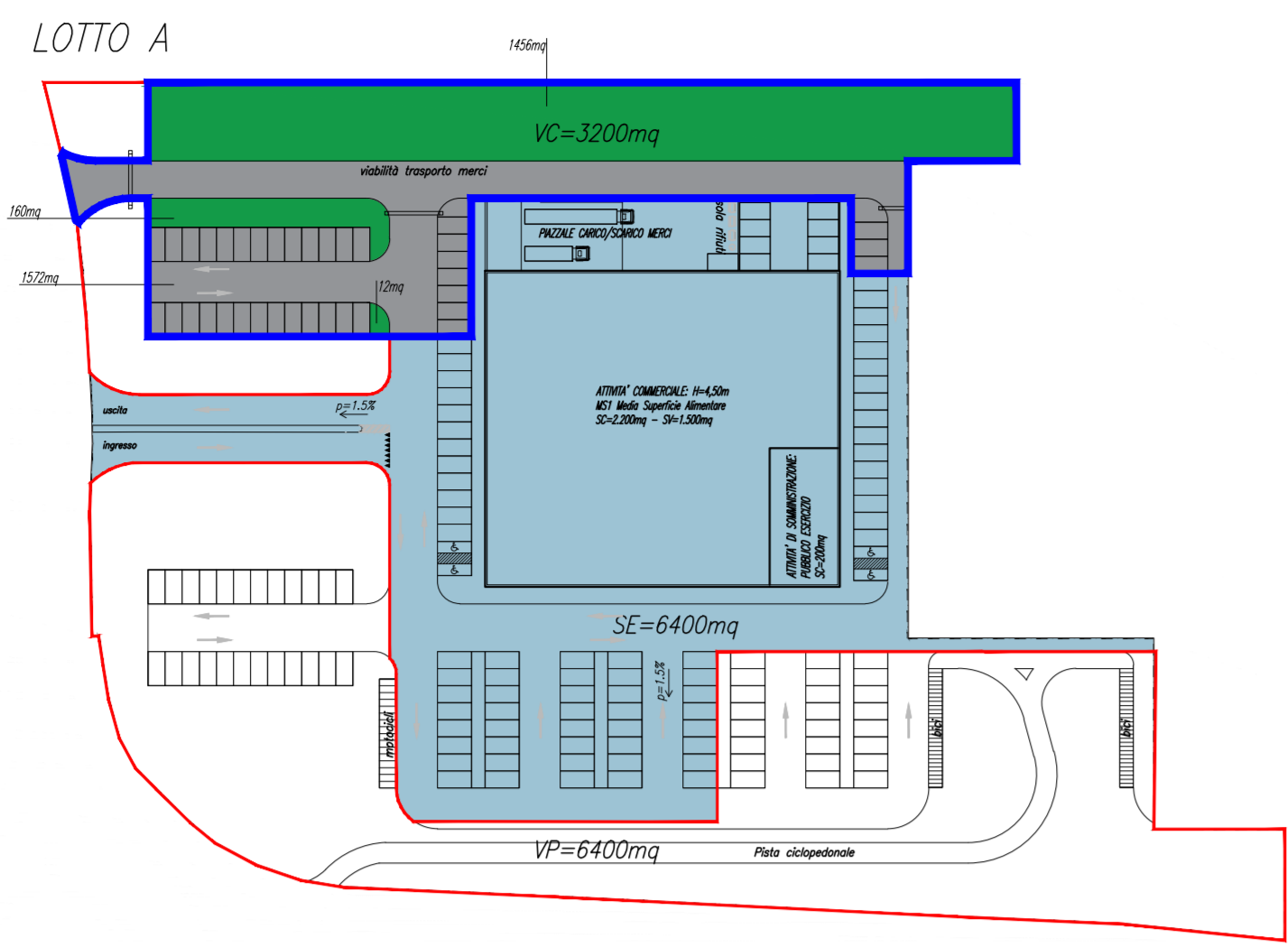
VERDE CONDOMINIALE

	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 18.000mq x 20%	3.200mq	3.200mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	1.600mq	1.628mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	1.600mq	1572mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1

MS1	SV	SC	PARAMETRO	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE ALIMENTARE - UZ/2a	1.500mq	200mq	7p.a./15mq SV	115
PUBBLICO ESERCIZIO UZ/3			10mq/35mq SC	2
TOTALE POSTO AUTO P1 DA NORMATIVA				117
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO				117 *

