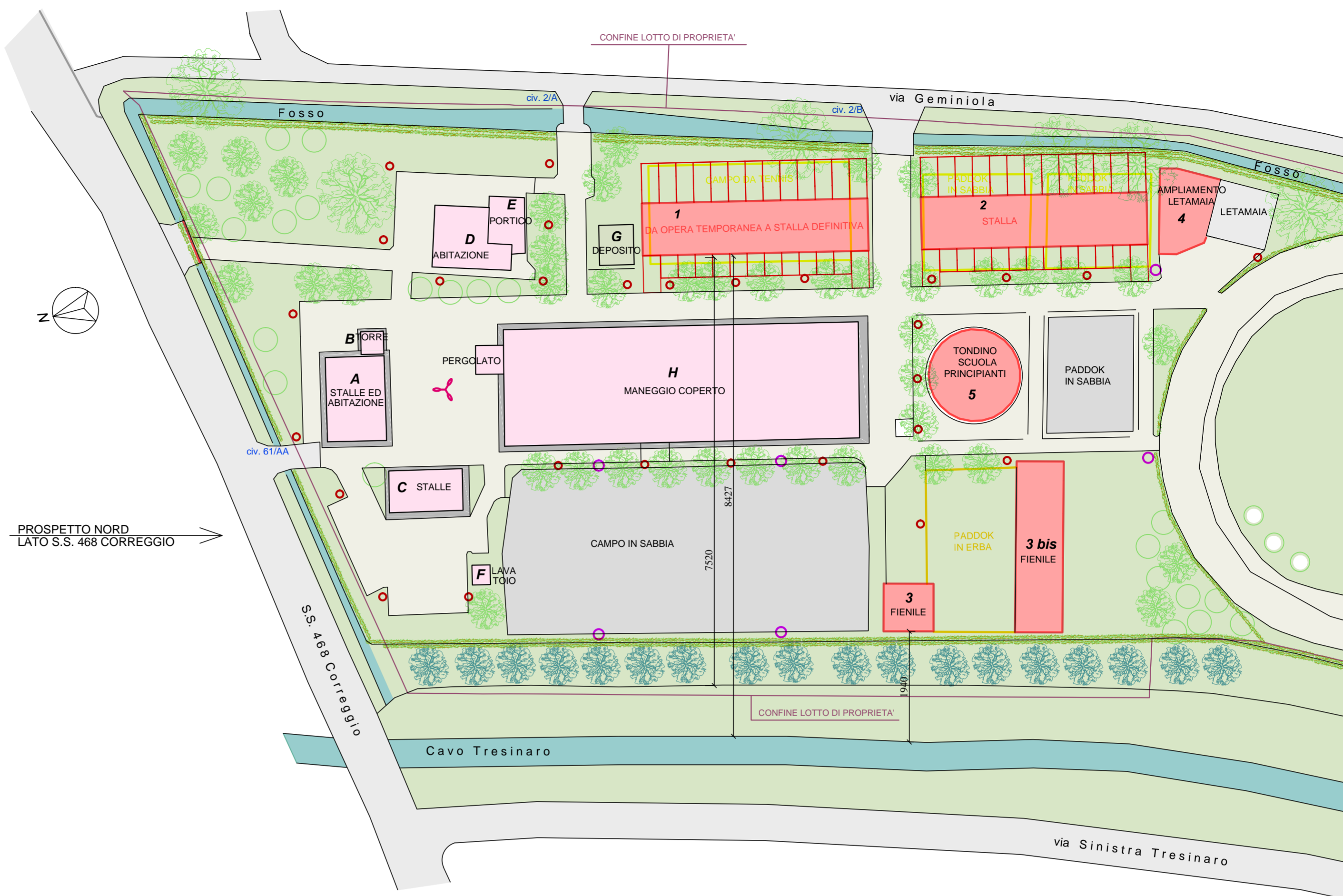


PROCEDIMENTO UNICO DI ATTAZIONE DEL PUG
progetto soggetto all'art. 53 della L.R. 24/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO SS 468, 61/AA Carpi 41012 (Mo)		PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO GESTIONE RISCHI ALLUVIONI	
PROGETTO OPERE EDILI			
COMMITTENTE: PROPRIETARI: SOCIETÀ AGRICOLA ALLEVAMENTO DELLA TORRE S.R.L.		CODICE PROGETTO: 336.A209	ELABORATO: PG.2
		SCALA: 1:500	DATA: Febbraio 2024
REV.	DESCRIZIONE	DATA	FILE
00	Emissione elaborato	Febbraio 2024	336.A209-P00_2
Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti		In collaborazione per la parte specialistica "Autorizzazione Paesaggistica"	
Viale A. Manzoni n° 5/f.2 - Carpi (MO) - CAP 41012 Tel. 059-644299 e-mail: geom.sacchetti@gmail.com pec: paolo.sacchetti@geopec.it		STUDIO La Ricostruzione capire come fare Anna Gualdi architetto via San Francesco, 47 - 41012-Carpi (MO) tel. +39 059 8678766 e-mail: laricostruzione@gmail.com	

