



Prot. Gen. domanda n° 059660/2023
Pratica edilizia n. 1103/2023
SUAP N.2951/2023

**IL DIRIGENTE
DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la richiesta pervenuta unitamente all'avvio del procedimento unico di cui all'art. 53 LR n. 24 in data 15/09/2023, Prot.Gen.n.059660/2023, diretta ad ottenere permesso di costruire gratuito per **COSTRUZIONE DI SOTTOPASSO CICLO-PEDONALE, TRA LE VIE BERSANA, VIA BASSA E TRAVERSA S. GIORGIO CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA (VARIANTE AL PDC N. 302/2022)**, in Carpi VIA BASSA, VIA BERSANA, TRAVERSA SAN GIORGIO, contraddistinto in catasto al foglio. n. 168 mappale 1, 156;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 30/11/2023 recante "Atto di assenso rilasciato ai sensi del comma 5) art. 53 della L.R. 24/2017, per intervento di nuova costruzione di sottopasso ciclopedonale servente il Parco di Santa Croce in variante al vigente PRG"

Viste le sedute della conferenza di servizi tenutesi il 27/10/2023 e il 21/11/2023;

Viste le successive modifiche e/o integrazioni del 25/10/2023, prot.n.68276, 26/10/2023 prot.n.68568 e del 21/11/2023 prot.n. 74353;

Vista l'asseverazione di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici adottati ed approvati ed al Regolamento Edilizio, alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie, nonché alla valutazione preventiva ove acquisita, rilasciata dal tecnico progettista, **fatta eccezione per la modifica del progetto del parco Santa Croce in variante al PRG approvato con determinazione conclusiva positiva del 04/08/2022 prot.50304, oggetto del procedimento unico in premessa citato**

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Visti gli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 30/07/2013, n. 15;

Viste le vigenti disposizioni di legge (in particolare L.R. 15 del 30/07/2013 e ss.mm.ii e L.R. 23 del 21/10/2004 e ss.mm.ii.) e la strumentazione urbanistica del Comune di Carpi con relative norme tecniche e segnatamente la deliberazione di C.C. n. 20 del 12/04/2022 recante "Atto di Assenso rilasciato ai sensi del comma 5 art. 53 della L.R. 24/2017, alla variante urbanistica al PRG per la realizzazione del Parco Santa Croce;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere il proprietario o di avere il necessario titolo all'ottenimento del permesso di costruire;

Fatti salvi i diritti di terzi e l'osservanza piena di ogni prescrizione di legge e di regolamenti comunali;

RILASCIATA

PERMESSO DI COSTRUIRE

a nome di: **ASCARI MARIO ARTURO** Nato/a il 15/02/1969 a CARPI (MO) Residente a CARPI (MO), in nome e per conto di **FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI CARPI** Sede a Carpi 41012, via Duomo1, Partita IVA 00228950366

per l'esecuzione dei lavori indicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata.

L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire con l'osservanza delle seguenti disposizioni fatte salve eventuali ulteriori prescrizioni contenute nella determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi che assume il presente atto:

- **IL PRESENTE PERMESSO VIENE RILASCIATO ALL'INTERNO DEL PROCEDIMENTO**



UNICO SUAP 2951/2023 (ART. 53 L.R. 24/2017); LA SUA VALIDITA' E' CONDIZIONATA DALL'ESITO POSITIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.

- **SIANO RISPETTATE TUTTE LE EVENTUALI CONDIZIONI ESPRESSE DAGLI ENTI COINVOLTI NEL PRESENTE PROCEDIMENTO UNICO, CHE SARANNO RICHIAMATE NELLA DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI.**
- I lavori devono essere iniziati, pena la decadenza, entro un anno dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.R. 24/2017, dandone comunicazione mediante compilazione su apposito modulo.
- I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente titolo, ovvero dalla data di rilascio dell'autorizzazione unica in caso di procedimento SUAP, salvo che si tratti di variante per la quale dovranno essere rispettati i tempi dell'atto originario.
- Il cantiere deve essere provvisto di copia del presente , della documentazione allegata e di cartello visibile riportante l'oggetto dell'opera, la proprietà, il direttore dei lavori e l'impresa costruttrice.
-

Ai sensi del disposto dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come sostituito dall'art. 3 del D.lgs. n. 222/20016, affinché gli edifici o parti di essi possano essere utilizzati, è necessario che il titolare del permesso di costruire presenti Segnalazione Certificata, a firma di tecnico abilitato, che attesti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati.

Ai sensi del disposto dell'art. 11 del D.M. n° 236 del 14/6/89, essendo i lavori della presente soggetti alla L. 9/1/89 n° 13 per il superamento ed abbattimento delle barriere architettoniche, sia presentata alla fine dei lavori, in allegato alla SCEA, dichiarazione redatta da tecnico abilitato, attestante che le opere edilizie sono state eseguite conformemente al disposto della legge e del decreto sopra citati.

Si avvisa, ai sensi dell' art. 3 comma 4 della L. 241/1990, che contro il presente provvedimento, gli aventi titolo possono, qualora ritengano lesi i loro diritti soggettivi od interessi legittimi, proporre ricorso ai sensi del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii. al TAR di Bologna entro 60 gg. dalla notifica del presente atto, oppure proporre ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. dalla notifica, ai sensi degli artt. 8 e 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

CARPI, data come da firma digitale

NF/

Il Dirigente dello
Sportello Unico per l'Edilizia
Dott. Urb. RENZO PAVIGNANI