

VARIANTE 2 PIANO PARTICOLAREGGIATO COMPARTO "A1" EX-NUOVA SILAN

PARERI ENTI

integrazione 1



INGEGNERE MARC'AURELIO SANTI

Via C. Cattaneo, 17, 41012 Carpi – tel 059/6229007 fax 059/6220999
Email ingsanti@ingsanticarpi.eu



- 3) realizzazione di una nuova dorsale Dn 150 all'interno della strada di lottizzazione e collegamento in anello con la condotta Dn 140 di Via Cimabue;
- 4) la zona di comparto posta tra le via Cimabue e Via Giotto, potrà essere alimentata dalle condotte esistenti.

Si comunica inoltre che dovrà essere eliminato in corrispondenza dello stacco dalla condotta principale di Via Meloni l'allacciamento gas in Media Pressione esistente.

Rete fognaria

La condizione indispensabile per la concessione del Nulla Osta Tecnico da parte di AIMAG è che il progetto delle reti fognarie preveda la completa separazione delle acque bianche dai reflui all'interno dell'area di lottizzazione.

Non essendo disponibili recapiti alternativi alle fognature miste esistenti il punto di recapito viene individuato nei collettori di Via Meloni, Via Cimabue, e Via Muratori in cui è presente il collettore principale del bacino in esame.

Si prega pertanto di contattare i Tecnici del Reparto Progetti e Costruzioni, al fine di concordare le necessarie verifiche e fornire ogni chiarimento necessario per la predisposizione del progetto esecutivo delle fognature bianche oggetto di conferimento, che dovrà essere approvato da AIMAG con regolare Nulla Osta tecnico.

Si allega alla presente il "PROMEMORIA LOTTIZZAZIONI".

Si rammenta infine che per l'ottenimento del nulla-osta è necessario presentare:

- il "Disciplinare", in triplice copia, datato e sottoscritto per accettazione dal lottizzante, da ritirare preventivamente presso l'Ufficio Progetti di Via Merighi, 3 a Mirandola (MO);
- gli elaborati di progetto indicati nel suddetto promemoria, in triplice copia, il tutto debitamente firmato sia dalla proprietà, sia dal progettista;
- il progetto di massima degli estendimenti gas/acqua/fognatura necessari per servire le reti interne al comparto (percorso, attraversamenti, guaine di protezione, calcolo idraulico ecc.);
- due copie del computo metrico estimativo delle reti oggetto della richiesta di Nulla-Osta;
- AIMAG si rende disponibile, in caso di Vostra richiesta scritta successiva all'approvazione dei progetti esecutivi (Nulla-Osta), ad effettuare il preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei lavori. In caso di accettazione del medesimo preventivo, AIMAG provvederebbe direttamente all'esecuzione tenendo pertanto sollevato il lottizzante da ogni rapporto con la ditta esecutrice dei lavori stessi.

Distinti saluti,

Il Dirigente Tecnico Servizi Gas - Acqua
(Ing. Alfonso Dal Pan)

Casella Postale 1100
 85100 POTENZA

ERM-UTC-TSS-1

 Spettabile
 STUDIO TECNICO ING. SANTI
 Via Cattaneo, 17
 41012 CARPI MO

 Bologna, 04 Nov 2003 **ENEL**
 P 2803058035

Oggetto: Elettrificazione comparto residenziale "SILAN" P° stralcio
 in Via Muratori - Via Cimabue - Via Tiziano nel Comune di Carpi (Mo),
 spostamento della cabina elettrica di trasformazione MT/bt n° 292/157 e della
 linea in media tensione (15 kV) interferenti con l'area di lottizzazione.
 Preventivi n° 39590/3 (Cliente n° 484448892) e n° 40953/3 (Cliente n° 484264848).
 Forniture richieste: n° 82 usi domestici da 3,3 kW l'uno, n° 8 usi condominiali da
 16,5 kW l'uno per una potenza complessiva di kW 402,6.

