

Comune di CARPI
Provincia di MODENA
Regione EMILIA ROMAGNA

**IMPIANTO PER RECUPERO RIFIUTI
PERICOLOSI E NON PERICOLOSI
in Via Remesina Esterna n.27/A - CARPI (MO)**

COMMITTENTE:



Il Responsabile

TRED CARPI

Via Remesina Esterna, 27/A - 41012 - Carpi (MO)
web: <https://www.tredcarpi.it> - e-mail: info@tredcarpi.it

TITOLARE INCARICO E COORDINAMENTO GENERALE:



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

Via Lombardia n. 7, 42124 Reggio Emilia
tel 0522 920460 / fax 0522 920794
www.ccdprog.com / e-mail: info@ccdprog.com
C.F. P. IVA 00474840352

AZIENDA CON
SISTEMA DI GESTIONE
CERTIFICATO DA DNV
ISO 9001-ISO 14001



**Istanza per il rilascio di Provvedimento autorizzatorio unico
di VIA (PAUR) relativo al progetto di revamping dell'installazione
e di implementazione del recupero del vetro**

PERMESSO DI COSTRUIRE

Data	Giugno 2024
Scala	---
Disegnatore:	/
REVISIONE	DATA
A	Giugno 2024
B	Agosto 2024
00	Emissione
Xref cartiglio CCdP.dwg	

**PLANIMETRIE ED ELABORATI GENERALI
RELAZIONE ILLUSTRATIVA CON
TABELLE CONTEGGI**

ALLEGATO **R.1b**

Sommario

RELAZIONE ILLUSTRATIVA	2
1. Inquadramento generale	2
1.1 P.U.G. Piano Urbanistico Generale.....	2
1.2 Catasto	3
2. Interventi edilizi	5
3. Conteggi.....	13

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1. Inquadramento generale

La Ditta **Tred Carpi S.p.A.** - Società sottoposta ad attività di direzione e coordinamento da parte di STENA RECYCLING s.r.l. realtà leader nel mercato italiano del trattamento RAEE e parte del Gruppo Stena Metall con 7 settori di attività e oltre 200 sedi in dieci Paesi, che l'ha acquisita nel 2018, opera dal 2000 nel proprio impianto di gestione rifiuti in località Fossoli (Comune di Carpi) via Remesina Esterna n. 27/A dove esercita la propria attività per l'intera gamma dei RAEE (Rifiuti di Apparecchiature Elettriche ed Elettroniche) autorizzata con la AUTORIZZAZIONE INTEGRATA AMBIENTALE rinnovata da ARPAE con la Determinazione n. DET-AMB-2021-3171 del 23/06/2021

Il sito dell'attuale impianto comprende diversi fabbricati, un capannone principale con uffici e servizi, una tettoia con struttura metallica e due capannoni mobili tipo Kopron, oltre a piazzali attrezzati di deposito e una zona verde con un laghetto, probabile affioramento spontaneo della falda freatica.

TRED CARPI ha la necessità di riorganizzare e ampliare il sito produttivo per la razionalizzazione del layout gestionale, il miglioramento della accessibilità e parcheggio degli automezzi e il potenziamento dell'attività estesa a nuovi settori di recupero materiali, che richiedono la realizzazione di nuovi edifici anche sull'area agricola confinante a Sud.

1.1 P.U.G. Piano Urbanistico Generale

Nel P.U.G dell'Unione delle Terre d'Argine, approvato nel marzo del 2024, tutti gli attuali edifici e l'area di proprietà della TRED CARPI, così come l'area di futura acquisizione, risultano classificati nell'ambito del TERRITORIO RURALE in quanto localizzate all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato.

Nell'elaborato grafico Tav. TR 1.5 – TRASFORMABILITA' del P.U.G. approvato l'area di proprietà Tred (più una porzione di proprietà AIMAG) è perimetrata con linea puntinata blu, che corrisponde agli "Insediamenti produttivi e di servizio – Impianti gestione rifiuti" regolamentati dall'Art. 5.7.1 delle Norme del P.U.G. (fascicolo TR6 – Norme).

Inoltre i fabbricati esistenti, già di proprietà della ditta Tred/Stena sono censiti nell'elaborato TR4.2 "Insediamenti diffusi nel territorio rurale 50-99" alla scheda 51.

