

COMMITTENTE:

Comune di Carpi



PIANO DI RECUPERO DEL BISCIONE Via Unione Sovietica, Carpi (MO)



Comune di Carpi



SINDACO
Alberto Bellelli

ASSESSORE URBANISTICA - EDILIZIA
PRIVATA - RICOSTRUZIONE - AMBIENTE -
SMART CITY
Riccardo Righi

DIRIGENTE DEL SETTORE S4 -
PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITA'
URBANA - EDILIZIA PRIVATA
Renzo Pavignani

RESPONSABILE SERVIZIO
RIGENERAZIONE URBANA
Attilio Palladino

ISTRUTTORI TECNICI E AMMINISTRATIVI
Sara Marri
Donatella Dotti



SEDE LEGALE
Via Galileo Galilei 220 - 41126 Modena - Italy
Tel. +39 059 35 65 27 Fax. +39 059 35 60 87
info@politecnica.it www.politecnica.it

TECNICO PROGETTISTA
arch. Maria Cristina Fregni

PROGETTISTA INFRASTRUTTURE
ing. Stefano Ripari

TEAM DI PROGETTO
arch. Anna Giusti
ing. Arianna Guerrini

ELABORATO

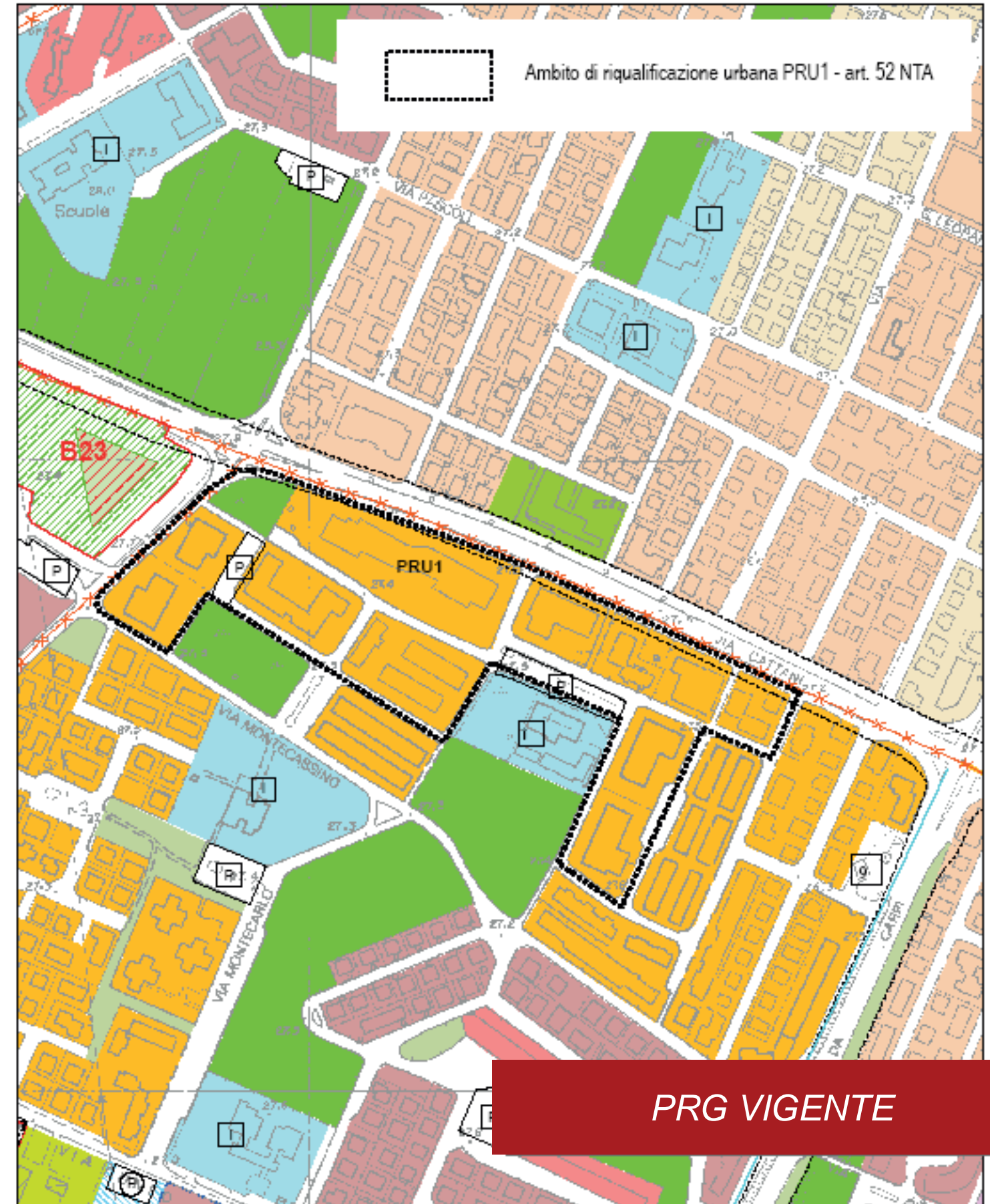
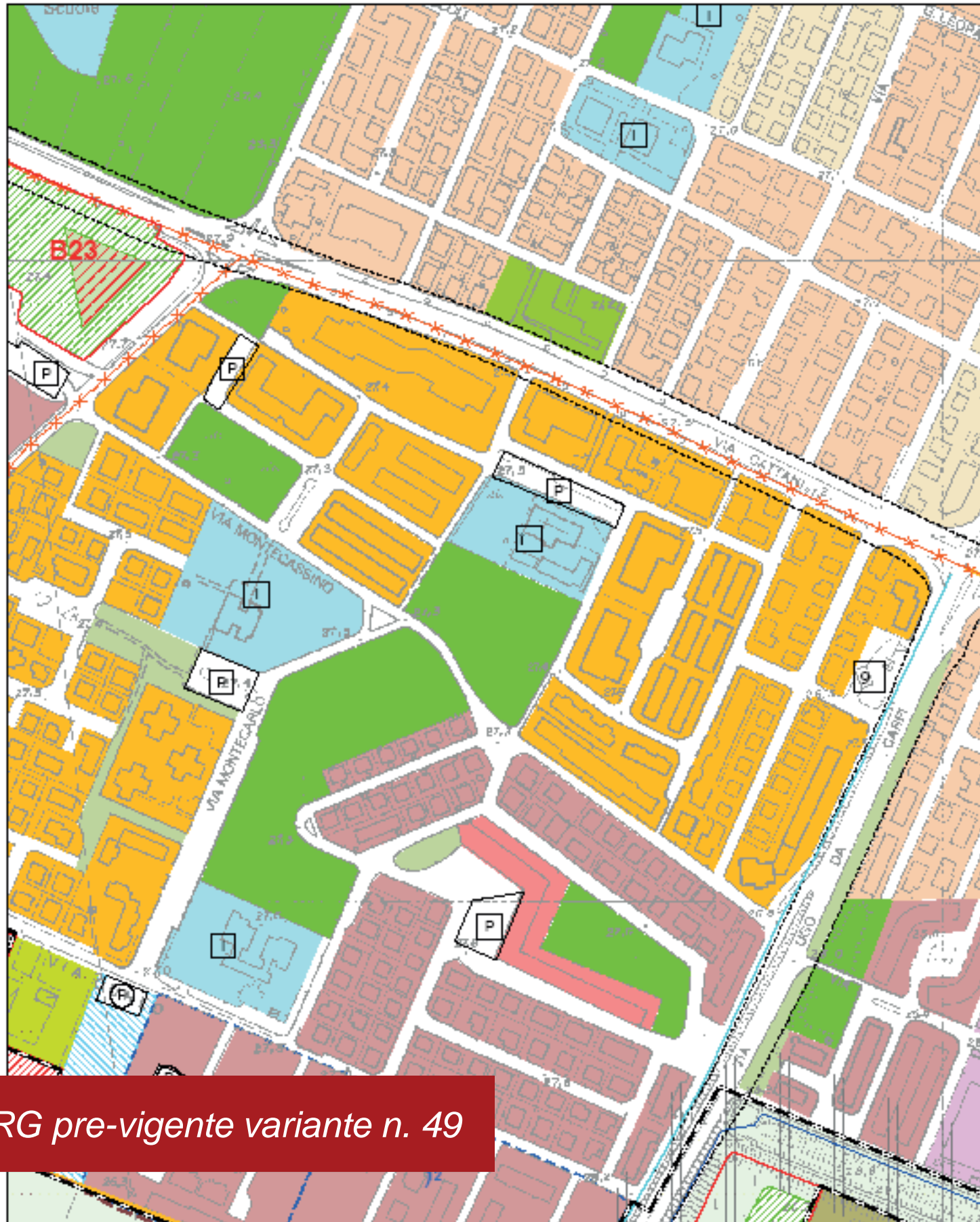
STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