\* I parcheggi privati sono ripartiti: n.35 nel VC, n.81 nello SE



VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

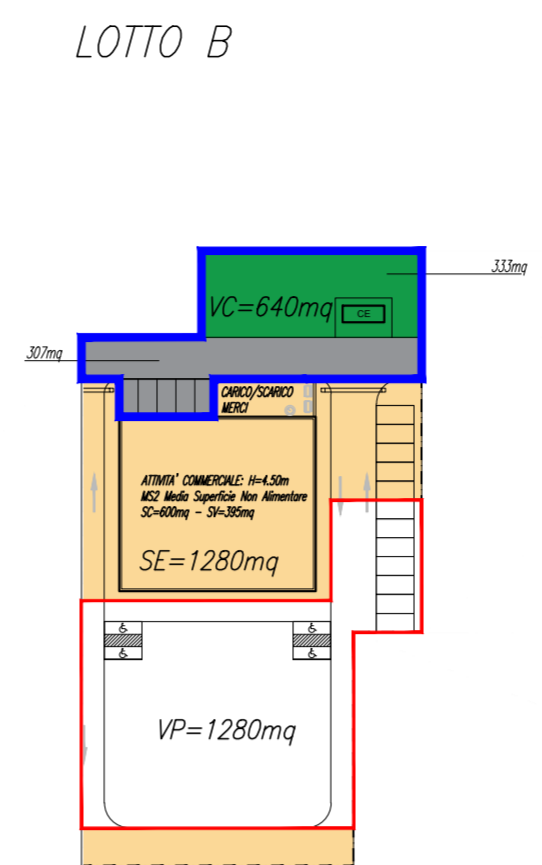
VERDE CONDOMINIALE

	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 3.200mq x 20%	640mq	640mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	320mq	335mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	320mq	307mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1

MS2	SV	PARAMETRO	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE UZ/2n	395mq	7p.a./40mq SV	10
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO			10 *

\* I parcheggi privati sono ripartiti: n.5 nel VC, n.5 nello SE



VERIFICA VERDE CONDOMINIALE E PARCHEGGI PRIVATI P1

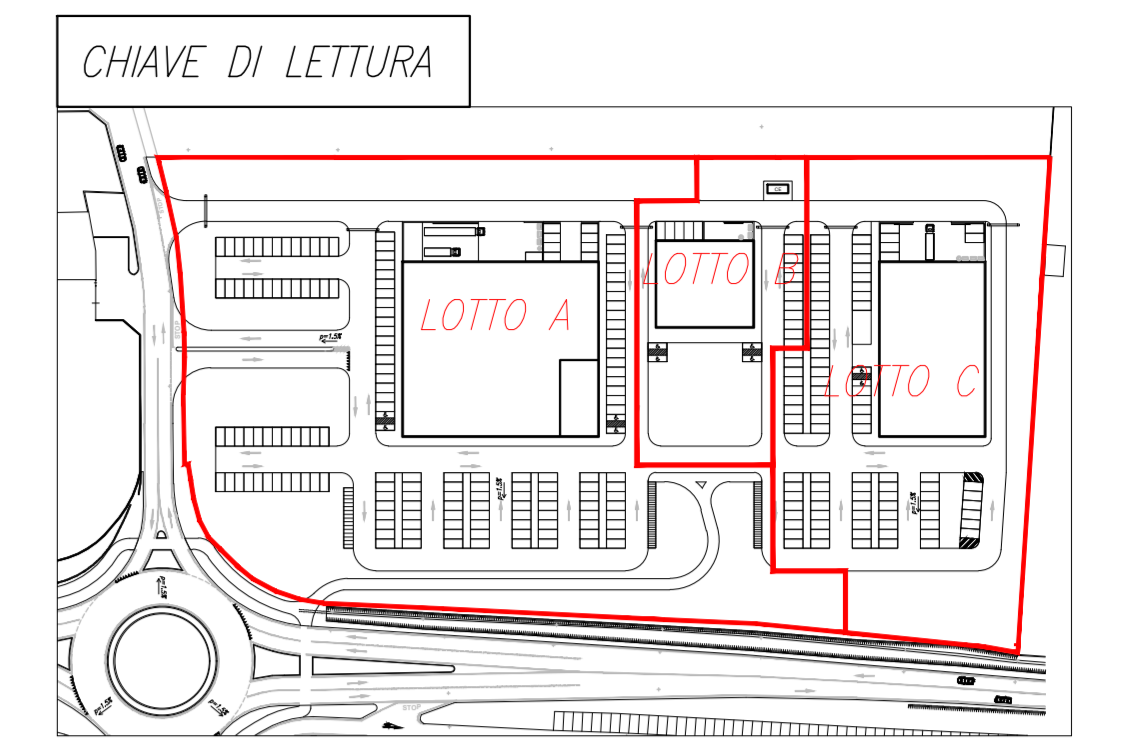
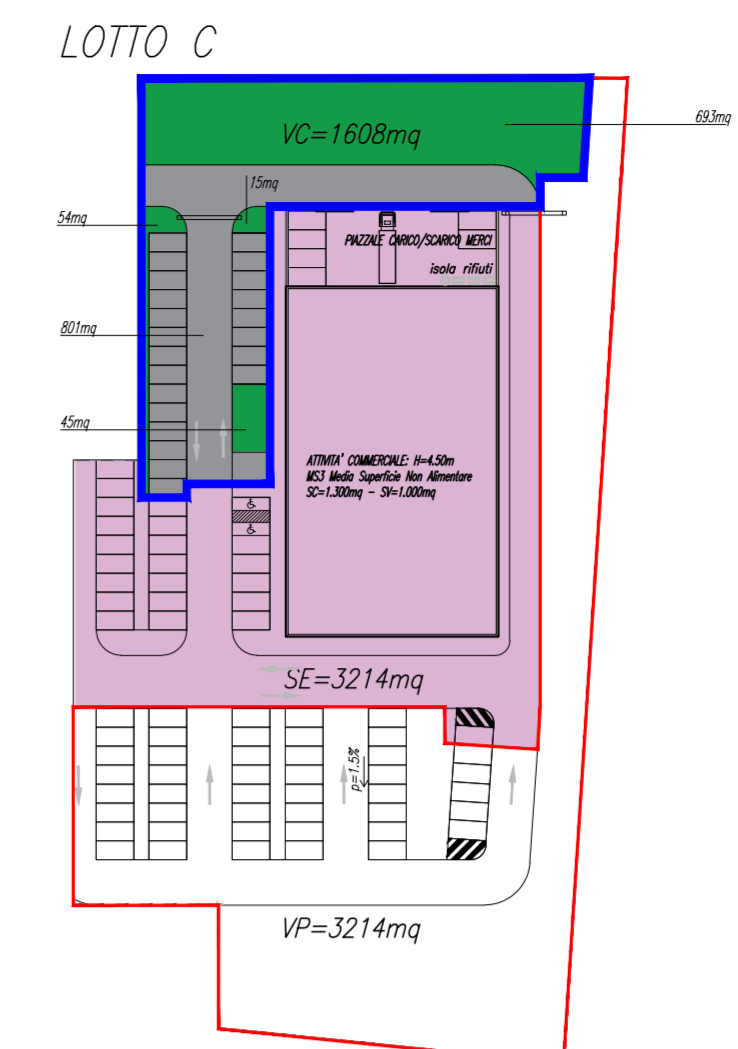
VERDE CONDOMINIALE