Con riferimento alla Vostra richiesta del 11/07/03, Vi comuniciamo che l'importo complessivo da
 corrisponderci è pari a € **105.769,45** così suddiviso:

1. Contributo di allacciamento, determinato a norma del Provvedimento C.I.P. n. 42/1986 e
 successive modifiche (in particolare D.M. del 19 luglio 1996), pari a € 58.486,51 e risulta
 determinato come di seguito specificato:

• Quote distanza 250 metri da cabina MT/bt n° 214/264 (€ 201,93 x 90)	€ 18.173,70
• Quote potenza (€ 75,919164 x 402,6)	€ 30.565,06
• IVA 20%	€ 9.747,75
• TOTALE	€ 58.486,51

In alternativa a quanto sopra il Provv. C.I.P. n° 42 del 30.7.86 consente al lottizzante di ottenere
 l'elettrificazione dell'area in oggetto, corrispondendo in un'unica soluzione solo l'importo relativo
 alla quota per distanza oltre all'I.V.A., mentre l'importo relativo alla potenza potrà essere versato
 all'atto dell'allacciamento dei singoli edifici.

Ai sensi del Provv. C.I.P. 15/93, capitolo IV, punto 4, l'importo riferito alla quota distanza potrà
 essere raddoppiato qualora, nel corso dell'esecuzione delle opere per l'allacciamento, prescrizioni di
 autorità impongano soluzioni costruttive diverse da quelle normalmente utilizzate.

2. Contributo per spostamento cabina n° 292/157 e linea in media tensione (15 kV):

• materiali,	€ 13.452,73
• manodopera ENEL,	€ 842,09
• prestazioni di terzi,	€ 20.265,72
• spese generali (20%),	€ 6.912,11
• recuperi	€ -2.070,20
• IVA 20%	€ 7.880,49
• TOTALE	€ 47.282,94

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario in una delle banche indicate in calce. Le corrispondenti fatture Vi verranno successivamente inviate a domicilio.

Per l'esecuzione dello spostamento della cabina n° 292/157 occorre realizzare, a Vostra cura e spesa, nella posizione concordata con il nostro ufficio tecnico, una nuova cabina di tipo "Box" di dimensioni minime interne pari a metri 4,00 x 4,00 x 2,30.

Il manufatto cabina dovrà essere costruito in conformità alla concessione edilizia rilasciata dal Comune e nel rispetto delle indicazioni che Vi verranno fornite dal nostro Ufficio Tecnico; inoltre, secondo quanto previsto dal Provv. CIP 42/86, dovrà essere accessibile da strada aperta al pubblico. In particolare dovrà essere trasmesso all'Enel il parere favorevole AUSL per la destinazione del locale a cabina di trasformazione (15/0,4 KV).

Precisiamo che la nostra Società intende acquisire il suddetto manufatto, completo di impianto di terra ed il relativo terreno con regolare atto di compravendita, dietro corresponsione di un importo complessivo di € 4.000,00.

Teniamo a precisare che tutte le spese tecniche, tra cui quelle relative all'ottenimento del benestare preventivo da parte dell'Azienda USI competente (DPCM del 23 Aprile 1992), saranno a Vostro carico, mentre l'ENEL sosterrà le sole spese notarili.

L'inizio dei lavori di elettrificazione che verranno avviati, salvo imprevisti, in tempi correlati allo sviluppo edificatorio, è subordinato:

- al pagamento degli importi suddetti,
- all'ottenimento dei permessi e autorizzazioni di legge, nonché delle servitù di elettrodotto per la costruzione ed esercizio dei nostri impianti,
- alla nostra agibilità sulle strade dell'insediamento ed all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ad eseguire i lavori di nostra competenza nell'area in argomento
- alla predisposizione, da parte Vostra, delle opere concordate con il nostro Ufficio Tecnico, come da specifiche tecniche inviateVi a mezzo posta elettronica il 16/10/03.

Successivamente alla realizzazione delle opere di elettrificazione del comprensorio in oggetto, l'ENEL eseguirà gli allacciamenti delle utenze fienno restando a carico del lottozzante e delle utenze stesse, per le parti di rispettiva competenza, le eventuali opere murarie o manufatti comunque necessari per l'alloggiamento delle apparecchiature di consegna e di misura.

