

Deliberazione nr. 000035 del 04/03/2025

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione Accordo di collaborazione tra la Società Atlante Group ed il Comune di Carpi per l'attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, per la condivisione e la valorizzazione degli elementi peculiari del territorio.

Nell'anno Duemilaventicinque il giorno Quattro del mese di Marzo alle ore 15:00, e successivamente, presso sala della Giunta, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	RIGHI RICCARDO	Sindaco	Si
2	LUGLI MARIELLA	Vice Sindaco	Si
3	ALBARANI GIULIANO	Assessore	Si
4	CALZOLARI TAMARA	Assessore	Si
5	DI LORETO ALESSANDRO	Assessore	Si
6	MALVEZZI PAOLO	Assessore	Si
7	PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	Si
8	POLETTI PAOLA	Assessore	Si
	Presenti N. 8	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza BRIZZI CLEMENTINA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **5037** del **27/02/2025** avente ad oggetto: **“Approvazione Accordo di collaborazione tra la Società Atlante Group ed il Comune di Carpi per l'attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, per la condivisione e la valorizzazione degli elementi peculiari del territorio.”**, per le motivazioni in essa contenute;

RICHIAMATE le disposizioni di legge e le norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

ADEMPIUTO a quanto prescritto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

di approvare la proposta iscritta all'ordine del giorno n. **5037** del **27/02/2025** avente ad oggetto: **“Approvazione Accordo di collaborazione tra la Società Atlante Group ed il Comune di Carpi per l'attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, per la condivisione e la valorizzazione degli elementi peculiari del territorio.”**, per le motivazioni in essa contenute.

DELIBERA INOLTRE

a seguito di separata votazione, con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per le motivazioni di urgenza di cui alla proposta di deliberazione.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
RIGHI RICCARDO

Il Segretario Generale
BRIZZI CLEMENTINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Approvazione Accordo di collaborazione tra la Società Atlante Group ed il Comune di Carpi per l'attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, per la condivisione e la valorizzazione degli elementi peculiari del territorio.

Premesso che:

- Il Ministero della Cultura, in attuazione di quanto previsto dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 1, Componente 3 (M1C3), Investimento 2.2 “Tutela e valorizzazione dell’architettura e del paesaggio rurale”, ha assegnato, tramite D.M. rep. 144 del 30 marzo 2023, 10 milioni di euro al progetto *“Completamento del censimento del patrimonio costruito rurale e all’attuazione di strumenti informativi nazionali e regionali volti a raccogliere conoscenze su architettura e paesaggio rurale, metodi e tecniche di intervento, trasferimento di buone pratiche e cultura del riuso”*;
- Il censimento prevede una ricognizione di tutto il territorio nazionale e una campagna di catalogazione che dovrà provvedere ad identificare, studiare e descrivere gli edifici rurali presenti nel paese. L’attività di catalogazione sarà attuata tramite una procedura metodologica scientificamente comprovata che consente di identificare e censire in modo omogeneo e sistematico le architetture rurali italiane;
- Le aziende selezionate ai fini del presente censimento, tra cui ATLANTE GROUP Srl, produrranno circa 50.000 nuove schede di rilevazione delle architetture rurali equamente suddivise negli otto lotti regionali individuati: Lotto 1 (Val d’Aosta, Piemonte, Liguria), Lotto 2 (Lombardia, Emilia Romagna), Lotto 3 (Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto), Lotto 4 (Toscana, Lazio), Lotto 5 (Umbria, Marche, Abruzzo, Molise), Lotto 6 (Campania, Basilicata, Puglia), Lotto 7 (Calabria, Sicilia), Lotto 8 (Sardegna);
- L’Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (di seguito anche ICCD) del Ministero della Cultura, nel ruolo di coordinatore e supervisore del progetto, ha predisposto la nuova scheda di catalogo AR – Architettura rurale- in grado di restituire la complessità delle tipologie di case rurali e permettere lo sviluppo di una catalogazione quanto più possibile ricca di informazioni e adeguata alla complessità del tema;
- Atlante Group srl, consapevole dell’importante lavoro di analisi e valutazione del patrimonio edilizio rurale già svolto dal Comune di Carpi nell’ambito dell’elaborazione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), propone di estendere l’attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, condividendo e valorizzando gli elementi peculiari del territorio;