All'interno di detta scheda sono individuati 7 edifici, di cui 6 di proprietà della Tred/Stena ed uno (il fabbricato 4) di proprietà della ditta AIMAG S.p.A., attualmente utilizzato da Tred Carpi attraverso contratto di affitto ma che non è ricompreso nel progetto di ristrutturazione portato avanti da Tred Carpi.

Tutti gli edifici sono classificati come capannoni/fabbricati industriali-artigianali di recente edificazione (ad eccezione del fabbricato 2 che è stato erroneamente catalogato come edificio di servizio alla produzione agricola – capannone agricolo) e a tutti è stato attribuito un valore architettonico e/o storico testimoniale nullo (Nessun pregio).

I fabbricati esistenti posti in località Fondo Marengo, che la ditta Tred/Stena intende acquisire e che sono ricompresi nel piano di ristrutturazione aziendale della stessa, sono censiti nell'elaborato TR4.2 "Insediamenti diffusi nel territorio rurale 50-99" alle schede 52 e 53.

Nella scheda 52 è classificato un solo edificio, inserito nelle tipologie residenziali moderne ed una volta facente parte dell'ex Tiro a segno ivi insediato, a cui non è attribuito nessun pregio.

Nella scheda 53 sono censiti due edifici.

L'edificio 1 è classificato come Casa rurale ad elementi giustapposti e ad esso è attribuito un valore Storico Culturale e Testimoniale, ma non è vincolato con decreto (Dgls 42/2004).

L'edificio 2, annesso al precedente, è classificato come edificio di servizio alla produzione agricola a servizio della residenza e ad esso non è stato attribuito nessun pregio. E' soggetto agli artt. 5.9 "Edifici storici diffusi nel territorio rurale" e seguenti nel fascicolo TR6 – "Norme".

1.2 Catasto

Gli immobili di proprietà della TRED CARPI S.p.A. sono censiti al Catasto Fabbricati di Carpi sul Foglio 16 con i mappali nn. 50 – 64 - 71 per una superficie complessiva di mq. 32.040 di area e di mq. 5.817 dei sovrastanti fabbricati esistenti.

Gli immobili per cui la ditta Tred Carpi SpA ha stipulato il contratto preliminare di compravendita per l'acquisizione dei terreni a destinazione agricola, con sovrastanti

fabbricati, confinanti a Sud dell'attuale stabilimento, sono censiti al catasto terreni sul foglio 16, rispettivamente ai mappali:

- mapp. 25 - 56 - 57 - 68 - 70 della superficie di mq. 9.649 nella zona a sud-est dove è localizzata una casa di civile abitazione e un basso servizio;
- mapp. 58 - 59 - 60 - 67 della superficie di mq. 9.017 nella zona a sud-ovest dove sono localizzati due fabbricati che ospitavano locali tecnici e spazi comuni più alcuni elementi tecnici di modeste dimensioni che erano funzionali all'esercizio di un vecchio Tiro a Segno che ha ormai cessato l'attività da alcune decine di anni;
- stradello mapp. 69 della superficie di circa mq. 1.225 di accesso dalla strada (via Remesina Esterna).

2. Interventi edilizi



Gli interventi edilizi riguardano sia la porzione di area già di proprietà della Tred Carpi sia la parte di futura acquisizione.

Gli interventi che insistono sulla porzione di area già di proprietà della Tred sono:

1. Realizzazione di un fabbricato (riferimento 1 nella tavola P.2c) di circa 1.800 mq di superficie a cui vanno aggiunti 300 mq di tettoia.

Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni dirette, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120.

Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 804 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 357,78 KW.

2. Realizzazione di una vasca interrata in c.a. in opera (riferimento 3 nella tavola P.2c) avente dimensioni di 46.71 x 15.00 m e una altezza totale di circa 3.70 m, divisa in due parti autonome, la prima con funzione di vasca antincendio, avente una capacità di invaso di circa 404 mc, la seconda con funzione di vasca di laminazione, divisa in due comparti capaci di invasare 666 + 534 mc più una vasca recupero acqua da 70 mc circa (1.270 mc complessivi). Dalla soletta di copertura di detta vasca spicca un fabbricato che non si sviluppa per tutto il sedime della vasca e che ha dimensione di 15.24 x 32.55 m, realizzato in opera con telaio a travi e pilastri in c.a., solaio di copertura a lastre tipo predalles e tamponamenti in muratura realizzata con blocchi laterizi alleggeriti. Le strutture hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Il fabbricato è diviso in diversi locali aventi funzioni varie:

- a. locale tecnico che ospita gli impianti che gestiscono la vasca di laminazione
- b. locale tecnico che ospita le pompe della vasca antincendio
- c. magazzino batterie scariche (batterie già trattate e completamente scariche)
- d. officina per eventuale smontaggio delle batterie. Nell'officina sono presenti anche un piccolo bagno con antibagno
- e. ufficio con presenza di 2 impiegati
- f. locale che ospita gli impianti che scaricano completamente le batterie
- g. locale tecnico che ospita apparecchiature di monitoraggio del processo

In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 132 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 58,74 KW.