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

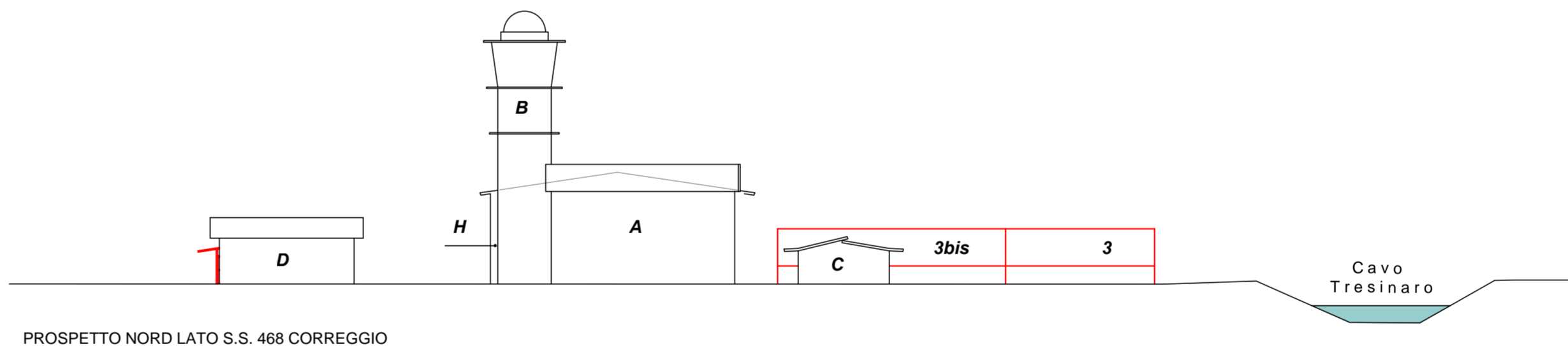
STRALCIO DI PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
CON NUOVE COSTRUZIONI fuori scala



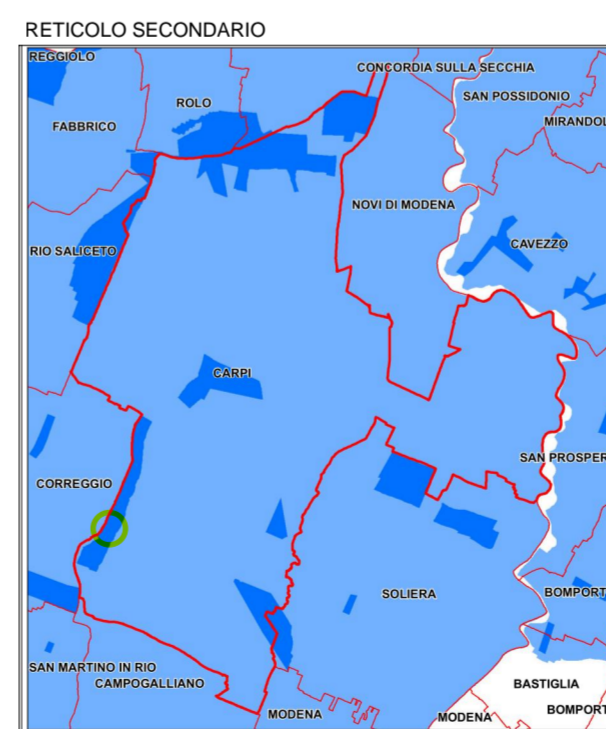
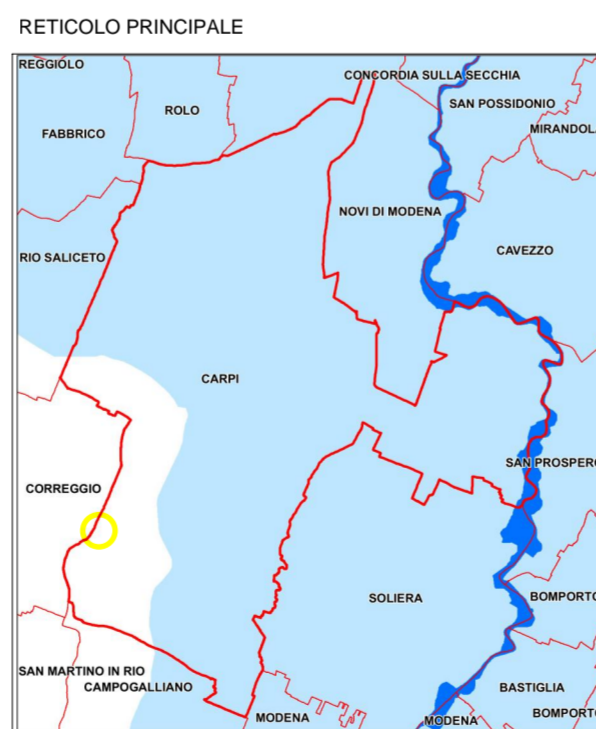
indicativo	Destinazione	superficie mq
A	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq
B	TORRE	15,90 mq
C	STALLE	94,46 mq
D	ABITAZIONE	123,16 mq
E	PORTICO	53,40 mq
F	LAVATOIO	11,02 mq
G	DEPOSITO	42,61 mq
H	MANEGGIO COPERTO	1272,77 mq
totale		1766,86 mq