- è stato sottoscritto in data 08/11/2024 un incarico di collaborazione inerente alla attuazione del progetto ministeriale di *“Completamento del censimento del patrimonio costruito rurale e all'attuazione di strumenti informativi nazionali e regionali volti a raccogliere conoscenze su architettura e paesaggio rurale, metodi e tecniche di intervento, trasferimento di buone pratiche e cultura del riuso”* tra Atlante group e l'Arch. A. C., con mansioni relative al supporto alla mappatura e l'elaborazione di una scheda tipo, per le provincie di Modena, Reggio Emilia, Bologna e Mantova, quale professionista per il territorio;

- La documentazione finale potrà contribuire a consolidare il quadro conoscitivo dei beni di interesse storico e architettonico, già oggetto di censimento nell'ambito del PUG, anche a supporto di politiche culturali e di promozione territoriale già delineate dall'Amministrazione, senza modificare quanto delineato normativamente dal Piano Urbanistico Generale (PUG).

Ritenuto che:

1. Iniziative come la catalogazione del patrimonio rurale, volte a promuovere la cultura e l'identità territoriale, potrebbero beneficiare di risorse comunitarie, statali o regionali eventualmente stanziare per la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico-artistico;
2. L'iniziativa rappresenta un tassello fondamentale per la valorizzazione integrata del territorio, con ricadute positive sulle frazioni e le aree agricole sparse. I beni censiti saranno valorizzati attraverso percorsi storico-culturali, iniziative di promozione turistica e progetti legati all'identità territoriale;
3. La campagna di catalogazione si inserisce nell'ottica di contribuire e dare impulso alla digitalizzazione, alla piena fruizione e alla valorizzazione delle risorse disponibili in rete: per questo motivo l'Istituto ha predisposto un nuovo sistema di data entry che consente di schedare i beni direttamente sul posto, facilitando il lavoro dei catalogatori. Le schede catalografiche, corredate da documentazione grafica e fotografica, confluiranno nel nuovo Catalogo generale dei beni culturali che si avvale delle tecnologie più innovative per la condivisione dei dati aperti (Linked Open Data) sul patrimonio culturale italiano presenti in rete;
4. La collaborazione tra il Comune di Carpi e Atlante Group persegue l'interesse pubblico per la tutela e la valorizzazione del patrimonio rurale abitativo storico in piena coerenza con la Strategia del PUG – Asse 5 “Identità e Appartenenza”. L'attività di censimento, condotta secondo i protocolli dell'Istituto Centrale per il Catalogo e la Documentazione (ICCD), permetterà di consolidare il quadro conoscitivo dei beni di interesse storico e architettonico, sia per le finalità di governo del territorio e gestione dell'edilizia, sia anche per le politiche culturali e di promozione territoriale già delineate dall'Amministrazione.

Considerato che le parti coinvolte, nel quadro della collaborazione istituzionale tra Enti hanno un reciproco interesse a cooperare per la realizzazione di un progetto comune, con l'obiettivo di ampliare, oltre a quanto già effettuato col PUG, la conoscenza del patrimonio edilizio in territorio rurale e fornire strumenti aggiornati e descrittivi per la tutela, gestione e valorizzazione del paesaggio rurale storico, consolidando il quadro conoscitivo dei beni di interesse storico e architettonico, sia per le finalità di governo del territorio e gestione dell'edilizia, sia per le politiche culturali e di promozione territoriale del Comune di Carpi.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 119 del Dlgs 267/2000, in applicazione dell'articolo 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i comuni, le province e gli altri enti locali indicati nel testo unico, possono stipulare contratti di sponsorizzazione ed accordi di collaborazione, nonché convenzioni con soggetti pubblici o privati diretti a fornire consulenze o servizi aggiuntivi;