La porzione di vasca non coperta dal fabbricato è coperta da una tettoia avente struttura metallica.

Adiacenti alla vasca ma funzionalmente legati ad essa sono altri tre manufatti. Il primo posto a nord è un container che ospita apparecchiature sempre legate allo scaricamento delle batterie, il secondo è una piccola vasca d'acqua/piscina interrata avente dimensioni dello specchio d'acqua di 2.00x3.00 m e profondità di 1.50 m che serve per mettere in sicurezza le batterie in cui viene riscontrato un aumento di temperatura anomalo. Il terzo manufatto, in muratura portante con strutture REI 120, di dimensioni 6.00x12.00 m, ospita il magazzino delle

batterie esauste appena ricevute da Tred, che però potrebbero mantenere un residuo di carica.

3. Realizzazione di una tettoia (riferimento 5 nella tavola P.2c) che "raccorda" due edifici esistenti con funzione di copertura per le operazioni di carico e scarico. L'edificio, indipendente rispetto ai fabbricati che "raccorda", ha struttura portante in metallo, con fondazioni dirette, montanti in profilati metallici, travi reticolari in acciaio e copertura metallica leggera. La tettoia ha una altezza superiore ai due fabbricati adiacenti di circa 1.00 m, in modo da permettere il passaggio dell'aria sia sui fronti sud, nord completamente aperti, sia sui lati est e ovest.
4. Realizzazione di alcuni setti autoportanti in c.a. $H = 5.00$ m tipo Paver (riferimento B nella tavola P.2c) per il confinamento di materiali da trattare o già trattati e materiali di scarto. Sono collocati in vari punti della proprietà.
5. Realizzazione di alcuni setti utilizzando blocchi prefabbricati tipo Qblock (riferimento B2 nella tavola P.2c) per il confinamento di materiali da trattare o già trattati e materiali di scarto. Sono collocati in vari punti della proprietà. I setti realizzati con questa tecnologia avranno $H_{max} = 4.00$ m.
6. Rifacimento del manto di usura asfaltato del piazzale esistente, con stesura senza scarifica di un nuovo tappetino bituminoso avente spessore di circa cm 3.



Gli interventi che insistono sulla porzione di area oggetto di contratto preliminare di compravendita sono:

7. Realizzazione di un fabbricato (riferimento 2 nella tavola P.2c) di circa 800 mq di superficie (20.00 x 40.00 m) a cui vanno aggiunti 600 mq di tettoia. Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 448 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 199.36 KW.

8. Realizzazione di un fabbricato (riferimento 4 nella tavola P.2c) di circa 1.100 mq di superficie (20.00 x 55.00 m) a cui vanno aggiunti alcuni vani tecnici esterni. Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica, mentre i portoni saranno realizzati con pannelli sandwich di alluminio con interposto materassino isolante. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 376 pannelli fv da 445 W per una potenza totale di 167.32 KW.

9. Demolizione dei fabbricati che una volta ospitavano il Tiro a Segno e del basso servizio adiacente al fabbricato ad uso residenziale.