Vi ricordiamo inoltre che i locali dove verranno installati i gruppi di misori dovranno essere accessibili al nostro personale in ogni momento, anche in assenza del Cliente, da strada aperta al pubblico, come previsto dal Prov. CIP 42/86.

Vi informiamo che gli allacciamenti potranno essere effettuati solo se soddisfatte le condizioni previste dall'art. 45 della Legge 47/1985 e successive modificazioni (D.P.R. 380/2001) e cioè se le opere da allacciare sono state realizzate nel rispetto della normativa urbanistica.

Occorre inoltre, ai sensi delle LL. RR. 20/2000 e 37/2002, che siano previste negli strumenti urbanistici le infrastrutture elettriche (dotazioni territoriali) indotte dal nuovo insediamento.



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

In ottemperanza a quanto disposto dalla L.R. n. 30/2000 (art. 13 comma 4), dovrete valutare la posizione degli elettrodotti esistenti con tensione uguale o superiore a 15 kV, nonché delle cabine elettriche secondarie, al fine di perseguire l'obiettivo di qualità di 0,2/0,5 micro Tesla per le aree ed edifici di nuova previsione, adibiti a permanenza di persone non inferiore a quattro ore giornaliere.

La dimensione della fascia di rispetto, laterale all'asse degli elettrodotti esistenti, nella quale non sono consentite destinazioni d'uso che prevedano permanenza prolungata di persone, è stabilita dagli strumenti urbanistici Comunali.

L'ultimazione dei lavori di nostra competenza è prevista, salvo cause di forza maggiore, entro 300 giorni (di cui 60 per l'ottenimento dei permessi) dalla stipula dell'atto notarile di compravendita del manufatto e da quando si saranno realizzate tutte le altre condizioni sopra citate.

La presente offerta, salvo emanazioni di nuove disposizioni di legge in materia di contributi di allacciamento, resta valida sei mesi dalla data della presente lettera.

Vi invitiamo infine a restituirci copia della presente firmata su ogni foglio in segno di accettazione.
Cordiali saluti.


Luigi Gilio
Responsabile Unità Territoriale Commerciale
Emilia Romagna e Marche

Incaricato della pratica: C. Santinelli, tel 059/207 111

Allegati: copia lettera per accettazione

BANCA	ABICAB	c/c	CIN	IBAN	BANCA	ABICAB	c/c	CIN	IBAN
BNL	0100502400	000000070140	W	IT98	POP EMILIA ROMAGNA	0538702400	000000050459	H	IT26
CREDEM	0303212691	000083223901	H	IT05	POP BERGAMO	0542602400	000000073478	Q	IT05
INTESA BCI	0500802440	009802070219	F	IT59	POP.MILANO	0508402402	060090002020	K	IT34
UNICREDIT	0022602400	000000910697	S	IT12	POPVR	0518812900	000000008182	Q	IT81
ANTONVENETA	0504002400	00000020558U	F	IT42	CARISPPARPIA	0823002402	000668835194	C	IT87
ICCRI- BANCA EUROSISTEMI	0800003200	000000055120	V	IT04	ICCREA - IST.CENTRALE BANCHE CRED.COOP.	0800003200	000002352824	I	IT14

Copia a: PE-MO

Casella Postale 1100
 85100 POTENZA

ERM-UTC-TSS-I

 Spottabile
 STUDIO TECNICO SANTI
 Via Cattaneo, 17
 41012 CARPI MO

Bologna , 27 Nov 2003

ERM/P2003054894

Oggetto: **Elettificazione Comparto residenziale "SILAN" II° stralcio in Via Muratori - Via Cimabue - Via Tiziano nel Comune di Carpi (Mo). Preventivo n° 41001/3 Cliente n° 484 258 333.**
Forniture richieste: n° 167 usi domestici da 3,3 kW l'uno, n° 11 usi condominiali da 16,5 kW per una potenza complessiva di kW 732,6.

Con riferimento alla Vostra richiesta del 13/10/03, Vi comuniciamo che abbiamo redatto un progetto e un preventivo di spesa per l'elettificazione del comprensorio indicato in oggetto.

L'importo dovuto a titolo di contributo di allacciamento, determinato a norma del Provvedimento C.I.P. n. 42/1986 e successive modifiche (in particolare D.M. del 19 luglio 1996), è pari a € 109.874,30 e risulta determinato come di seguito specificato:

• Quote distanza 250 metri da cabina MT/HT n° 292/282 (€ 201,91 x 178)	€	35.943,54
• Quote potenza (€ 75,919164 x 732,6)	€	55.618,38
• IVA 20%	€	18.312,38
• TOTALE	€	109.874,30

In alternativa a quanto sopra il Provv. C.I.P. n° 42 del 30.7.86 consente al lottizzante di ottenere l'elettificazione dell'area in oggetto, corrispondendo in un'unica soluzione solo l'importo relativo alla quota per distanza oltre all'V.A., mentre l'importo relativo alla potenza potrà essere versato all'atto dell'allacciamento dei singoli edifici.

Ai sensi del Provv. C.I.P. 15/93, capitolo IV, punto 4, l'importo riferito alla quota distanza potrà essere raddoppiato qualora, nel corso dell'esecuzione delle opere per l'allacciamento, prescrizioni di autorità impongano soluzioni costruttive diverse da quelle normalmente utilizzate.

Il pagamento potrà essere effettuato tramite bonifico bancario in una delle banche indicate in calce. La corrispondente fattura Vi verrà successivamente inviata a domicilio.

L'inizio dei lavori di elettificazione che verranno avviati, salvo imprevisti, in tempi correlati allo sviluppo edificatorio, è subordinato:

- al pagamento degli importi suddetti;
- all'ottenimento dei permessi e autorizzazioni di legge, nonché delle servitù di elettrodotto per la costruzione ed esercizio dei nostri impianti;
- alla nostra agibilità sulle strade dell'insediamento ed all'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie ad eseguire i lavori di nostra competenza nell'area in argomento
- alla predisposizione, da parte Vostra, delle opere concordate con il nostro Ufficio Tecnico.



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Successivamente alla realizzazione delle opere di elettrificazione del comprensorio in oggetto, l'ENEL eseguirà gli allacciamenti delle utenze fermo restando a carico del lottizzante e delle utenze stesse, per le parti di rispettiva competenza, le eventuali opere murarie o manufatti comunque necessari per l'alloggiamento delle apparecchiature di consegna e di misura.

Vi ricordiamo inoltre che i locali dove verranno installati i gruppi di misura dovranno essere accessibili al nostro personale in ogni momento, anche in assenza del Cliente, da strada aperta al pubblico, come previsto dal Prov. CIP 42/86.

Vi informiamo che gli allacciamenti potranno essere effettuati solo se soddisfatte le condizioni previste dall'art. 45 della Legge 47/1985 e successive modificazioni (D.P.R. 380/2001) e cioè se le opere da allacciare sono state realizzate nel rispetto della normativa urbanistica.

Occorre inoltre, ai sensi delle LL.RR. 20/2000 e 37/2002, che siano previste negli strumenti urbanistici le infrastrutture elettriche (dotazioni territoriali) indotte dal nuovo insediamento.

In ottemperanza a quanto disposto dalla L.R. n. 30/2000 (art. 13 comma 4), dovrete valutare la posizione degli elettrodotti esistenti con tensione uguale o superiore a 15 kV, nonché delle cabine elettriche secondarie, al fine di perseguire l'obiettivo di qualità di 0,2/0,5 micro Tesla per le aree ed edifici di nuova previsione, adibiti a permanenza di persone non inferiore a quattro ore giornaliere.

La dimensione della fascia di rispetto, laterale all'asse degli elettrodotti esistenti, nella quale non sono consentite destinazioni d'uso che prevedano permanenza prolungata di persone, è stabilita dagli strumenti urbanistici Comunali.

Vi ricordiamo inoltre che dovrete inviarci la richiesta di rinuncia delle 4 utenze in media tensione e dell'utenza in bassa tensione attualmente presenti nel fabbricato da demolire.

L'ultimazione dei lavori di nostra competenza è prevista, salvo cause di forza maggiore, entro 300 giorni (di cui 60 per l'ottenimento dei permessi) da quando si saranno realizzate tutte le condizioni sopra citate.

