



Prot. gen. domanda n. 071904/2022

SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive
suap@pec.terredargine.it

Pratica edilizia n. **1804/2022**

da trasmettere a:

Pratica SUAP n. 3116/2022

ZANOLI GAETANO
gaetano.zanoli@ingpec.eu

PEC

in nome e per conto di
SILLINGARDI LUCA
legale rappresentante della ditta
MODENGAS S.R.L.

OGGETTO: Determinazione in merito a richiesta di permesso di costruire.

Si comunica che è stata favorevolmente determinata la richiesta di permesso di costruire per **AMPLIAMENTO DI AUTOLAVAGGIO SU AREA LIBERA E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DISTRIBUTORE CARBURANTI** in Carpi (MO), via Carlo Marx civ. 160/E, contraddistinto in catasto al foglio 163 mappale 183, 240 e 242.

Ai sensi e per gli effetti di legge il è oneroso ed il contributo dovuto è il seguente:

	Euro
U1: Oneri di urbanizzazione primaria	15.937,50
U2: Oneri di urbanizzazione secondaria	20.625,00
QCC: Quota del costo di costruzione	32.571,95
D: Disinquinamento	
S: Sistemazione dei luoghi	
CS: Contributo straordinario	59.589,00
Monetizzazione parcheggio	
Monetizzazione verde	
Sanzioni	
TOTALE CONTRIBUTO	128.723,45

Il versamento del contributo deve essere effettuato (secondo le modalità di pagamento sul sito internet del comune) in un'unica soluzione entro 60 giorni dal ricevimento del presente avviso oppure alle seguenti scadenze:

- 1° RATA di € 64.361,73 entro 60 gg. dalla data di ricevimento del presente avviso;
- 2° RATA di € 21.453,91 entro il 05/04/2024;
- 3° RATA di € 21.453,91 entro il 05/10/2024;
- 4° RATA di € 21.453,91 entro il 05/04/2025.

Se si opterà per il contributo rateizzato dovrà essere presentata fidejussione bancaria o equivalente polizza assicurativa (con premio unico alla firma, esclusi i pagamenti rateali) per un importo pari all'ammontare del contributo dilazionato (somma della 2°, 3° e 4° rata), con scadenza illimitata (o non inferiore a 20 mesi).



La fideiussione/polizza dovrà essere emessa elettronicamente dalla banca/assicurazione, con firma digitale del garante e del contraente, e potrà essere svincolata completamente solo a seguito di dichiarazione liberatoria del Comune.

Il mancato pagamento nei termini comporta:

- a) l'aumento del contributo in misura pari al 10% dell'importo della rata scaduta, qualora il versamento sia effettuato entro i successivi 120 giorni;
- b) l'aumento del contributo in misura pari al 20% dell'importo della rata scaduta quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;
- c) l'aumento del contributo in misura pari al 40% dell'importo della rata scaduta quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.

Il permesso di costruire sarà consegnato in via telematica, unitamente all'Atto Unico rilasciato dallo SUAP, entro i termini della sua efficacia (art. 15 D.P.R. 380/2001) ovvero entro il termine massimo di un anno dalla data di rilascio, previa verifica della documentazione dovuta (ricevuta di versamento oneri, marche da bollo e fideiussione se pagamento rateizzato).

MA

Carpi, data come da firma digitale.

Il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI