PROCEDIMENTO UNICO DI ATTAZIONE DEL PUG
progetto soggetto all'art. 53 della L.R. 24/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO
SS 468 , 61/AA Carpi 41012 (Mo)

PROGETTO OPERE EDILI

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

COMMITTENTE:
PROPRIETARI: SOCIETÀ AGRICOLA ALLEVAMENTO DELLA TORRE S.R.L.

CODICE PROGETTO: 336.A209
SCALA: -
DATA: Febbraio 2024

ELABORATO:
PG0

REV.	DESCRIZIONE	DATA	FILE	RED.	C.A.	A.G.
00	Emissione elaborato	Febbraio 2024	336.A209-P00_2			

Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti
Viale A. Manzoni n° 5/L2 - Carpi (MO) - CAP 41012
Tel. 059-644299 e-mail: geomsacchetti@gmail.com
pec: paolo.sacchetti@geopec.it

In collaborazione per la parte specialistica
"Autorizzazione Paesaggistica"
STUDIO La Ricostruzione capire come fare
Anna Gualdi architetto
via San Francesco, 47 - 41012-Carpi (MO)
tel. +39 059 8678766 e-mail: laricostruzione@gmail.com

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
Comune di Carpi fg. 154

mapp. 21 = 14.320,00 mq
mapp. 142 = 1.143,00 mq
mapp. 25 = 443,00 mq
mapp. 28 = 180,00 mq
mapp. 130 = 5.763,00 mq
mapp. 132 = 15.442,00 mq

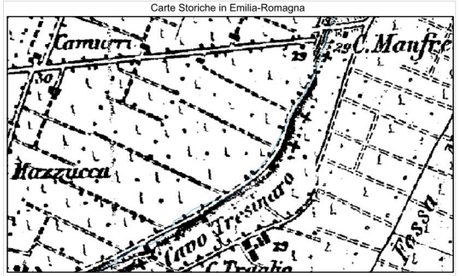
tot. 37.291,00 mq

Area di intervento

EVOLUZIONE STORICA DEL SITO

IGM CARTA PRIMO IMPIANTO

Carte Storiche in Emilia-Romagna



ORTOFOTO VOLO RER 1976-1978

Ortofoto in Emilia-Romagna

ORTOFOTO AGEA 2008

Ortofoto in Emilia-Romagna

ORTOFOTO AGEA 2020

Ortofoto in Emilia-Romagna

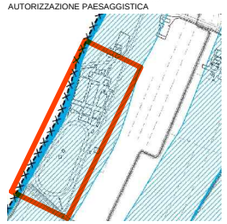
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

PUG TRASFORMABILITÀ (TR)
TR1.1 TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO

LEGENDA
Area oggetto di intervento
TERRITORIO RURALE
Ambiti di paesaggio
Elementi di valorizzazione del paesaggio
Altri elementi nel territorio rurale

PUG VINCOLI E TUTELE (VT)
VT3.10 AREE SOGGETTE AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

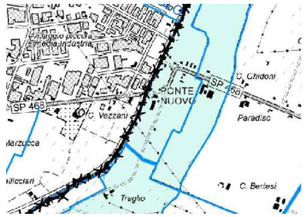


LEGENDA
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
Alvei, invasi e corsi d'acqua pubblici:
Fascia di 150 metri

PUG QUADRO CONOSCITIVO QC2 tavole
D.1.a ELEMENTI STRUTTURANTI DEL PAESAGGIO

LEGENDA
Valori naturalistici e ambientali
Viabilità paesaggistica

PUG CI CRITICITÀ IDRAULICA
CI2 CARTA DELLE AREE DI ALLAGAMENTO PREGRESSE



LEGENDA
Confine Unione
Area allagata nel 2014
Area allagata 2017 e nel 2019
Area allagata nel 2020
Alluvione del 1990
Alluvione del 1996
Confine Comune
Reticolo idrografico dei canali di bonifica
Alluvione del 1972
Aree esondate nel 1992
Fascia A - Piene Secchia (PAI)

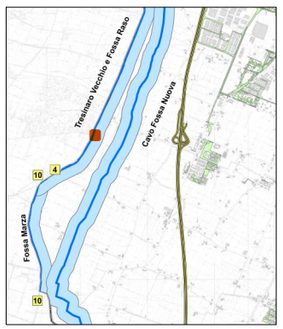
LE IMMAGINI RIPORTATE NELLA TAVOLA NON SONO IN SCALA

PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)

PRG 2000 PS2 Tav. 23
Azzonamento del territorio Comunale

LEGENDA
Parcheggi pubblici: esistente e progetto (art.74.11)
Infrastrutture ferroviarie (art.75)
Infrastrutture per la viabilita (art.76)
Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art.77)
Verde di riequilibrio ambientale (art.77bis)
Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
Laghetti da pesca sportiva esistenti (art.78.03)
Servizi privati: esistenti e progetto (art.79)
Piste ciclabili extraurbane esistenti (art.80)
Piste ciclabili extraurbane in progetto (art.80)
Distributori di carburante (art.80bis)

AGGIORNAMENTO CORSI D'ACQUA AI SENSI
Dell'art. 142 comm. 1 let.c del D.lgs 42/2002

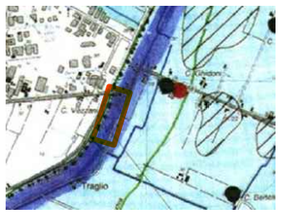


Area oggetto di intervento

LEGENDA
Corsi d'acqua
RISPETTO mt 150 dal piede argine di fiume o canale
Patrimonio terreni 2020
Autostrada
Ferrovia
Confine Comunale

ELENCO CORSI D'ACQUA
1 - scolo Fossetta di Mezzo (interamente declassato)
2 - scolo Gavasseto
3 - diversivo Gherardo, cavetto Inferiore (ex cavetto Gherardo)
4 - cavo Tresinaro e fossa Raso
5 - cavo Fossa Nuova, canale Quistella, canale Bruciate (ex fossa Nuova)
6 - fiume Secchia
7 - cavo Lama
8 - canale Cavone
9 - Scolo di Rio Saliceto
10 - Fossa Marza

PRG 2000 Tav. A4.1
Carta idogeomorfologica



LEGENDA
EVENTI
punto o cono di esondazione
aree esondate una volta
aree esondate due volte nel periodo dal '51 al '79
aree esondate più di due volte
DATI OGGETTIVI
pozzi idrici profondi (rete di monitoraggio comunale)
pozzi idrici superficiali (rete di monitoraggio comunale)
aree golenali
orlo di terrazzo
IDROGRAFIA SUPERFICIALE:
canali di scolo acque basse
canali di scolo acque alte
canali irrigui
impianto di sollevamento acque d'irrigazione
TRACCE DI PALEOALVEI E ALVEI SEPOLTI:
T. Crostolo
T. Tresinaro
F. Secchia
corso d'acqua non definito

Assetto idrogeologico 6.Cartografia di Piano Tav.6 - Il Rischi idraulico e Idrogeologico

Area oggetto di intervento

LEGENDA
Rischio totale
R1 - Moderato
R2 - Medio
R3 - Elevato
R4 - Molto elevato
Dissesti in area montana
Frana o gruppo di frane
Erosione diffusa
Conoide
Area di esondazione
Corridoio di valanga
Erosione diffusa lungo il reticolo idrografico
Dissesto lungo il reticolo idrografico
Modifiche e integrazioni
Classificazione del rischio modificata da R4 e R3 in R2