La presente offerta, salvo emanazioni di nuove disposizioni di legge in materia di contributi di allacciamento, resta valida sei mesi dalla data della presente lettera.

Vi invitiamo infine a restituirci copia della presente firmata su ogni foglio in segno di accettazione.

Cordiali saluti.


Luigi Giliotti
Responsabile Unità Territoriale Commerciale
Emilia Romagna e Marche

Incaricato della pratica: C. Santinelli, tel 059/207 111

Allegati: copia lettera per accettazione

BANCA	ABI/CAB	c/c	CIN	IBAN	BANCA	ABI/CAB	c/c	CIN	IBAN
BNL	0100502400	000000070140	W	IT80	POP. EMILIA ROMAGNA	0538702400	00000000459	H	IT26
CREDEM	0303212891	000083223901	H	IT95	POP. BERGAMO	0542803400	000000073478	Q	IT08
INTESA BCI	0306902440	000802070219	F	IT58	POP. MILANO	0558402402	00000002020	K	IT34
UNICREDIT	0322802400	000000910697	S	IT12	POPVR	0518812900	000000008182	Q	IT81
ANTONVENETA	0604002400	00000000558U	F	IT42	CARISPPARPIA	0623002402	000058835104	C	IT87
ICCRI - BANCA EUROSISTEM	0600003200	000000055120	V	IT94	ICCREA - IST. CENTRALE BANCHE CRED. COOP.	0600003200	000002352824	I	IT14

Copia a: PE-MO



ZONA III MEDINA
Corso Vittorio Emanuele, 91
41100 Modena (MO)
Tel. 059 207111 - Fax 059 207796

