



**COMUNE DI CARPI**  
PROVINCIA DI MODENA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
COMPARTO F13**



**8**

DATA: Marzo 2022  
SCALA: 1:1000

Planimetria del progetto: aree di cessione e tabella parametri urb. -  
**INTEGRATA**

IL TECNICO:

Arch. MORENO DAINI  
MAGDALENA MASLEJ

KIT MARKETING S.r.l.  
NEW URBAN CONCEPT  
P. IVA 03095851204  
tel. 0542.643681 - fax 0542.643628



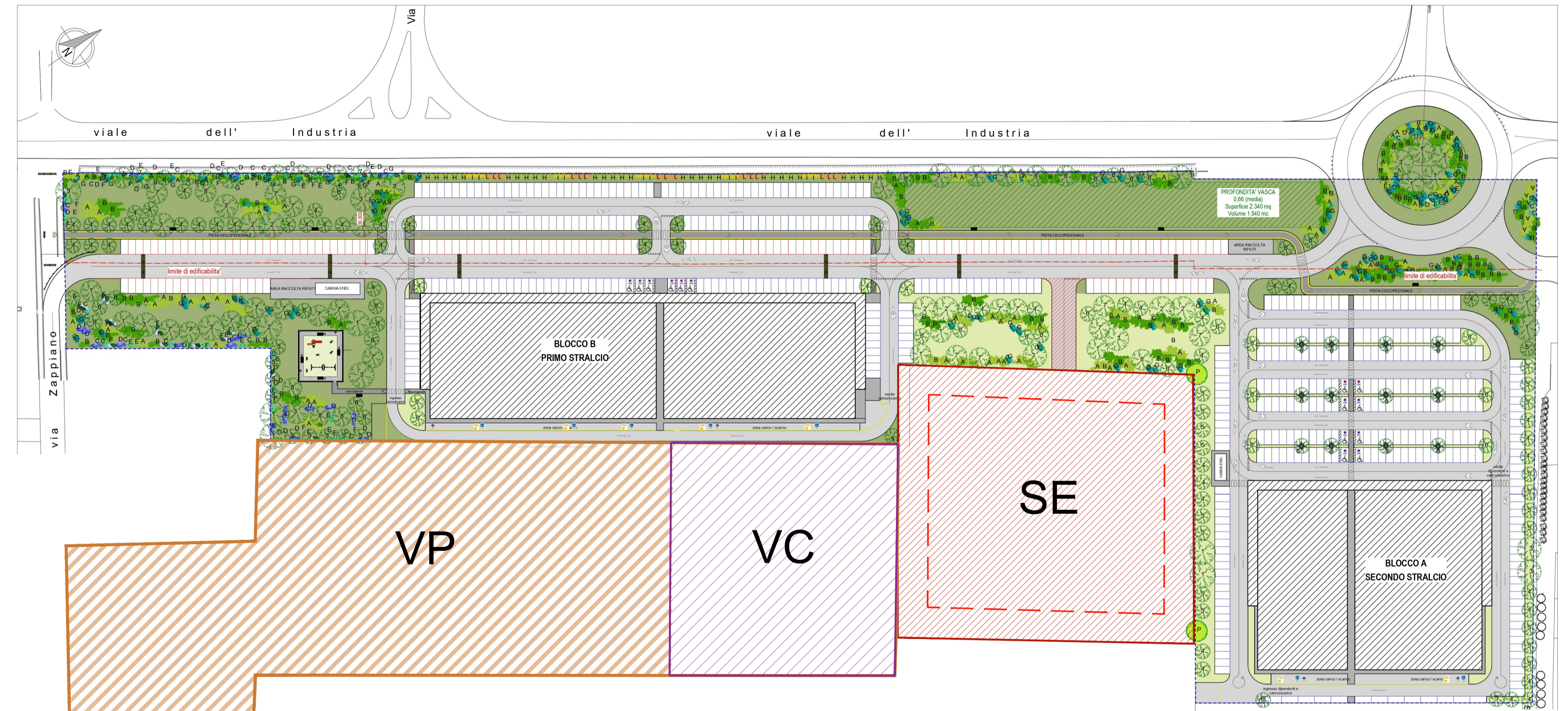
LA PROPRIETA':

ANTONIETTA RUSTICHELLI

RSTNNT368610037R

A termini delle vigenti leggi sui diritti d'autore, questo documento non potrà essere copiato, riprodotto e comunicato ad altri senza l'autorizzazione della "KIT MARKETING"

SCALA 1:1000



- SE** AREA DI MASSIMO INGOMBRO 5.600 MQ
- SE** AREA DI CONCENTRAZIONE EDIFICABILITA' 8.900 MQ
- VP VC** AREA DI CESSIONE 20.525 MQ

COMPARTO DI INTERVENTO F13 - ST * 29.332 mq			
Tabella indici del PPIP, parametri cessione, edificabilità e permeabilità			
Dati PRG		Dati PROGETTO	
Area cessione VP	40% St = 11.733	Area VP + Area VP	11.733 mq 2.912 mq
Area cessione VC	20% St = 5.866		5.880 mq
<b>Totale</b>	<b>60% St = 17.600</b>	<b>70% St</b>	<b>20.525 mq</b>
Densità arborea A	80 arb/ha = 235 arb		<b>235 alberi</b>
Densità arbustiva AR	120 arb/ha = 352 arb		<b>355 arbusti</b>
Totale Esempolari	n. 587		n. 590 (+ 3 esemplari)
Dati PRG		Dati PROGETTO	
Area concentrazione edificabilità SE	40% St = 11.733 mq	30% ST	8.900 mq
Indice di utilizzazione territoriale UT	0,3 mq/mq = 8.780 mq	0,068% ST	2.000 mq
Parcheggi P1	10 mq/35 mq SC = 572 mq 572:25 = 23 Posti Auto	+ 698 mq + 28 Posti Auto	1.270 mq 51 Posti Auto
Parcheggi P2	1 mq/2,5 mq SC = 800 mq 800 : 25 = 32 Posti Auto	Compensati con verde -----	
Area permeabile IP	20% = 1.780 mq	> 37,75%	3.360 mq

\*dato catastale