COMUNE DI CARPI
PROVINCIA DI MODENA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO F13

5

DATA: Marzo 2022

SCALA: 1:1000 - 1:200

Planimetria generale del progetto con quote planoaltimetriche e sezioni - STATO ATTUALE

IL TECNICO:
Arch. MORENO DAINI
MAGDALENA MASLEJ

LA PROPRIETA':
ANTONIETTA RUSTICHELLI

© Tutti i diritti dei vigenti leggi sul diritti d'autore, questo documento non potrà essere copiato, riprodotto o consultato se prima senza l'autorizzazione dello "ST MARKETING"

COMPARTO DI INTERVENTO **F13** - ST = **29.332 mq**

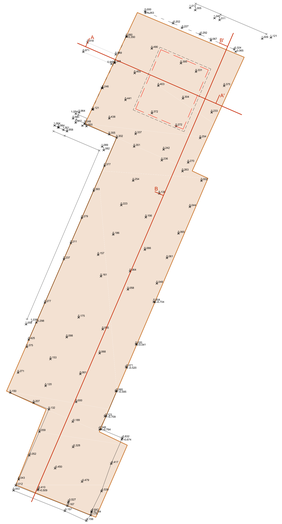
Tabella indici del PPIP, parametri cessione, edificabilità e permeabilità

Dati **PRG**		Dati **PROGETTO**			
Area cessione **VP**	40% St = 11.733	Area VP + Area VP	11.733 mq 2.912 mq	50% St	14.645 mq
Area cessione **VC**	20% St = 5.866		5.880 mq	20% St	5.880 mq
Totale	60% St = 17.600		20.525 mq	***70% St***	**20.525 mq**
Densità arborea **A**	80 ad/ha = 235 ad		**235 alberi**		
Densità arbustiva **AR**	120 ard/ha= 352 arb		**355 arbusti**		
Totale Esemplari	**n. 587**		**n. 590**		**(+ 3 esemplari)**

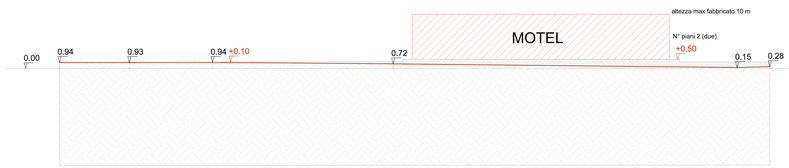
Dati **PRG**		Dati **PROGETTO**	
Area concentrazione edificabilità **SE**	**40%** St = 11.733 mq	***30% ST***	**8.900 mq**
Indice di utilizzazione territoriale **UT**	**0,3** mq/mq = 8.780 mq	***0,068% ST***	**2.000 mq**
Parcheggi **P1**	10 mq/35 mq SC = 572 mq	***+ 698 mq***	**1.270 mq**
	572:25 = **23** Posti Auto	***+ 28*** Posti Auto	**51** Posti Auto
Parcheggi **P2**	1 mq/2,5 mq SC = 800 mq	***Compensati con verde***	**********
	800 : 25 = **32** Posti Auto	***Compensati con verde***	**********
Area permeabile **IP**	**20%** = 1.780 mq	***> 37,75%***	**3.360 mq**

* dato catastale

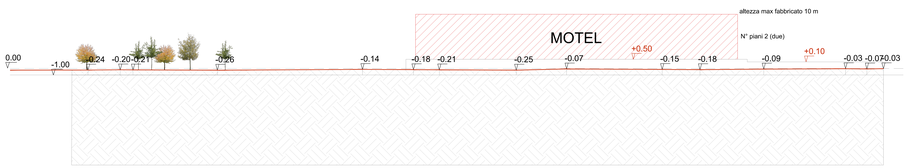
Rilievo planoaltimetrico — SCALA 1:1000



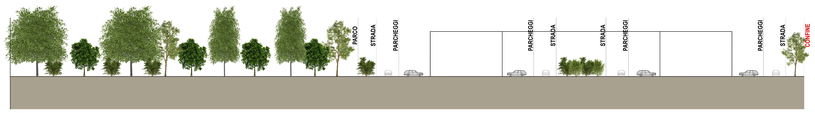
SEZIONE A - A' — SCALA 1:200



SEZIONE B - B' — SCALA 1:200



FRONTE INGRESSO DA VIA DEGLI INVENTORI



RETRO

LATO VERSO PARCO E VIA ZAPPAINO

LATO VERSO BORGO GIOIOSO