PARTE D'OPERA	DISCIPLINA	DOC. E PROG.	FASE	REV.
01	XX	DC01	1	0

Cartella	File name	Prot.	Scala	Formato
00	01_003_XXDC01_10_5125	5125	-	

5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE	30/11/2022	L. Siciliano	A. Giusti	MC. Fregni
REV.	DESCRIZIONE	Data	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

Il presente progetto è il frutto del lavoro dei professionisti associati in Politecnica e del RTP. A termine di legge tutti i diritti sono riservati.
E' vietata la riproduzione in qualsiasi forma senza autorizzazione di POLITECNICA Soc. Coop.




PRG pre-vigente variante n. 49












PRG VIGENTE

Legenda



Titolo III°CAPO II° - CITTA' STORICA

 Tessuto dell'insediamento urbano storico (art.35)



Titolo III°CAPO III° - CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione (art.40)
-  Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità storica extraurbana (art.41)
-  Tessuti a maglia reticolare regolare e a pettine (art.42)
-  Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo (art.43)
-  Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo a utilizzo fondiario ridotto (art.43bis)
-  Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica (art.44)
-  Tessuti caratterizzati da impianto urbanistico unitario (art.45)
-  Ville con parco (art.46)
-  Edifici residenziali con giardino all'interno del territorio urbanizzato (art.46bis.02)
-  Tessuti polifunzionali (art.47)
-  Tessuti produttivi (art.48)

Art.49 Strumenti urbanistici vigenti e progresso del PRG'84








-  Allegato 2: Schede "pregresso Piano '84"
-  Allegato 1: Elenco degli strumenti urbanistici già approvati e convenzionati

Titolo III°CAPO IV° - CITTA' DA RIQUALIFICARE



-  Ambiti di rigenerazione urbana (art.51)
-  Ambiti di riqualificazione urbana (art. 52)

Titolo III°CAPO V° - CITTA' DA TRASFORMARE

Zone di trasformazione:

-  dismesse o invia di dismissione -Tipo A (art.56)
-  insediativa, urbane o frazionali -Tipo B (art.57)
-  insediativa, in aree localizzate in zone con scarsa dotazione di parcheggi -Tipo Bbis (art.57.05)
-  insediativo, ambientale -Tipo C (art.58)
-  produttiva industriale -Tipo D (art.59)
-  produttiva polifunzionale -Tipo E (art.60)
-  direzionale-commerciale -Tipo F (art.61)











Parametri urbanistico - ecologici:

-  VC - Verde Condominiale (Art.5.03)
-  VP - Verde Pubblico (Art.5.04)















SE - superficie edificabile prevalentemente (5.03):

-  SE_r - Residenziale
-  SE_pi - Produttiva Industriale
-  SE_pp - Produttiva-Polifunzionale
-  SE_dc - Direzionali-Commerciali
-  SE_pa - Politiche abitative (art. 55)
-  Perimetro delle aree di trasformazione








Titolo III°CAPO VI° - TERRITORIO EXTRAURBANO

-  Edifici residenziali con giardino all'esterno del territorio urbanizzato (art.46bis.02)
-  Zone agricole normali (art.65)
-  Zone agricole periurbane (art.66)
-  Zone agricole a valenza storico-paesaggistica (art.67)
-  Zone agricole a valenza naturalistico-fluviale (art.68)
-  Zone per attività estrattive "PONTE MOTTA" (art.68bis)
-  Zone agricole speciali di salvaguardia infrastrutturale (art.68ter)
-  ARL - Ambiti di rilocalizzazione (art.76bis)
-  ERL - Edifici da rilocalizzare (art.76bis)
-  Insediamenti rurali (art.70)