**Elettrificazione lott. Nuova Silan
Il Stralcio**

Località: Via Meloni - Via Cimabue

Comune: Corpi

PRATICA N° DEL

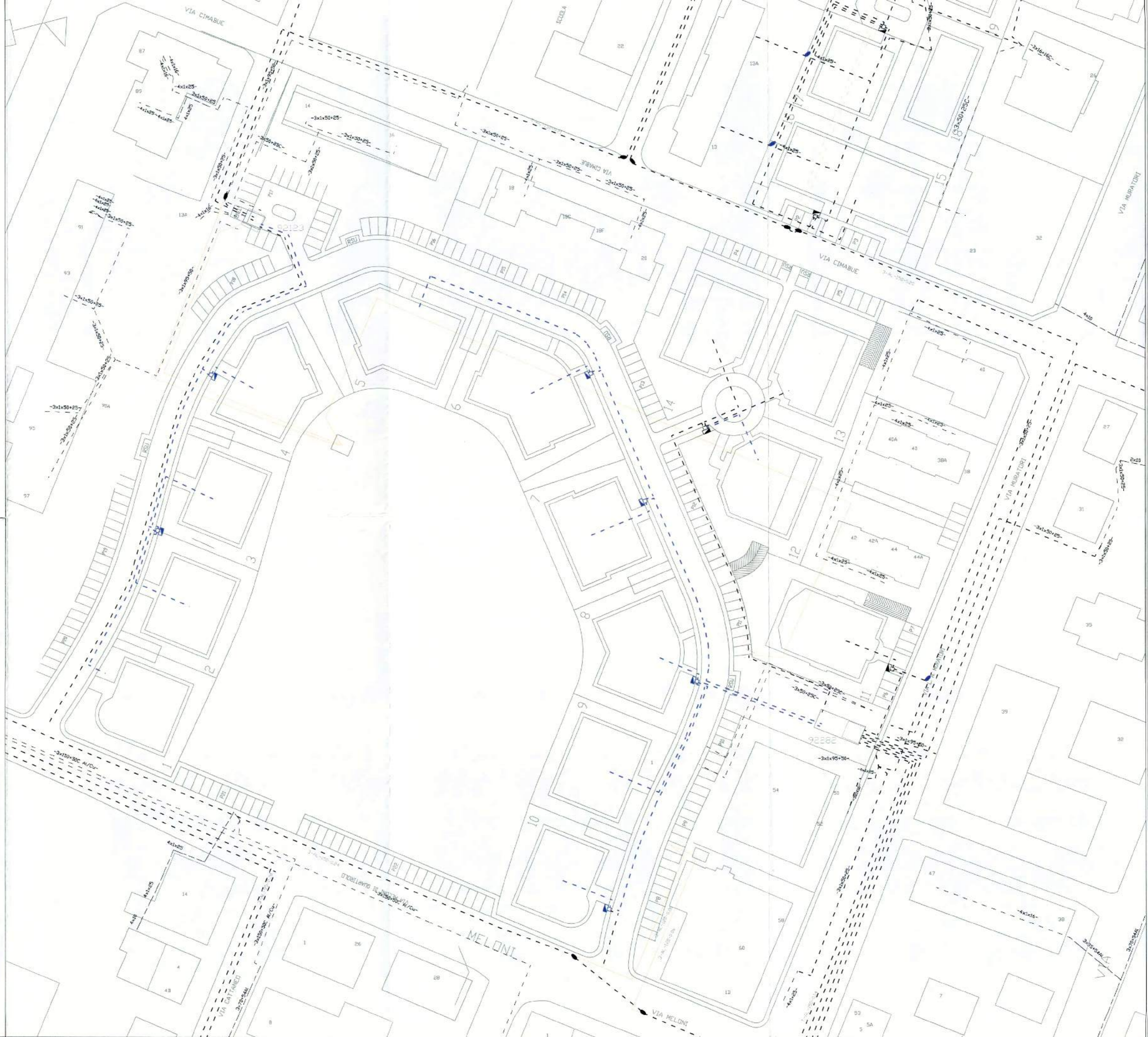
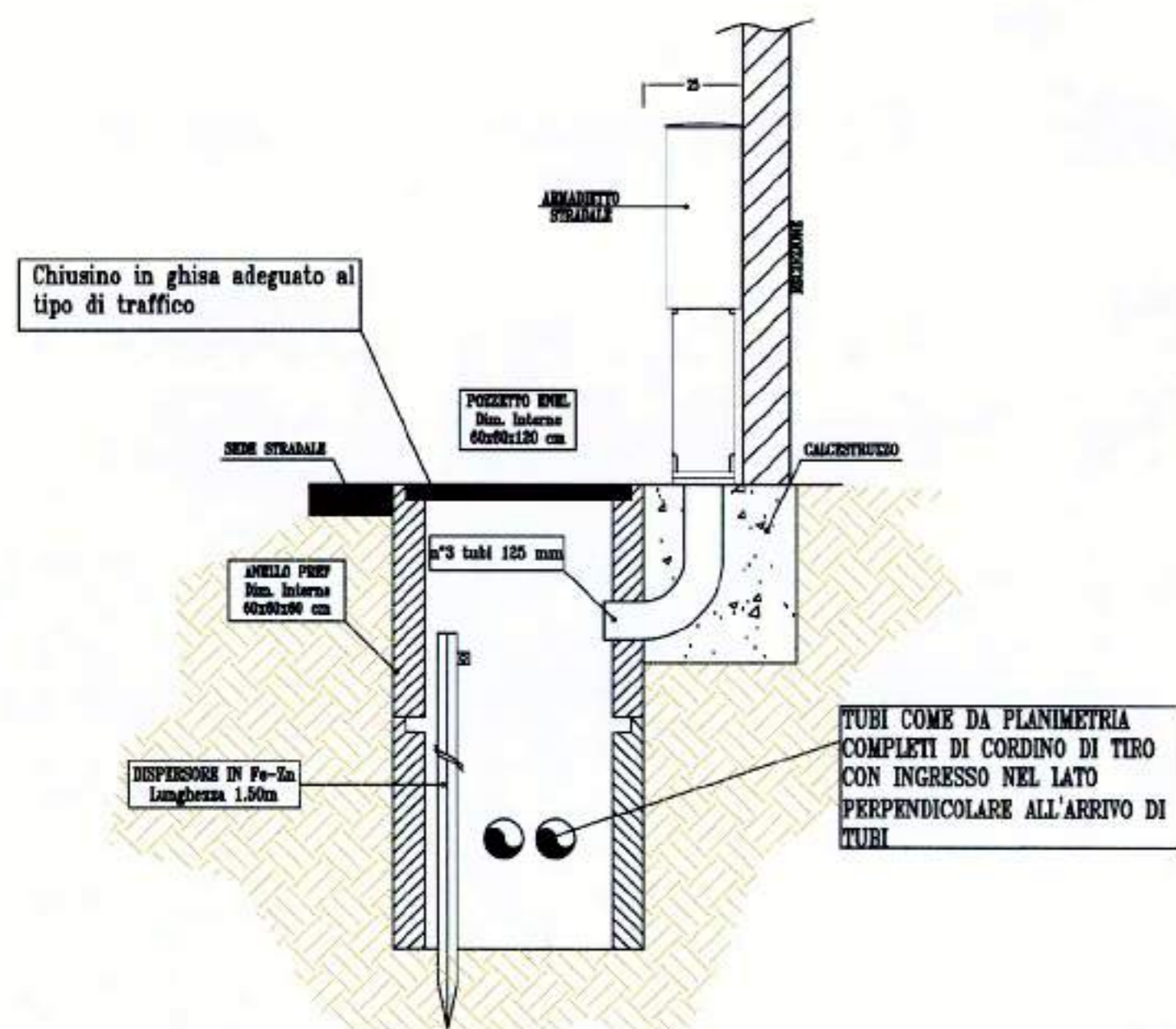
Disegno n° 410013
Data: 13 Ottobre 2003
Compilatore: Naldi Luigi
Scala: 1:50
Aggiornamento: 13 Ottobre 2003