	NORMA	PROGETTO
VC= VERDE CONDOMINIALE ST 8.036mq x 20%	1.608mq	1.638mq
VC A VERDE CONDOMINIALE MIN 50% VC	804mq	807mq
VC A PARCHEGGIO CONDOMINIALE MAX 50% VC	804mq	801mq

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI P1

MS3	SV	PARAMETRO	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE - UZ/2n	1.000mq	7p.a./20mq SV	50
TOTALE POSTO AUTO P1 IN PROGETTO			50 *

\* I parcheggi privati sono ripartiti: n.22 nel VC, n.30 nello SE

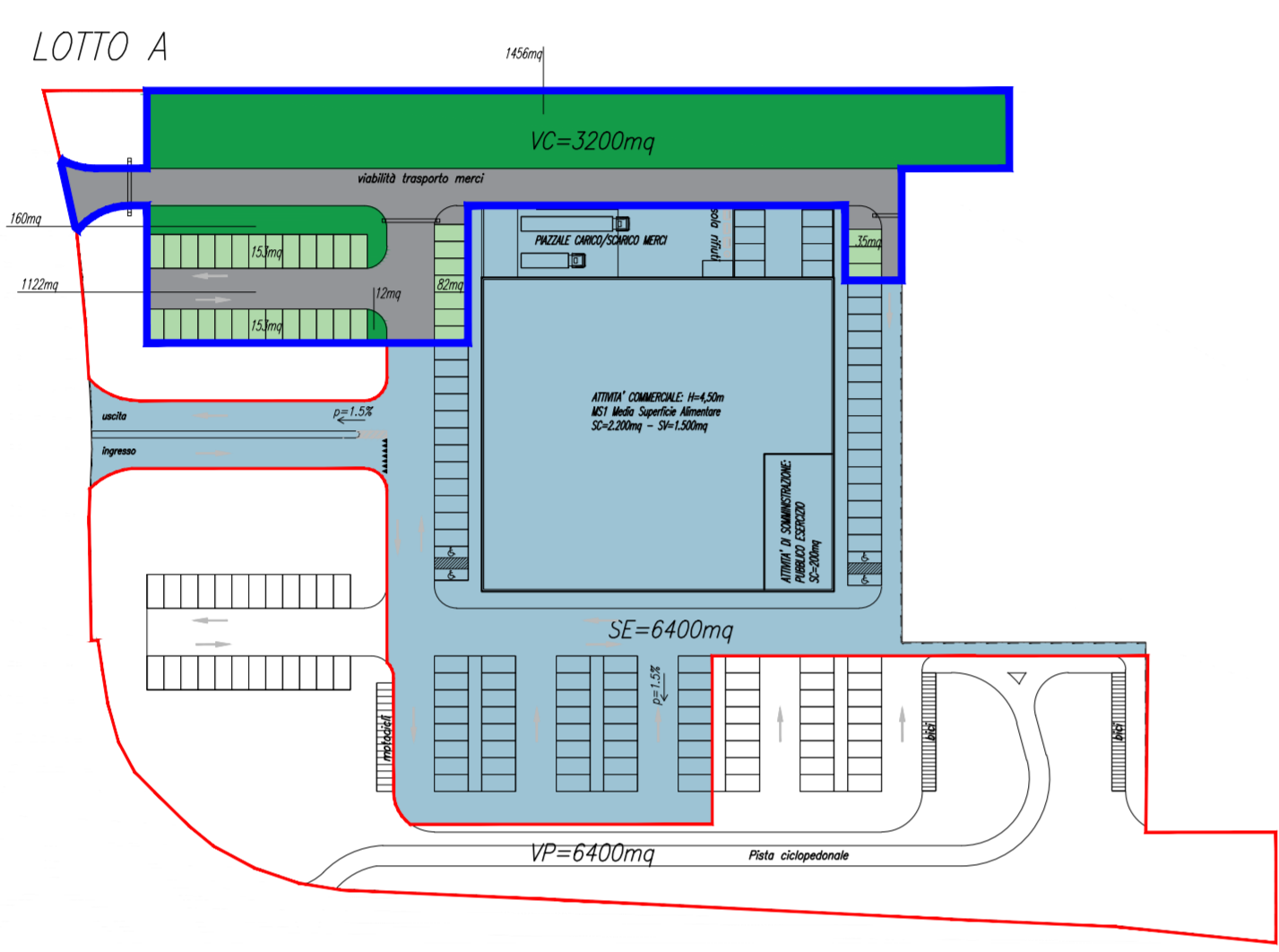


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

PERMEABILITÀ IP/VC

	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	3.200mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (165x160+12)x1,20=1954mq	1.954mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (153+153x82+35)x0,95=402mq	402mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (152x4,25=637mq)	280mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	2.636mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	83%>70%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