10. Realizzazione di un fabbricato (riferimento 6 nella tavola P.2c) di circa 245 mq di superficie (9.10 x 30.28 m) destinato ad ospitare gli spogliatoi per tutti gli operai che lavorano e lavoreranno nel complesso Tred. E' diviso in 3 compartimenti che possono ospitare 50 + 50 + 10 operai. Attualmente gli spogliatoi sono ricavati all'interno del capannone grande collocato nell'area di proprietà della Tred. Costruttivamente l'edificio è realizzato con elementi prefabbricati posati a secco con fondazioni profonde su pali, pilastri in c.a.p., capriate monolitiche a doppia pendenza con sezione a I in c.a.v., travi a sezione rettangolare e a sezione ad H prefabbricate in c.a.p. poste in copertura e tegoli di copertura tipo TT in c.a.p.. Sopra i tegoli saranno posati 20 cm di lana di roccia e soprastante guaina ardesiata. I pannelli di tamponamento sono in c.a.v. a taglio termico coibentati con polistirene espanso grafitato e profilati con giunto maschio/femmina. Le strutture prefabbricate hanno una classe di resistenza al fuoco REI /EI 120. Gli infissi sono in PVC e rispetteranno i requisiti di legge in termini di trasmittanza termica e di acustica. In copertura è prevista la posa di un impianto fotovoltaico composto da 90 pannelli fv da 425 W per una potenza totale di 38.25 KW.

11. Cambio di destinazione d'uso del fabbricato attualmente ad uso residenziale (riferimento 7 nella tavola P.2c) per ricavare gli uffici a servizio dell'attività di Tred, attualmente ospitati nel capannone grande collocato nell'area di proprietà della Tred. Relativamente al fabbricato 7, il tecnico della parte venditrice dell'immobile ci ha comunicato che, dalle verifiche fatte, il fabbricato risulta conforme al progetto concessionato e depositato in comune. Prima della cessione, dovrà comunque produrre l'ARE, Attestato di Regolarità Edilizia. Realizzazione di una nuova pesa in adiacenza al fabbricato attualmente ad uso residenziale.



12. Realizzazione di parcheggi per 44 posti auto, di cui 3 per disabili e 5 dotati di colonnina per ricarica veicoli elettrici, mentre altri 5 posti auto saranno predisposti per il montaggio di altrettante colonnine. I parcheggi, alberati, sono pavimentati con masselli autobloccanti permeabili. Sono stati previsti altri 13 posti auto che portano il numero complessivo di posti auto a 57. Considerando il parametro di 25 mq/posto auto il totale della superficie destinata a P1 risulta pari a 1425 mq (requisito P1 = 1 mq/10 mq SC – S.C = 10.942,23 parcheggi necessari 1.094,22 mq pari a 43.77 posti auto).
13. Realizzazione di una vasca interrata in c.a. in opera (riferimento A nella tavola P.2) avente dimensioni di 8.60 x 23.40 m e una altezza totale di circa 3.10 m,

distinta in due porzioni, una che funziona come vasca di laminazione ed è in grado di invasare circa 336 mc, l'altra con funzione di vasca a servizio dell'impianto antincendio, ha una capacità di 27 mc circa. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi alla rete fognaria elaborati da Ydros (tavola D.2.2 e altri)

14. Realizzazione di due bacini di laminazione a cielo aperto, uno posto nell'area verde in adiacenza ai fabbricati che ospitano gli uffici e gli spogliatoi e capace di invasare 450 mc, l'altra posta nell'area verde a nord-ovest del comparto Tred, in grado di invasare 200 mc. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi alla rete fognaria elaborati da Ydros (tavola D.2.2 e altri).
15. Realizzazione di un tratto di fognatura (riferimento C nella tavola P.2) con elementi scatolari in c.a. delle dimensioni di 2.50 x 1.00 m. Lo scatolare attraversa in senso sud - nord quasi tutta la proprietà e ha una capacità di invaso di 700 mc. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi alla rete fognaria elaborati da Ydros (tavola D.2.2 e altri).
16. Realizzazione del piazzale asfaltato nell'area non ancora di proprietà Tred, completo di illuminazione di tipo stradale e idonea segnaletica orizzontale e verticale. Il pacchetto ha uno spessore complessivo di circa 80 cm e comprende la posa di geotessuto, uno strato di ghiaia di circa 50 cm, uno strato di stabilizzato/riciclato di circa 20 cm, uno strato bituminoso tipo binder di 8 cm di spessore e il manto di usura di 3 cm di spessore.
17. Realizzazione di aree verdi e aiuole piantumate con essenze arboree e arbustive autoctone ad integrazione delle alberature esistenti. Per maggiori informazioni si rimanda agli elaborati relativi al progetto del verde elaborati dal Dott. Agr. Giovanni Mondani (Relazione Agronomica Generale di Progetto del Verde e allegata tavola P.4b).



3. Conteggi

Sono state quantificate le aree permeabili, che da PRG devono essere almeno pari o superiori al 20% di SF, e dal conteggio risulta che la quantità è verificata.

