

**AL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE S4 –  
Pianificazione e Sostenibilità Urbana –  
Edilizia Privata - Rigenerazione Urbana  
Ufficio Strumenti Urbanistici Attuativi  
DEL COMUNE DI CARPI**

Oggetto : Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017

Il sottoscritto Mastrotto Alessandro nato a Volta Mantovana (MN il 06/09/1969 c.f. MSTLSN69P06M125Z residente a Novi di Modena via 25 aprile civ 4/b Presidente pro-tempore della CANTINA DI CARPI E SORBARA SOCIETA' AGRICOLA COOPERATIVA proprietaria dello stabilimento enologico in Carpi Via Cavata civ 14 identificata al NCEU foglio 148 mappale 285, 286, 287

con la presente

premessi

che per l'area dello stabilimento attuale è stato approvato Particolareggiato di Iniziativa Privata approvato in data 20/12/2001 con Delibera di consiglio Comunale n. 299/2001 convenzionato il 05/02/2002 decaduto il 04/02/2012 ed ha riguardato il progetto di costruzione della nuova sede della Cantina Sociale di Carpi s.c.a.r.l. a seguito del trasferimento della propria sede all'interno del centro urbano in via De Amicis in parte realizzato.

che le opere di urbanizzazione primaria in cessione sono state eseguite conformemente alla Concessione Edilizia n. 685/2002 del 04/05/2002 e successiva Variante in corso d'opera DIA n. 1002/2005 del 20/06/2005 con presentazione di fine lavori del 27/07/2005 e cessione all'amministrazione comunale in data 03/02/2006 notaio Paolo Vincenzi Rep. 240020 Raccolta 22788

che le opere di Urbanizzazione Secondaria nel comparto, sono state monetizzate con somma versata all'atto della stipula della convenzione Notaio Vincenzi del 05/02/2002 Rep. 200142 Racc. 14402

che è stato approvato Provvedimento unico sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017 per la porzione n. 14 con Atto SUAP n. 1775/2022 e approvazione del progetto edilizio SUE 1393/2022.

considerato

di avere necessità di interventi di ampliamento dei fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione dell'attività economica già insediata, nell'area di pertinenza delle stesse e legati ai finanziamenti Piani di sviluppo Rurali Regionali ed Europei.

presenta

documentazione al fine di promuovere il "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017" al fine di ottenere l'approvazione del progetto esecutivo qual elemento che consenta di partecipazione dei singoli bandi di finanziamento regionali, nazionali od Europei legati al comparto agricolo e/oe di trasformazione dei prodotti agricoli.

chiede

che l'approvazione del Provvedimento unico sensi dell'art. 53 della L.R. n. 24 del 2017 mantenga validità per un periodo di anni 10.

Incarica come referente per le comunicazioni lo studio ing. Marc'Aurelio Santi

tel. 059 6229007 fax 0596220999

mail [ingsanti@ingsanticarpi.eu](mailto:ingsanti@ingsanticarpi.eu)

PEC [marcaurelio.santi@ingpec.eu](mailto:marcaurelio.santi@ingpec.eu)

Carpi 13/07/2023

il presidente

**CANTINA DI CARPI E SORBARA**  
*Società Agricola Cooperativa*  
**IL PRESIDENTE**