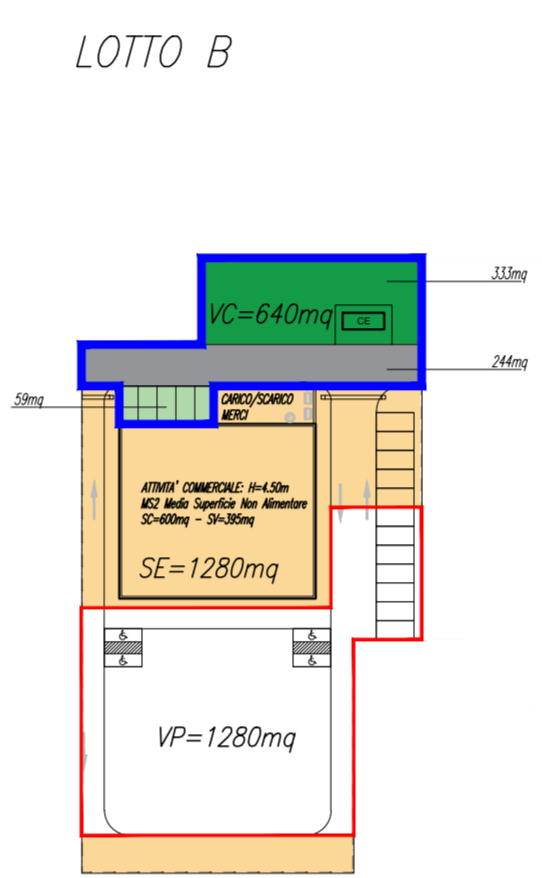


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

PERMEABILITÀ IP/VC

	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	640mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (33x1,20+40)x1,20=60mq	40mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (59x0,95=56mq)	56mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (44x0,25=11mq)	61mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	517mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	81%>70%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

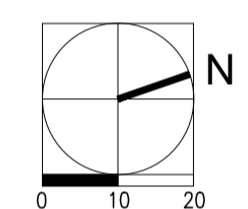
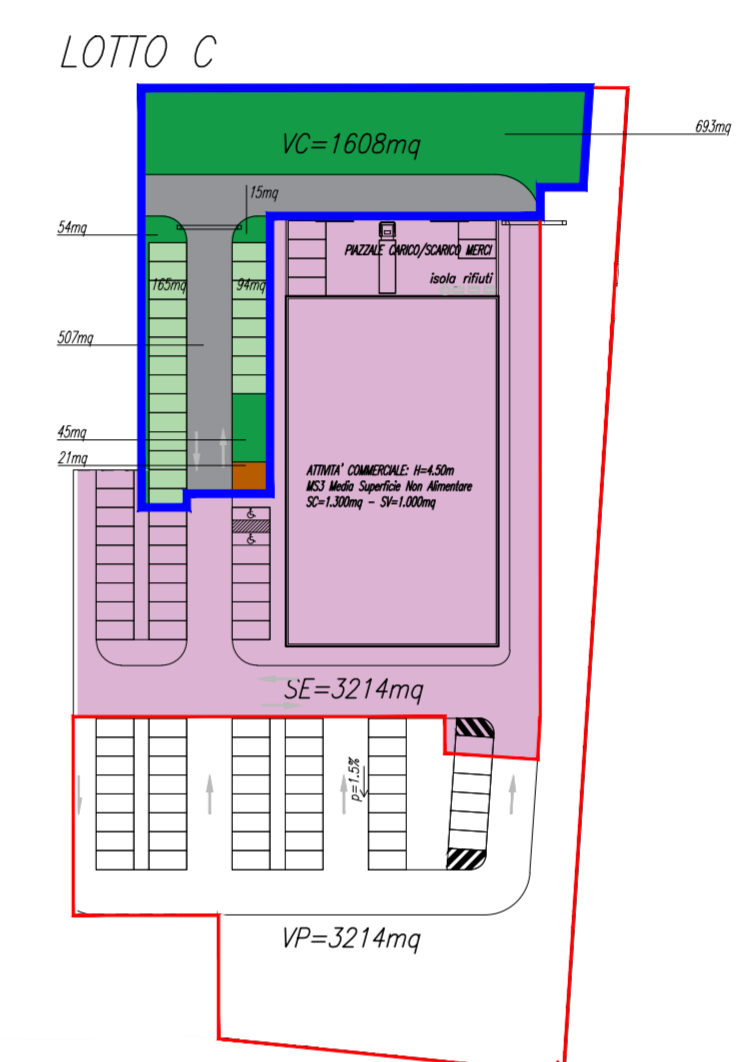


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VC

PERMEABILITÀ IP/VC

	PROGETTO
VC VERDE CONDOMINIALE	1.608mq
VC A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (68x54+15+45)x1,20=968mq	968mq
VC A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (165+94)x0,95=246mq	246mq *
VC CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (50x0,25=125mq)	127mq
VP A PERCORSO PEDONALE PERMEABILE AL 20% (21x0,2=4mq)	4mq
TOTALE VC PERMEABILE DA PROGETTO	1.345mq
IP/VC= VC PERMEABILE/VC TOTALE PROGETTO=70%	84%>70%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.



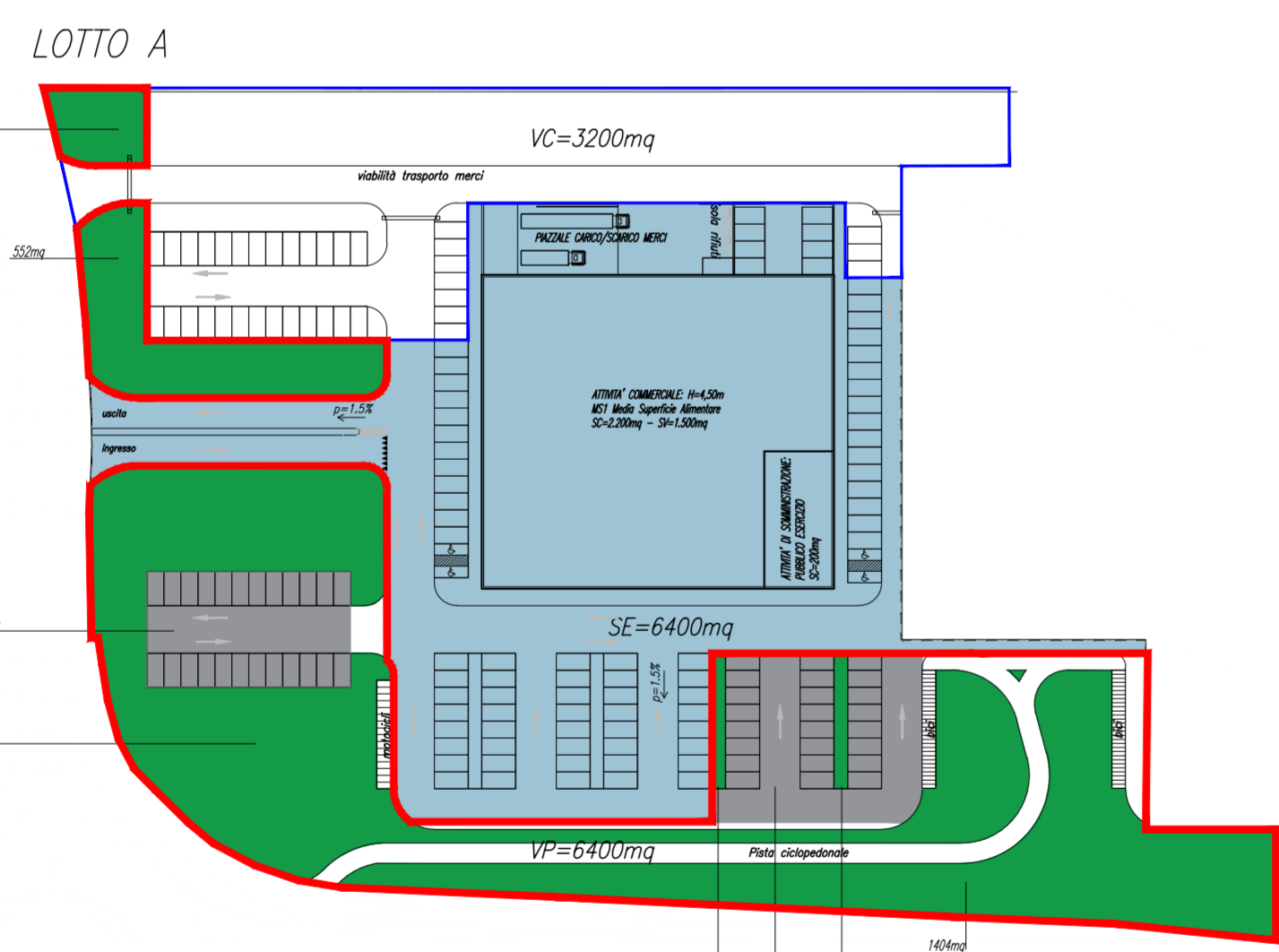
VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO

	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 18.000mq x 40%	6.400mq	6.400mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 2.400mq x 60%	1.440mq	4.411mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 2.400mq x 40%	960mq	1.200mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	38	48

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2

MS1	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE ALIMENTARE - UZ/2a	2.200mq	7mq/2,5mq SC	880	35
PUBBLICO ESERCIZIO UZ/3	200mq	7mq/2mq SC	100mq	4
TOTALE POSTO AUTO P2 DA NORMATIVA				39
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				48 *