Note:
Le canalizzazioni devono essere realizzate utilizzando tubi in PVC del diam. sotto riportato. I tubi devono essere posati ad una profondità minima dal piano stradale finito di 1,00m per la Bt e di 1,30 m per la MT, misurati dall'estradosso superiore del tubo posto più in alto.
Il tubo, non propagante la fiamma, può essere sia rigido tipo 'N' (resistenza all'urto 40J), sia di tipo in polietilene flessibile 'canalugato' a doppia parete con parete interna liscia. I tubi dovranno riportare il marchio del costruttore, l'anno di fabbricazione e dovranno essere conformi alle norme CEI EN 50086-2-4 (2346). Le tubazioni devono essere posate in modo accurato e rettilineo, al fine di evitare inutili attriti. La posa dovrà essere effettuata in sabbia e a circa 50 cm di profondità dovrà essere posato il nastro montante 'CAVI ELETTRICI' (vedi sezione indicativa allegata).

LEGENDA

Progetto	Esistente	
		Linea elettrica aerea in conduttori nudi a 15 kV
		Linea elettrica aerea in cavo a 15 kV
		Linea elettrica in cavo sotterraneo a 15 kV
		Linea elettrica aerea a 400/230 V
		Linea elettrica in cavo sotterraneo a 400/230 V
		predisposizioni tubazioni diam. 160 mm
		Cabine muratura/prefabbricata; su palo
		Linea elettrica ad alta tensione (> 132 kV)
		Linea di telecomunicazione
		Gasdotto
		Sostegni legno (CAC); Ferro; Traliccio
		Collegamento a terra
		Armadetto stradale esterno
		Armadetto Enel + Pozzetto 60x60 Interno
		Pozzetto 60x60 Interno
		Fascia di riserpo L.R. 30

Particolare Poso Pozzetto
Rete BT Enel



- 7 OTT. 2003

40125 BOLOGNA.....

Piazz. Costituzione, 2

32984

Si prega di citare nella risposta il

N. Area Operativa Rete Emilia Est
Rif. ASR

Rif. VS..... CV.....

RACCOMANDATA AR

Egr. Ing.
Marc'Aurelio Santò
Via Cattaneo, 17
41012 Carpi (MO)Oggetto: Predisposizioni infrastrutture per telecomunicazioni
in Via Meloni di Quartirolo

In riferimento alle intese intercorse restituiamo la planimetria relativa alla predisposizione in oggetto con l'indicazione dei tracciati delle infrastrutture e dei manufatti sotterranei da predisporre per gli allacciamenti di telecomunicazione. Le caratteristiche costruttive delle opere sono indicate nei grafici allegati.