indicativo	Destinazione	superficie mq
1	STALLA	363,71 mq
2	STALLA	363,71 mq
3	FIENILE	73,83 mq
3bis	FIENILE	249 mq
4	LETAMAIA	127,69 mq
5	TONDINO	201,94 mq
6	STALLA	75,76 mq
totale		1455,55 mq

LEGENDA PUNTI LUCE	
Torre fari con proiettori per impianti sportivi	○
Apparecchi illuminanti a sfera su palo rastremato	○
Palo rastremato con 3 corpi illuminanti per illuminazione stradale	○

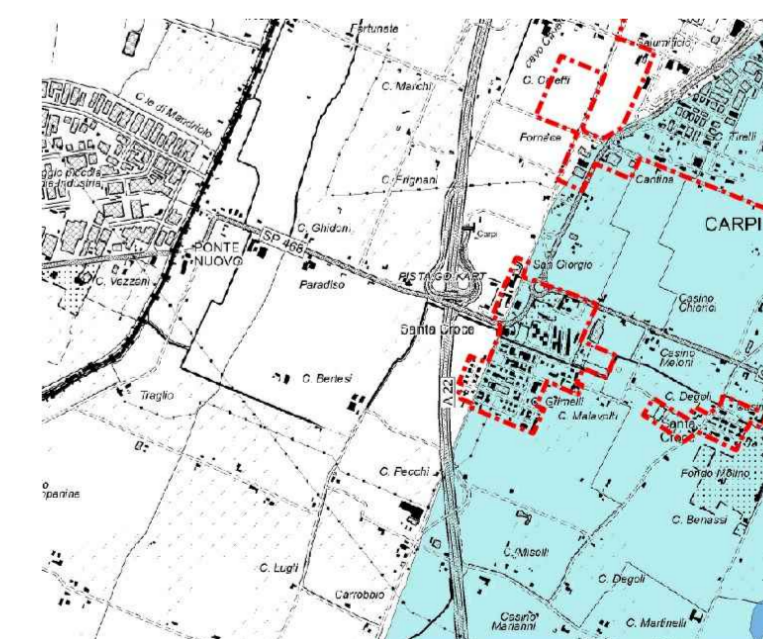


PGRA PIANO GESTIONE RISCHI ALLUVIONI



Legenda	
H-P3: Alluvioni frequenti (TR: 20-50 anni) - elevata probabilità	■
M-P2: Alluvioni meno frequenti (TR: 100-200 anni) - media probabilità	■
L-P1: alluvioni rare (TR: fino a 500 anni) - bassa probabilità	■

PUG CRITICITÀ IDRAULICA
VT8 CARTA DI PERICOLOSITÀ DA ALLAGAMENTO FIUMI PO E SECCHIA



Legenda	
Confine Comune	□
Fascia A - Fiume Secchia (PA)	■
Allagamento con eccesso di velocità	■
Allagamento con eccesso di velocità di Progetto	■
Allagamento con deflusso difficoltoso	■
Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua 1,5 m-H+2 m	■
Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m	■
Allagamento con spessori d'acqua >1,5 m	■
Allagamento con 0,5 m < spessori d'acqua < 1,5 m	■
Allagamento con spessori d'acqua <0,5 m	■

Destinazione area d'intervento: IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO - realizzazione strutture aggiuntive	
STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI:	
PIANO REGOLATORE GENERALE - PRG	PIANO URBANISTICO GENERALE - PUG
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	10 metri
- SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO	36.888,38 mq rilevata e presa a riferimento da visure catastali: 37.291,00 mq
SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI AUTORIZZATI	1.766,86 mq
SUPERFICI LORDE STRUTTURE A PROGETTO	1.455,55 mq
- STRUTTURA TEMPORANEA aut. n. prot 56644/2024	363,71 mq
- STRUTTURE A PROGETTO DA REALIZZARE	1091,84 mq
Totale superfici a progetto	1455,55
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA	5.533,26 mq
superfici lorde sedimi/strutture autorizzate	1766,86 mq c.a.
superfici lorde sedimi strutture A PROGETTO	1.455,55 mq
TOTALE SUPERFICI LORDE SUL LOTTO	3.222,41 mq c.a.
SUPERFICIE A PROGETTO < SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA	3.222,41 mq c.a. < 5.533,26 mq
rimanenza per differenza superficie ammissibile edificabile:	2.310,85 mq c.a.