Art.69 Vincoli territoriali di salvaguardia

-  a - Fasce di espansione inondabili (art.69.02)
-  b - Zone di tutela ordinaria (art.69.02)
-  Invasi alvei di bacini e corsi d'acqua (art.69.03)
-  Zone di particolare inetresse paesaggistico ambientale (art.69.04)
-  a - Dossi di ambito fluviale recente (art.69.05)
-  b - Paleodossi di modesta rilevanza percettiva (art.69.05)
-  b1 - Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.69.06)
-  b2 - Aree di concentrazione di materiali archeologi (art.69.06)
-  a - Zone di tutela degli elementi della centuriazione (art.69.07)
-  b - Elementi della centuriazione (art.69.07)
-  Perimetro dell'insediamento urbano storico (art.69.08)
-  Terreni interessati da bonifiche storiche di pianura (art.69.09)
-  Zone di Protezione Speciale (art.69.17)
-  Elementi di interesse storico testimoniale: viabilità storica (art.69.10)















Strutture di interesse storico testimoniale (art69.11)

-  Tabernacoli agli incroci degli assi
-  Tabernacoli, piloni, oratori
-  Formelle, nicchie
-  Ponti
-  Risaie
-  Prati
-  Zone di tutela naturalistica (art.69.12)

























Art.17 Tutela e promozione del verde

-  esemplari singoli
-  siepi
-  filari
-  piantata













Art.19 Indicazioni ambientali per reti ed impianti tecnologici

-  Elettrodotti esistenti (art.19.01)
-  Elettrodotti in progetto (art. 19.01)
-  DPA - distanze di prima approssimazione agli elettrodotti (art.19.01)
-  Collettore fognario principale esistente (art.19.02)
-  Collettore in progetto (art.19.02)
-  Rete principale acquedotto (art.19.03)
-  Rete metanodotto esistente (art.19.05)
-  Rete metanodotto in progetto(art.19.05)
-  Fascia di rispetto del metanodotto (art.19.05)
-  Fascia di rispetto cimiteriale (art.73.12)
-  Fascia di rispetto stradale e ferroviario (art.75 e 76)
-  Superfici di delimitazione degli ostacoli all'aeroporto (art.69.14)
-  TU - perimetro del territorio urbanizzato (art. 9)
-  Fascia di rispetto dei beni paesaggistici e ambientali (art. 69.15)












Titolo III°CAPO VII° - CITTA' DEI SERVIZI

-  Attrezzature generali d'interesse pubblico: esistente e progetto (art.73)
- | ESISTENTE | PROGETTO |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
-  Impianti per la produzione di energia elettrica da F.E.R. (art.73.14)
-  Attività specialistiche in territorio extraurbano (art.83)
-  Perimetro delle attività specialistiche in territorio extraurbano (art.83)