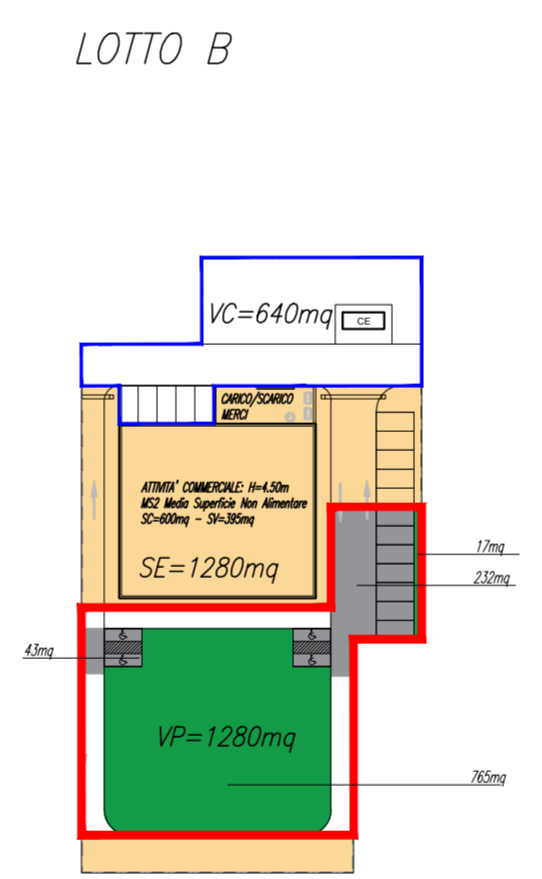
VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO

	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 3.200mq x 40%	1.280mq	1.280mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 600mq x 60%	360mq	780mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 600mq x 40%	240mq	275mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	10	11

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2

MS2	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE UZ/2n	600mq	7mq/2,5mq SC	240mq	10
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				11 *



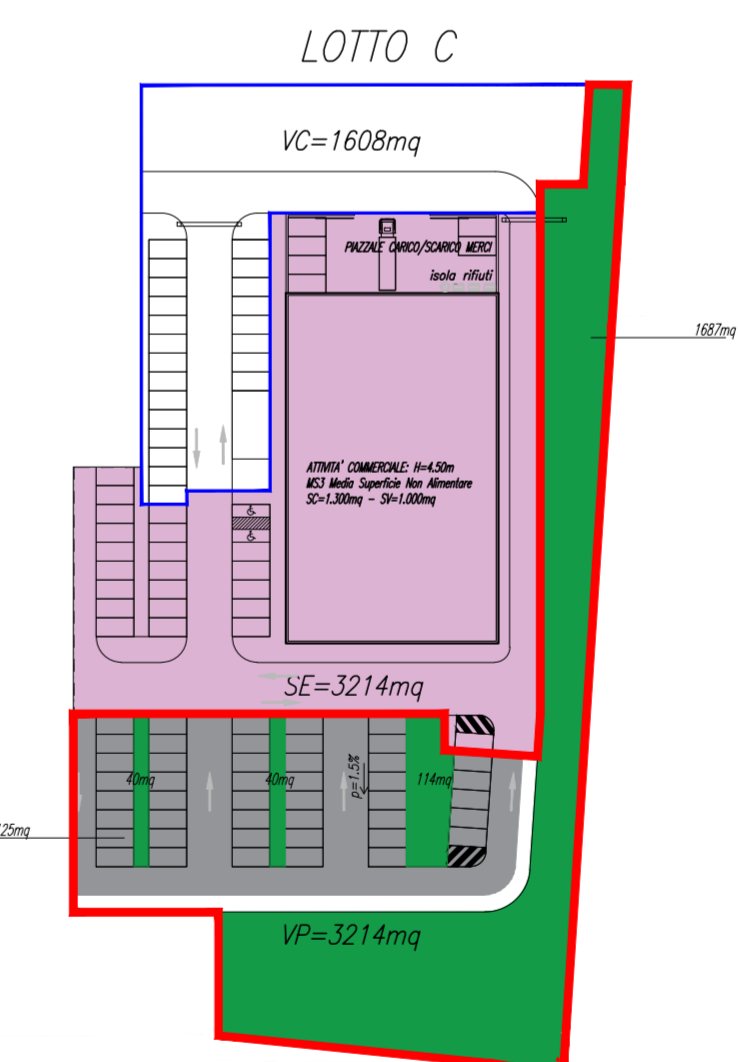
VERIFICA VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI PUBBLICI P2

VERDE PUBBLICO

	NORMA	PROGETTO
VP= VERDE PUBBLICO ST 8036mq x 40%	3.214mq	3.214mq
VP A VERDE PUBBLICO SC 1.500mq x 60%	900mq	1.881mq
VP A PARCHEGGIO PUBBLICO SC 1.500mq x 40%	600mq	1.125mq
POSTI AUTO EQUIVALENTI (1parch./25mq)	21	45

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI P2

MS3	SC	PARAMETRO	mq	POSTI AUTO (p.a.=25mq)
MEDIA-PICCOLA STRUTTURA DI VENDITA COMMERCIALE NON ALIMENTARE - UZ/2n	1.300mq	7mq/2,5mq SC	520mq	21
TOTALE POSTO AUTO P2 IN PROGETTO				45 *