Conteggi aree permeabili	
SF (sup. da rilievo)	51.176,26
Sedime fabbricati	12.802,54
Pav. In cemento	1.701,02
Asfalto e cordoli	22.081,50
Autobloccanti	1.667,64
Ghiaia	718,36
Verde profondo	12.205,20
Tot sup. permeabili	14.591,20
Da PRG SP > 20% SF	10.235,25
Eccedenza	4.355,95

Sono state verificate le superfici complessive di tutti i fabbricati, esistenti da conservare e di progetto, che interessano il progetto di sistemazione e ampliamento della Tred Carpi. Dalla verifica risulta che la superficie complessiva totale dell'intervento, utilizzando come superficie fondiaria sia l'area di proprietà sia quella nella disponibilità della Tred, risulta comunque minore della superficie che si potrebbe realizzare nella sola area di proprietà della Tred, applicando l'indice attuale di 0.8 mq/mq SF.

Proprietà	SF	Indice 0,8	SC utilizzata	SC residua
Tred Carpi	32.040	25.632		
Zini-Schnider	19.891	0		
Totale	51.931	25.632	10.735	14.897

Segue lo sviluppo dei conteggi dei singoli fabbricati.

FABBRICATO	LOCALE	Su	Sa	Sc	Non conteggiato
Fabbricato 1	Lavorazioni	1668.49		1668.49	
	Ufficio	15,14		15,14	
	Archivio	15,43		15,43	
	WC	2,40		2,40	
	Anti	2,10		2,10	
	WC h	3,89		3,89	
	Anti h	2,25		2,25	
	Vano Tecnico VVF				21.00
	Tettoia		298,56	179,14	
Totale 1				1.888,84	
Fabbricato 2	Lavorazioni	725,16		725,16	
	Ufficio	14,16		14,16	
	Archivio	14,45		14,45	
	WC	1,95		1,95	
	Anti	1,69		1,69	
	Tettoia		575,43	345,26	
Totale 2				1.102,67	
Fabbricato 3	Locale tecnico				101.69
	Locale tecnico pompe antincendio				39.93
	Deposito batterie scariche	1183.51		183.51	
	Ufficio	20.97		20.97	
	Locale tecnico				10.21
	Locale scarico pacchi al litio				27.23
	Officina	54.65		54.65	
	Antibagno	2.21		2.21	
	Bagno	2.23		2.23	
	Container scarico moduli al litio				13.86
	Tettoia metallica		224.86	134.92	
	Vasca				6.00
	Deposito Batterie in ingresso				
Totale 3				460.05	
Fabbricato 4					
	Piano terra				
	Ufficio 1	28,23		28,23	

	Ufficio 2	19,74		19,74	
	Ufficio 3	20,32		20,32	
	Ufficio 4	20,07		20,07	
	Lavorazioni	847,67		847,67	
	Raddrizzatori				17,20
	Board room	13,20		13,20	
	Control room	9,60		9,60	
	Compressori				7,38
	CT 1				16,03
	CT 2				16,03
	Tank olio				29,88
	Off. Ricambi	16,83		16,83	
	Magazzino	11,60		11,60	
	Anti	2,85		2,85	
	WC	2,85		2,85	
	Anti h	3,48		3,48	
	WC h	4,30		4,30	
	Scala		12,84	7,70	
Piano primo	Ufficio 5	32,17		32,17	
	Ufficio 6	18,27		18,27	
	Ufficio 7	18,78		18,78	
	Ufficio 8	25,21		25,21	
	Disimpegno	16,16		16,16	
	Totale 4			1.119,03	
Fabbricato 5	Tettoia		474.55	284.73	
	Totale 5			284.73	
Fabbricato 6					
Spogliatoio U1	Bagno dis. U1	4,70		4,70	
	Docce U1	13,93		13,93	
	Wc uomini 1	10,65		10,65	
	Lavamani U1	14,46		14,46	
	Ingresso U1	3,45		3,45	
	Spogliatoio U1	52,91		52,91	
Spogliatoio D	Bagno dis. D	3,27		3,27	
	Wc + docce D	16,00		16,00	
	Ingresso D	1,83		1,83	
	Spogliatoio D	12,78		12,78	
Spogliatoio U2	Bagno dis. U2	4,70		4,70	
	Docce U2	13,93		13,93	
	Wc U2	10,65		10,65	
	Lavamani U2	14,46		14,46	

