

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO SS 468, 61/AA Carpi 41012 (Mo)	RAFFRONTO PLANIMETRIA GENERALE
PROGETTO OPERE EDILI	

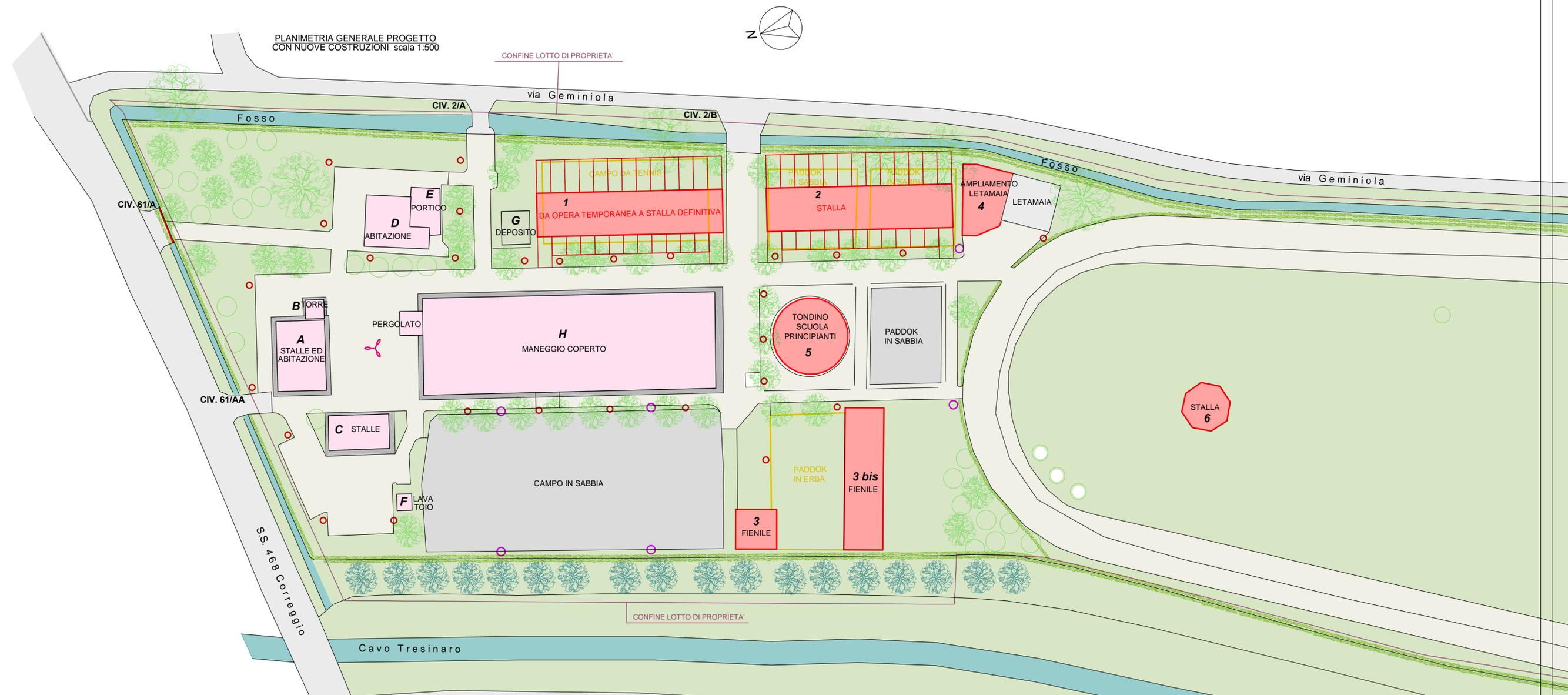
COMMITTENTE: PROPRIETARI: SOCIETÀ AGRICOLA ALLEVAMENTO DELLA TORRE S.R.L.	CODICE PROGETTO: 336.A209	ELABORATO: <b>PA.3</b>		
	SCALA: 1:500			
	DATA: Novembre 2024			
REV. DESCRIZIONE	DATA	FILE	RED.	APP.
00 Emissione elaborato	Novembre 2024	336.A209-P00	C.A.	A.G.

Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti  
 Viale A. Manzoni n° 5/1,2 - Carpi (MO) - CAP 41012  
 Tel. 059-644299 e-mail: geomsacchetti@gmail.com  
 pec: paolo.sacchetti@geopec.it

In collaborazione per la parte specialistica  
 "Autorizzazione Paesaggistica"  
 STUDIO **La Ricostruzione** capire come fare  
 Anna Gualdi architetto  
 via San Francesco, 47 - 41012-Carpi (MO)  
 tel. +39 059 8678766 e-mail: laricostruzione@gmail.com



TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE



indicativo	Destinazione	superficie mq
<b>A</b>	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq
<b>B</b>	TORRE	15,90 mq
<b>C</b>	STALLE	94,46 mq
<b>D</b>	ABITAZIONE	123,16 mq
<b>E</b>	PORTICO	53,40 mq
<b>F</b>	LAVATOIO	11,02 mq
<b>G</b>	DEPOSITO	42,61 mq
<b>H</b>	MANEGGIO COPERTO	1272,77 mq
totale		1766,86 mq

indicativo	Destinazione	superficie mq
<b>1</b>	STALLA	363,71 mq
<b>2</b>	STALLA	363,71 mq
<b>3</b>	FIENILE	73,83 mq
<b>3bis</b>	FIENILE	249 mq
<b>4</b>	LETAMAIA	127,69 mq
<b>5</b>	TONDINO	201,94 mq
<b>6</b>	STALLA	75,76 mq
totale		1455,55 mq

Destinazione area d'intervento: <b>IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO – realizzazione strutture aggiuntive</b>	
<b>STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:</b>	
<b>PIANO REGOLATORE GENERALE – PRG</b>	<b>PIANO URBANISTICO GENERALE – PUG</b>
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	10 metri
- SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	rilevata e presa a riferimento: 36.888,38 mq da visure catastali: 37.291,00 mq
<b>SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI AUTORIZZATI</b>	<b>1.766,86 mq</b>
<b>SUPERFICIE LORDE STRUTTURE A PROGETTO</b>	<b>1.455,55 mq</b>
- STRUTTURA TEMPORANEA aut. n. prot 56644/2024	363,71 mq
- STRUTTURE A PROGETTO DA REALIZZARE	1091,84 mq
Totale superfici a progetto	1455,55
<b>SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA</b>	<b>5.533,26 mq</b>
superfici lorde sedimi edifici/strutture autorizzate	1766,86 mq c.a.
superfici lorde sedimi strutture A PROGETTO	1.455,55 mq
<b>TOTALE SUPERFICIE LORDE SUL LOTTO</b>	<b>3.222,41 mq c.a.</b>
SUPERFICIE A PROGETTO < SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA 3.222,41 mq c.a. < 5.533,26 mq	
<b>rimanenza per differenza superficie ammissibile edificabile:</b>	<b>2.310,85 mq c.a.</b>

Il piano conferma gli impianti sportivi ricreativi privati esistenti (si veda tav. PG – PUG TR1 Trasformabilità del territorio) ove legittimamente realizzati (dotazioni private). Tali impianti potranno incrementare del 20% la superficie esistente fino ad un massimo di 500 mq con PdC convenzionato, ulteriori interventi edilizi sono soggetti all'art. 53 della L.R. 24/2017