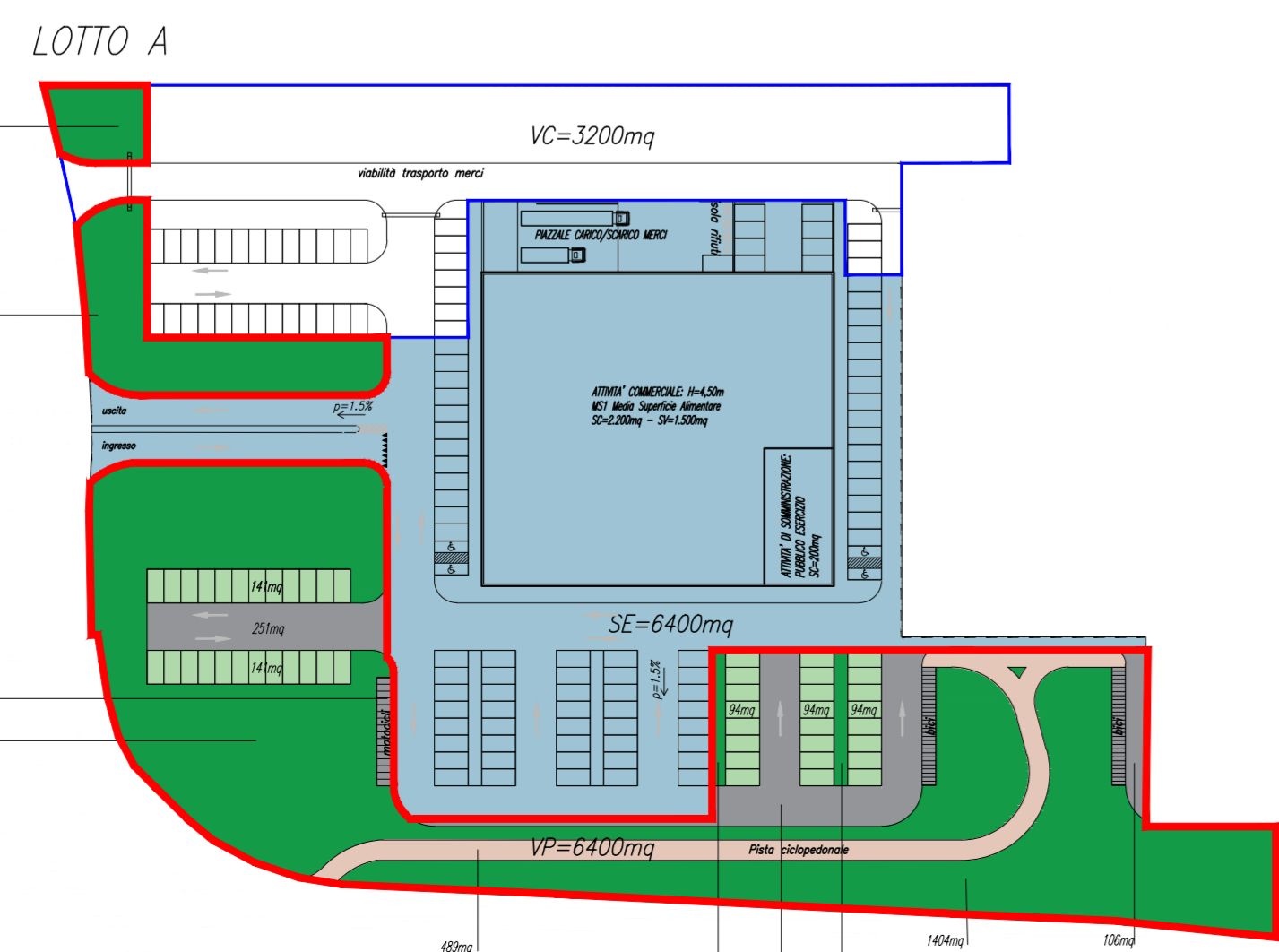


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP

	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	6.400mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (157+55+218+40+40+180)x1,20=5293mq	5.293mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (141+141x94+94x94)x0,95=536mq	536mq *
VP A PISTA CICLOPEDONALE PERMEABILE AL 20% (48x0,2=96mq)	96mq
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (49x2,5+50,5+106)x0,25=225mq	225mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	6.150mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	96%>90%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

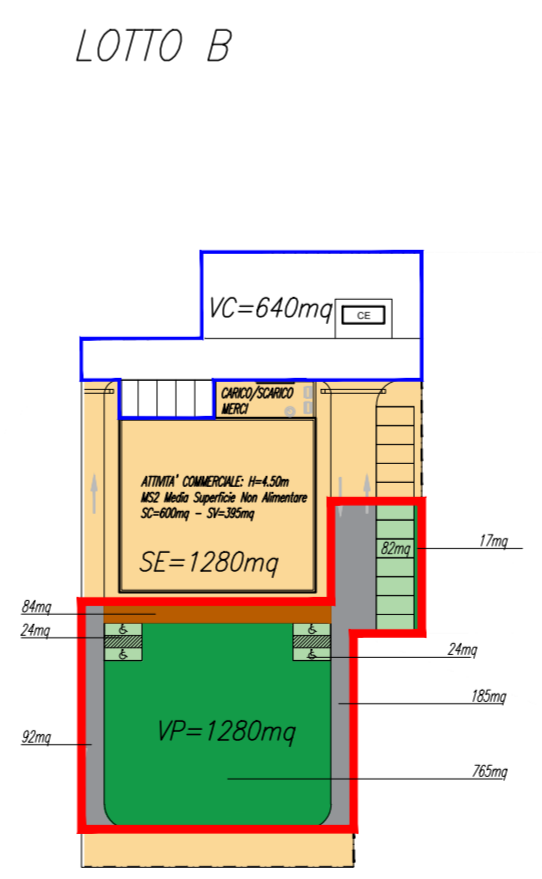


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP

	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	1.280mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (17+78,5+1,20+98)mq	9,58mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (24+24x82)x0,95=124mq	124mq *
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (82+185)x0,25=69mq	69mq
VP A PERCORSO PEDONALE PERMEABILE AL 20% (84x0,2=17mq)	17mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	1148mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	92%>90%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.