	Ingresso U2	3,45		3,45	
	Spogliatoio U2	52,91		52,91	
Totale 6				234,08	
Totale fabbricati 1-6				5.089,39	
Fabbricato 7					
Piano terra	Archivi	9,24		9,24	
	Archivi	31,26		31,26	
	Archivi	29,31		29,31	
	CT				8,15
	Archivi	83,06		83,06	
	Androne	44,06		44,06	
	Scala		3,43	2,06	
	WC	3,69		3,69	
	Rip.	1,93		1,93	
	WC	2,85		2,85	
	Disimpegno	4,58		4,58	
	Ristoro	17,55		17,55	
	Disimpegno	11,38		11,38	
	Scala		6,70	4,02	
	Ufficio	36,76		36,76	
	Portico		104,69	62,81	
Piano primo	Sottotetto	40,89		40,89	
	Sottotetto	128,33		128,33	
	Ristoro	9,82		9,82	
	Ripostiglio	2,30		2,30	
	Disimpegno	5,84		5,84	
	Disimpegno	2,34		2,34	
	Scala		2,68	1,61	
	Ufficio	19,28		19,28	
	Archivio	16,14		16,14	
	Ufficio	20,88		20,88	
	Ripostiglio	2,04		2,04	
	Scala		1,92	1,15	
	Disimpegno	6,39		6,39	
	Servizi igienici	6,78		6,78	
	Ufficio	18,45		18,45	
	Servizi igienici	6,42		6,42	
Piano secondo	Dep. mat.cons.	18,97		18,97	
	Servizi igienici	4,57		4,57	
	Disimpegno	1,40		1,40	
	Ufficio	18,45		18,45	

	Ripostiglio	3,69		3,69	
	Servizi igienici	1,40		1,40	
	Scala		1,28	0,77	
	Disimpegno	3,97		3,97	
	Disimpegno	3,16		3,16	
	Servizi igienici	6,26		6,26	
	Attesa	16,46		16,46	
	Ufficio	20,88		20,88	
	Totale 7			733,20	
	Fabb. Ind. Esist.				
Piano terra	Ingresso	2,86		2,86	
	Spogliatoio	25,66		25,66	
	Bagno	6,44		6,44	
	Lavamani	4,67		4,67	
	WC	2,06		2,06	
	WC h	3,32		3,32	
	Spogliatoio	26,77		26,77	
	Bagno	6,34		6,34	
	WC	1,88		1,88	
	WC	1,88		1,88	
	Bagno	4,89		4,89	
	Ingresso	3,00		3,00	
	Locale ristoro	18,41		18,41	
	Lavorazioni	2.198,57		2.198,57	
	CT				13,38
	Ingresso	12,26		12,26	
	Ufficio	21,75		21,75	
	Ufficio	34,47		34,47	
	Disimpegno	9,40		9,40	
	WC	6,38		6,38	
	Anti	2,57		2,57	
	WC	2,81		2,81	
	Ufficio	21,92		21,92	
	Ufficio	15,88		15,88	
	Tettoia		7,95	4,77	
	Ingresso	2,98		2,98	
	Lavorazioni2	151,45		151,45	
	Criogenico	170,95		170,95	
	Centrale vapore				12,50
	Locale refrig.				10,00
	Sala controllo	27,64		27,64	
	Bagno	10,49		10,49	

	WC	1,68		1,68	
	WC	1,68		1,68	
	Disimpegno	3,52		3,52	
	Disimpegno	3,38		3,38	
	WC	1,54		1,54	
	wc	1,58		1,58	
	Bagno	10,49		10,49	
	Spogliatoio	24,26		24,26	
	Spogliatoio	24,33		24,33	
	C.E.				10,45
	Tettoia		461,56	276,94	
	Tettoia		591,46	354,88	
Piano primo	Ufficio	16,77		16,77	
	Ufficio	14,19		14,19	
	Disimpegno	9,80		9,80	
	Ufficio	12,45		12,45	
	Ufficio	12,49		12,49	
	Ufficio	16,12		16,12	
Totale fabb. Ind. Esist.				3.588,56	
Altri fabb. Esist.					
	Tettoia metallica		427,91	256,75	
	Kopron grande	1124,4		1124,41	
	Kopron grande	149,91		149,91	
Altri fabb. Esist.				1.531,07	
Totale fabbricati In progetto				10.942,22	