Il lottizzante/costruttore/Ente riconosce a TELECOM ITALIA S.p.A. il diritto di accedere alle infrastrutture in qualsiasi momento si renda necessario.

Dette opere devono essere realizzate nel rispetto delle Leggi e Norme vigenti; TELECOM ITALIA si ritiene comunque sollevata da ogni responsabilità, anche futura, che dovesse derivare dalla mancata osservanza di quanto sopra.

Qualsiasi modifica al progetto dovrà essere preventivamente concordata con il Tecnico di TELECOM ITALIA indicato come referente in questa lettera.

Una volta completate le opere di predisposizione dovrà essere inviata a TELECOM ITALIA comunicazione scritta con la data di ultimazione delle opere (Modello 3); alla stessa dovrà essere allegata, in caso di lottizzazione con opere sotterranee, la planimetria del progetto con eventuali variazioni e aggiornamenti comprensiva, quando disponibili, di vie, numeri civici e scale relativi alla lottizzazione/fabbricato in oggetto.

Nel caso in cui il richiedente non sia anche esecutore delle opere, è necessario che a quest'ultimo siano trasmesse le documentazioni e le informazioni del caso.

Vi invitiamo a ritornarci il modello 2 compilato e firmato dalla Direzione Lavori o dalla Proprietà come segno di accettazione di quanto indicato nella presente lettera.

Vi notificiamo, infine, che sono a carico del Lottizzante/Costruttore/Ente tutte le opere civili, materiali compresi, eccezion fatta per l'armadietto telefonico che sarà fornito da TELECOM ITALIA a titolo gratuito.

Per ulteriori informazioni, chiarimenti, modifiche al progetto, fornitura dei materiali e verifica delle opere Vi invitiamo a contattare il nostro referente p.i. Andrea Rivi dell'Area Sviluppo Rete di Modena, tel. 059 377305.

Distinti saluti

TELECOM ITALIA S.p.A.

Ing. Elisabetta Piazzi

Allegati:

- n° 1 planimetria con il progetto;
- n° 1 fascicolo "Norme Lottizzanti" contenente i modelli 2-3;

*consegnati a
meloni*

SOC. " NUOVA SILAN " SRL.

CON SEDE LEGALE IN BOLOGNA - VIA RONCATI N°6.
CON SEDE AMMINISTR. IN CARPI - VIA MELONI DI QUARTIROLO N°1
PARTITA IVA 00776440372

LEGALE RAPPRESENTANTE :
CROTTI RENATO NATO A CARPI IL 04.03.1921
RESIDENTE A MODENA VIA CANAL GRANDE N° 71
COD. FISCALE CRT RNT 21C04 B819Y

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA
PRIVATA IN CARPI FRA LE VIE MELONI DI
QUARTIROLO E VIA CIMABUE

OGGETTO: IMPIANTI TELECOM
PLANIMETRIA GENERALE



LEGENDA

- Canalizzazione in tubo PVC diam. 125 mm. con basetto in calcestruzzo, profondità cm. 180 e con allettamento in filo Nyvilli di mm. 3 per il trincea.
- Casermetta prefabbricata.
- Pozzetto prefabbricato misure interne cm. 80 x 125 o 60 x 120.
- Pozzetto prefabbricato misure interne cm. 70 x 90 o 60 x 60.
- Pozzetto prefabbricato misure interne cm. 40 x 40.
- Colonna TELECOM porta distributore o raccordata con n° 2 tubi, PVC diam. ca. 100 x 125 mm. fornibili, al vicino pozzetto.
- Canalizzazione in tubo PVC diam. 63 mm. da costruirsi all'interno del lotto.
- Armadietto per interni da prodursi in vano comune o sottostaca in conformità alle vigenti norme antincendio.

Tutti i chiusini debbono essere posati allertati

N.B. Il presente progetto è di massima, in attesa di eventuali variazioni da effettuarsi prima dell'esecuzione delle opere e con l'uscita ubicazione dei fabbricati rispetto ai lotti.



16 SET. 2003