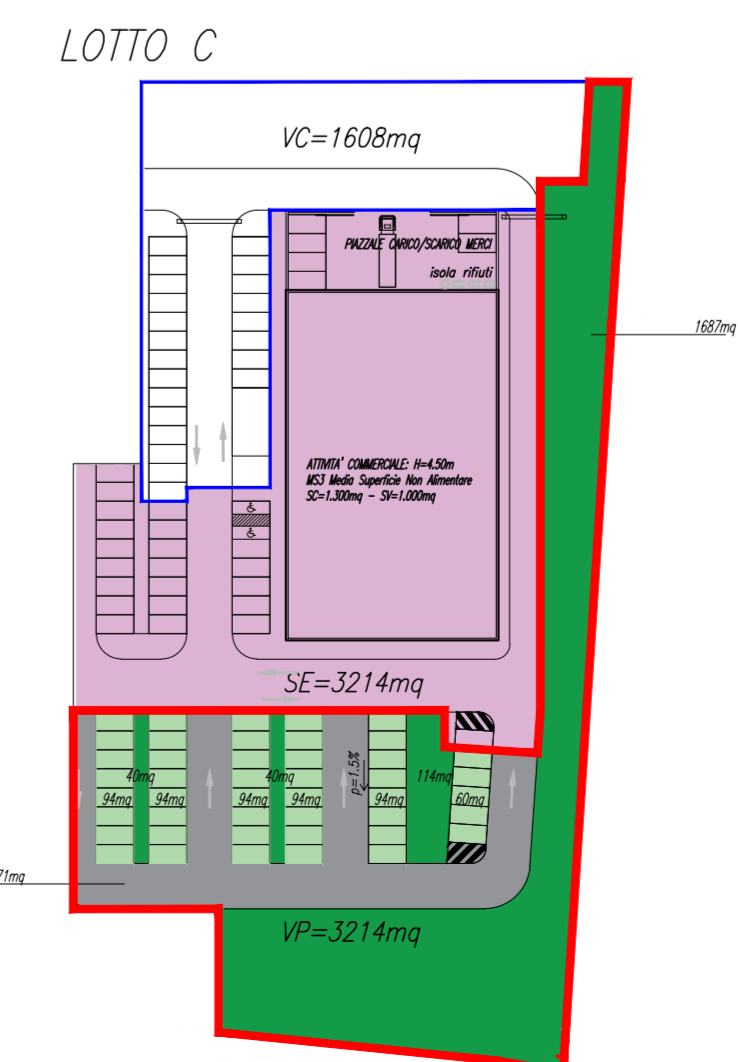


VERIFICA PERMEABILITÀ IP/VP

PERMEABILITÀ IP/VP

	PROGETTO
VP VERDE PUBBLICO	3.214mq
VP A VERDE PERMEABILE ALBERATO AL 120% (1687+450+40+114)x1,20=2257mq	2.257mq
VP A PARCHEGGIO PERMEABILE AL 95% (94+94+94+94+94+60)x0,95=504mq	504mq *
VP CON ASFALTO DRENANTE PERMEABILE AL 25% (77x0,25=193mq)	193mq
TOTALE VP PERMEABILE DA PROGETTO	2.954mq
IP/VP= VP PERMEABILE/VP TOTALE PROGETTO=90%	92%>90%

\* L'area permeabile dei singoli parcheggi è calcolata considerando lo stato di dimensione 2,4mx4,8m. Le fasce di delimitazione dello stallo saranno realizzate con cordoli impermeabili di larghezza 10cm.



COMMITTENTE: **PIRANI GROUP S.r.l.**

LOCALITÀ: **CARPI (MO)**  
Tangenziale Bruno Losi - Via Quattro Pilastri

OGGETTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO DI TRASFORMAZIONE F14**

**Cotefa.ingegneri&architetti**

Sede legale, amministrativa, operativa  
25124 Brescia, via Cefalonia n. 70  
tel. +39 030 220692 - +39 030 2424177 fax +39 030 220655

Sede operativa  
27100 Pavia, via Caspari n. 27  
tel. +39 0382 303999 fax +39 0382 1753916  
e-mail cotefa@cotefa.com

TECNICO INCARICATO: **ING. ANDREA CASARINO**

**COTefa s.r.l.**  
Sede: Via Cefalonia n° 70  
25124 - BRESCIA  
P.IVA e Cod. Fisc. 01126260171

REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZ.	DATA	CONTR.	DATA	APPROV.	DATA
0	PRIMA STESURA	AC	20/09/2021	ME	20/10/2021	ME	20/10/2021
1	AGGIORNAMENTO TABELLE	AC	20/10/2021	ME	20/10/2021	ME	20/10/2021
2							
3							

ELABORATO: **A 21**

VERIFICHE URBANISTICHE LOTTI A - B - C

SCALA: 1:1000 DATA: 24/09/2021 PRODOTTO: 20-04 ARCH.GRA: 48153