- l'art. 43 della Legge 449/1997, prevede che [...] “gli accordi di collaborazione sono finalizzati a favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa, a realizzare maggiori economie e devono essere diretti a perseguire interessi pubblici, escludendo forme di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata”;

l'art. 84 del Regolamento comunale dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015 e modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 29/04/2021, stabilisce che gli “accordi di collaborazione” disciplinano e regolano i rapporti di carattere non istituzionale tra Comune e privati relativamente ad interventi di qualunque genere che abbiano una positiva ricaduta sul territorio comunale e che siano finalizzati allo sviluppo economico, sociale e culturale della collettività;

- il presente accordo ben si inquadra negli accordi di collaborazione di cui sopra, essendo diretto al perseguimento di interessi pubblici come richiamati nel precedente “ritenuto” e “considerato”, risultando consono e compatibile con l'immagine del Comune e produttivo di risparmio di spesa;

Visto l'allegato ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI CARPI E LA SOCIETA' ATLANTIC GROUP” PER L'ATTIVITÀ DI CENSIMENTO E CATALOGAZIONE DELLE ARCHITETTURE RURALI STORICHE, CONDOTTA SECONDO GLI STANDARD ICCD, PER LA CONDIVISIONE E LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PECULIARI DEL TERRITORIO”.

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- con deliberazione del C.C. n. 75 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 99 del 23/12/2024 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione SeS 2024/2029 - SeO 2025/2027;
- con deliberazione di C.C. n. 100 del 23/12/2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati predisposti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del D. Lgs. n.267/2000;
- con la deliberazione di G.C. n. 258 del 23/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 e ss.mm.ii.;

Vista la seguente normativa:

- il Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali approvato con D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 (TUEL) e nello specifico l'art. 119 “Contratti di sponsorizzazione, accordi di collaborazione e convenzioni”;

- il Piano Urbanistico Generale approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre d'Argine

n. 10 dell'11 marzo 2024;

- il Regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 148 del 22/12/2015;
- il Regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017;
- il Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- lo Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera C.C. n. 148/1991 e successive modificazioni, revisione approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 09.02.2017, esecutiva il 3.3.2017;

Dato atto degli allegati pareri favorevoli, espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del TUEL:

- dal Dirigente del Settore Pianificazione urbanistica ed edilizia privata, Dott. Urb. Renzo Pavignani, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Dirigente dei Servizi finanziari in ordine ai riflessi, diretti o indiretti, sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Per le ragioni fino a qui espresse e richiamate come parte integrante dell'atto

PROPONE

ALLA GIUNTA DEL COMUNE DI CARPI DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l' *"ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI CARPI E LA SOCIETÀ ATLANTE GROUP PER L'ATTIVITÀ DI CENSIMENTO E CATALOGAZIONE DELLE ARCHITETTURE RURALI STORICHE, CONDOTTA SECONDO GLI STANDARD ICCD, PER LA CONDIVISIONE E LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PECULIARI DEL TERRITORIO"*, allegato alla presente deliberazione - unitamente agli allegati in esso richiamati - per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore S4 Pianificazione e sostenibilità urbana - edilizia privata di sottoscrivere il summenzionato Accordo, precisando che, in sede di sottoscrizione, potranno essere apportate al testo eventuali modifiche di carattere non sostanziale, se concordate tra le parti;

DI DARE ATTO, infine che per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà ai sensi delle disposizioni normative ed amministrative vigenti in materia;

PROPONE INOLTRE

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4

Proposta di Delibera di GIUNTA nr. 5037 del 27/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.

del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, per consentire la tempestiva sottoscrizione del Protocollo di cui trattasi.

PROPOSTA N.
5037 del 27/02/2025

OGGETTO: Approvazione Accordo di collaborazione tra la Società Atlante Group ed il Comune di Carpi per l'attività di censimento e catalogazione delle architetture rurali storiche, condotta secondo gli standard ICCD, per la condivisione e la valorizzazione degli elementi peculiari del territorio.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

28/02/2025

Il Responsabile del S4 - PIANIFICAZIONE E SOSTENIBILITÀ
URBANA - EDILIZIA PRIVATA

PAVIGNANI RENZO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/03/2025 al giorno 26/03/2025.

L'addetto alla pubblicazione
ALBORESI MAURO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 04/03/2025 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

☒

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000