

COMUNE DI CARPI
Provincia di Modena

Oggetto
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
DENOMINATO B_bis 5 POSTO IN CARPI, VIA DUE PONTI**

Tavola
**PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE** **P.17**

Progettisti
Geom. Nicola Mistrorigo
Viale Trento e Trieste, 26 - 41124 Modena (Mo)
Arch. Federica Gozzi
Viale della Cittadella, 41/1 - 41123 Modena (Mo)

Proprietà
Martinelli Costantino
Martinelli Anna Maria
Martinelli Carolina
ARCA IMMOBILIARE SRL
Barbieri Olivo
Barbieri Emilia

Collaboratori
SPAZIO RISERVATO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Scala 1:500 Data Settembre 2023

LEGENDA:

- Linea di Confine del Comparto B_bis5
 - Opere extra comparto
 - Linea di Confine individuazione lotti
 - ▲ Indicazione della distanza di minima edificabilità
 - ▲ Distanza di rispetto da alberature esistenti di pregio
- AREE DI CESSIONE = 15.982 mq
- PEDONALI, CICLABILI, PIAZZA mq 2.843
 - PARCHEGGI PUBBLICI P2: N° 123 mq 1.388
 - VERDE (compreso LOTTO PAI 2.135 mq) mq 9.832
 - VIABILITA' PRIMARIA (strade) mq 1.919
- VP mq 14.063

S.F. = S.T. - AREE DI CESSIONE = 34.717 mq - 15.982 mq = 18.735 mq

TABELLA S.F. e S.C. DI PROGETTO:

| n. lotti | funzioni (usl) | SF (mq) | SC (mq) |
|-------------|------------------------|---------------|---------------|
| 1 | U 1/1 (abitazioni) | 1265 | 506 |
| 2 | U 1/1 (abitazioni) | 3908 | 2647 |
| 3 | U 1/1 (abitazioni) | 1886 | 1260 |
| 4 | U 1/1 (abitazioni) | 655 | 419 |
| 5 | U 1/1 (abitazioni) | 625 | 419 |
| 6 | U 1/1 (abitazioni) | 625 | 418 |
| 7 | U 1/1 (abitazioni) | 640 | 419 |
| 8 | U 1/1 (abitazioni) | 626 | 419 |
| 9 | U 1/1 (abitazioni) | 626 | 418 |
| 10 | U 1/1 (abitazioni) | 1890 | 1260 |
| 11 | U 2/1 - U 2/3 | 854 | 530 |
| 12 | U 2/1 - U 2/2a - U 2/3 | 5175 | 1700 |
| tot: | | 18.735 | 10.415 |

| | |
|------------------------------|------------------------------|
| - S.F. "Cantinone" mq. 5.133 | - S.C. "Cantinone" mq. 3.153 |
| - S.F. nuovi lotti mq. 7.573 | - S.C. lotti nuovi mq. 5.032 |
| - S.F. Commerciale mq. 6.029 | - S.C. commerciale mq. 2.230 |

VERIFICA PARCHEGGI

P.2 (parcheggi pubblici) in funzione della SC

- S. residenze 8185 /4 /25 = 82
- S. commerciale U2/1,U2/2a 1550 /2,5 /25 = 25
- S. commerciale U2/3 680 /2/25 = 14

P.2 REALIZZATI
123

P.2 (parcheggi pubblici) n. totale 121
di cui 4 per i disabili

- Alberature esistenti da mantenere
- Nuove alberature
- Nuovi arbusti
- 1** Area giochi 4,7 m x 5,2 m - scivolo
- 2** Area giochi 4,2 m x 5,8 m - altalena
- 3** Area giochi diametro 4,6 m - arrampicata
- 4** Rastrelliere per biciclette
- 5** Panchine

Indice della densità arborea
A = 50 alberi/ha,
S.T. 34.717 mq x 50/ 10.000 = 174 alberi

Elenco delle specie arboree
Alberi esistenti mantenuti = 13
Alberi introdotti in progetto = 166
TOTALE specie arboree = 179

Indice della densità arbustiva
AR = 100 arbusti/ha,
S.T. 34.717 mq x 100/ 10.000 = 347 arbusti

Elenco delle specie arbustive
Arbusti esistenti mantenuti = 250
Arbusti introdotti in progetto = 125
TOTALE specie arboree = 375

INDICE DI PERMEABILITA'
IP (indice di permeabilità) > 70 % VP = 70% x 14.063 mq = 9.844 mq
Superficie permeabile = 11.947 mq > 9.844 mq