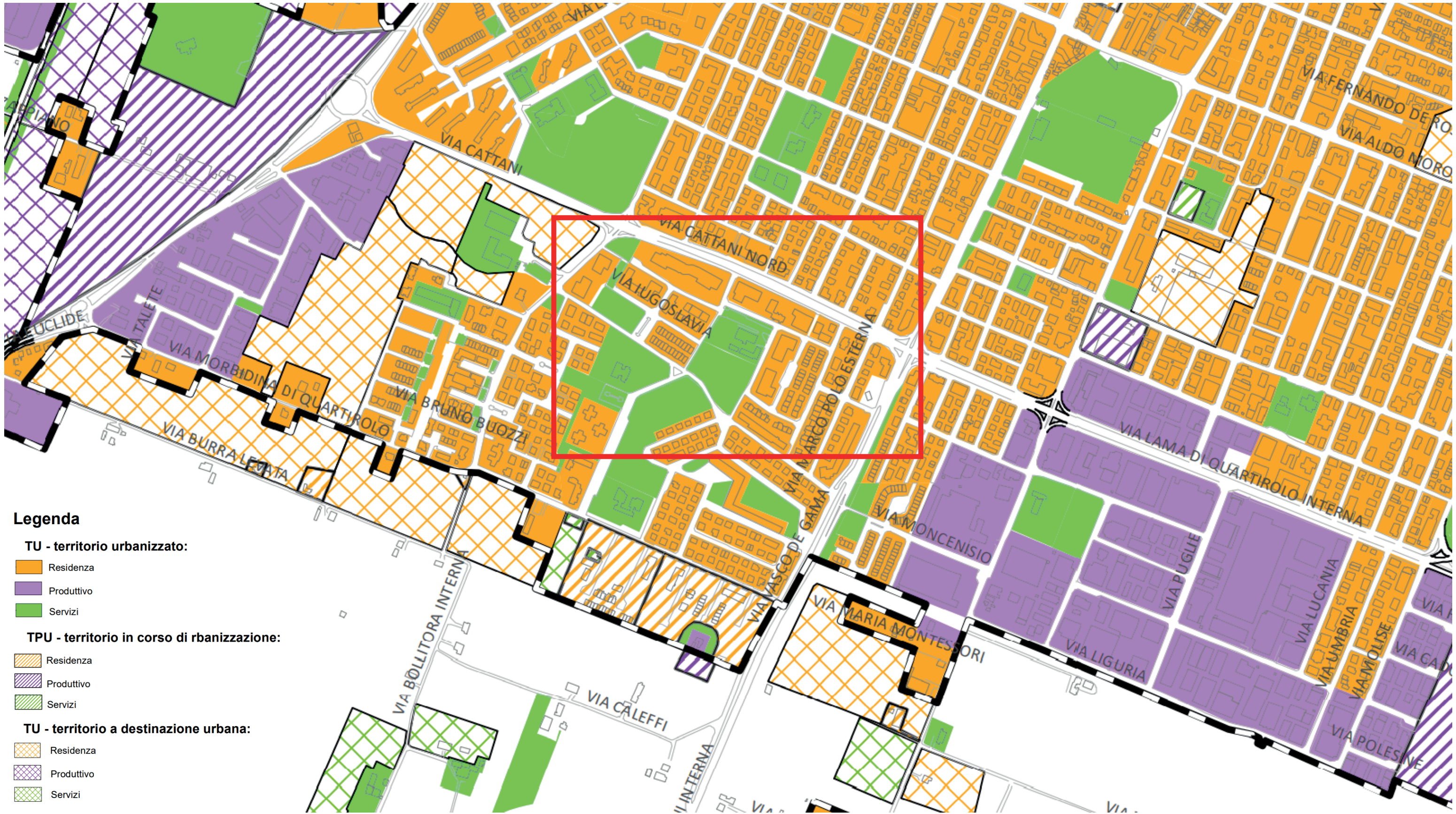
Servizi di quartiere

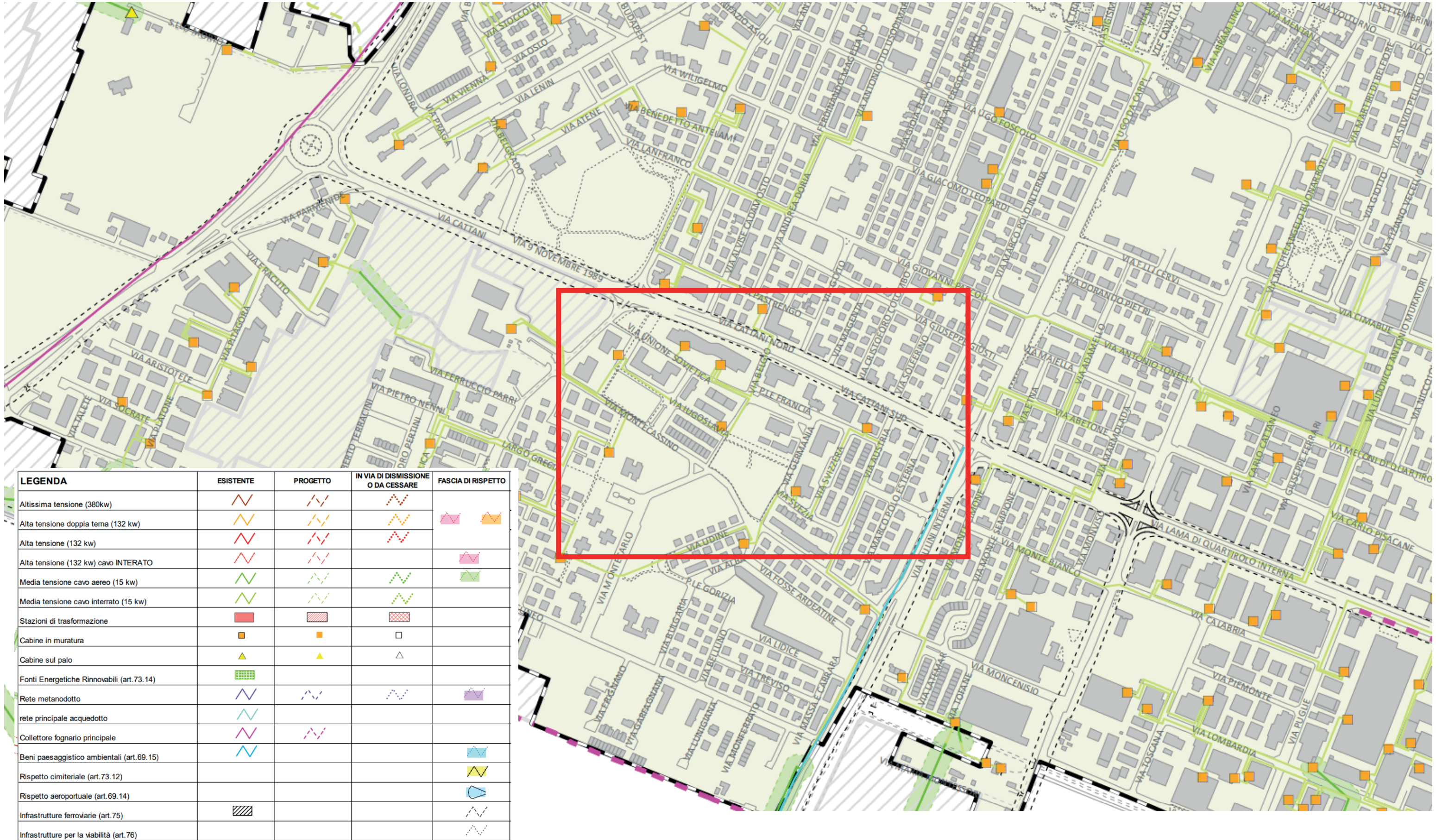
-  Attrezzature di quartiere: esistente e progetto (art.74)
-  Verde pubblico: esistente e progetto (art.74.09)
- | ESISTENTE | PROGETTO |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
- | | |
|---|---|
|  |  |
|---|---|

 Parcheggi pubblici: esistente e progetto (art.74.11)

-  Infrastrutture ferroviarie (art.75)
-  Infrastrutture per la viabilità (art.76)
-  Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art.77)
-  Verde di riequilibrio ambientale (art.77bis)
-  Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
-  Laghetti da pesca sportiva esistenti (art.78.03)
-  Servizi privati: esistenti e progetto (art.79)
-  Piste ciclabili extraurbane esistenti (art.80)
-  Piste ciclabili extraurbane in progetto (art.80)
- | | |
|---|---|
|  |  |
|---|---|

 Distributori di carburante (art.80bis)





LEGENDA	ESISTENTE	PROGETTO	IN VIA DI DISMISSIONE O DA CESSARE	FASCIA DI RISPETTO
Altissima tensione (380kw)				
Alta tensione doppia tema (132 kw)				
Alta tensione (132 kw)				
Alta tensione (132 kw) cavo INTERATO				
Media tensione cavo aereo (15 kw)				
Media tensione cavo interrato (15 kw)				
Stazioni di trasformazione				
Cabine in muratura				
Cabine sul palo				
Fonti Energetiche Rinnovabili (art.73.14)				
Rete metanodotto				
rete principale acquedotto				
Collettore fognario principale				
Beni paesaggistico ambientali (art.69.15)				
Rispetto cimiteriale (art.73.12)				
Rispetto aeroportuale (art.69.14)				
Infrastrutture ferroviarie (art.75)				
Infrastrutture per la viabilità (art.76)				

TU - perimetro del territorio urbanizzato (art.9)

Perimetro dei comparti di trasformazione(art..54)

