

**COMUNE DI CARPI**  
Provincia di Modena

Oggetto  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO B\_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI**

Tavola  
**PROGETTO  
EDIFICABILITA' - STANDARD URBANISTICI** **P.02**

Progettisti  
Geom. Nicola Mistrorigo  
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)  
Arch. Federica Gozzi  
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

TIMBRO E FIRMA

Proprietà  
Martinelli Costantino  
Martinelli Anna Maria  
Martinelli Carolina  
Barbieri Olivo  
Arca Immobiliare S.R.L.  
Barbieri Emilia

FIRMA

Collaboratori  
SPAZIO RISERVATO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala 1:500 Data Settembre 2023

**LEGENDA:**

- - - Linea di Confine del Comparto B\_bis5
- Opere extra comparto
- Linea di Confine individuazione lotti
- Indicazione della distanza di minima edificabilità
- Distanza di rispetto da alberature esistenti di pregio

AREE DI CESSIONE = 15.982 mq

- PEDONALI, CICLABILI, PIAZZA mq 2.843
  - PARCHEGGI PUBBLICI P2: N° 123 mq 1.388
  - VERDE (compreso LOTTO PAI 2.135 mq) mq 9.832
  - VIABILITA' PRIMARIA (strade) mq 1.919
- VP  
mq 14.063

S.F. = S.T. - AREE DI CESSIONE = 34.717 mq - 15.982 mq = 18.735 mq

**TABELLA S.F. e S.C. DI PROGETTO:**

n. lotti	funzioni (usi)	SF (mq)	SC (mq)
1	U 1/1 (abitazioni)	1265	506
2	U 1/1 (abitazioni)	3868	2647
3	U 1/1 (abitazioni)	1886	1290
4	U 1/1 (abitazioni)	655	419
5	U 1/1 (abitazioni)	625	419
6	U 1/1 (abitazioni)	625	418
7	U 1/1 (abitazioni)	640	419
8	U 1/1 (abitazioni)	626	419
9	U 1/1 (abitazioni)	626	418
10	U 1/1 (abitazioni)	1890	1260
11	U 2/1 - U 2/3	854	530
12	U 2/1 - U 2/2a - U 2/3	5175	1700
<b>tot:</b>		<b>18.735</b>	<b>10.415</b>

- S.F. "Cantinone" mq. 5.133
- S.F. nuovi lotti mq. 7.573
- S.F. Commerciale mq. 6.029
- S.C. "Cantinone" mq. 3.153
- S.C. lotti nuovi mq. 5.032
- S.C. commerciale mq. 2.230



PREVISIONE DI PROGETTO:  
DEVIATIONE VIA CALIUMI PER  
COLLEGAMENTO VERSO NORD A  
VIA CORBOLANI