

LEGENDA EDIFICI LEGITTIMATI			
indicativo	Destinazione	superficie mq	
A	STALLE ED ABITAZIONE	153,54 mq	
В	TORRE	15,90 mq	
С	STALLE	94,46 mq	
D	ABITAZIONE	123,16 mq	
E	PORTICO	53,40 mq	
F	LAVATOIO	11,02 mq	
G	DEPOSITO	42,61 mq	
Н	MANEGGIO COPERTO	1272,77 mq	
	totale	1766,86 mq	

LEGENDA EDIFICI IN PROGETTO		
indicativo	Destinazione	superficie mq
1	STALLA	363,71 mq
2	STALLA	363,71 mq
3	FIENILE	73,83 mq
3bis	FIENILE	249 mq
4	LETAMAIA	127,69 mq
5	TONDINO	201,94 mq
6	STALLA	75,76 mq
	totale	1455,55 mq

LEGENDA PUNTI LUCE STATO ATTUALE		PROGETTO
0	Torre fari con proiettori per impianti sportivi	È prevista la completa sostituzione con 7 corpi illuminanti a led (si veda relazione studio TEC 2.0)
0	Apparecchi illuminanti a sfera su palo rastremato	Interventi da definire in corso d'opera (si veda relazione studio TEC 2.0)
1	Palo rastremato con 3 corpi illuminanti per illuminazione stradale	Interventi da definire in corso d'opera (si veda relazione studio TEC 2.0)

Destinazione area d'intervento: IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO PRIVATO – realizzazione strutture aggiuntive STRUMENTI UBANISTICI VIGENTI: PIANO REGOLATORE GENERALE – PRG PIANO URBANISTICO GENERALE – PUG - DISTANZA MINIMA DAI CONFINI il piano conferma gli impianti sportivi ricreativi privati esistenti (si - SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO veda tav. P0 - PUG TR1 Trasformabilità del territorio) ove 36.888,38 mq rilevata e presa a rifeimento: egittimamente realizzati (dotazioni private). Tali impianti potrann 37.291,00 mq da visure catastali: incrementare del 20% la superficie esistente fino ad un massimo di 500 mq con PdC convenzionato, ulteriori interventi edilizi sono soggetti all'art. 53 della L.R. 24/2017 1.766,86 mq SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI AUTORIZZATI 1.455,55 mq SUPERFICI LORDE STRUTTURE A PROGETTO - STRUTTURA TEMPORANEA aut. n. prot 56644/2024 363,71 mq - STRUTTURE A PROGETTO DA REALIZZARE 1091,84 mg Totali superfici a progetto 1455,55 SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA 5.533,26 mq superfici lorde sedimi edifici/strutture autorizzate 1766,86 mq c.a. superfici lorde sedimi strutture A PROGETTO 1.455,55 mq TOTALE SUPERFICI LORDE SUL LOTTO 3.222,41 mq c.a. SUPERFICIE A PROGETTO < SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA 3.222,41 mq c.a. < 5.533,26 mq rimanenza per differenza superficie ammissibile edificabile: 2.310,85 mq c.a.

STRALCIO DI PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO CON NUOVE COSTRUZIONI fuori scala CONFINE LOTTO DI PROPRIETA' ACCESSO PRIVATO ACCESSO RISERVATO ALLA ALL'ABITAZIONE GESTIONE GENERALE DEL via Geminiola Fosso Fosso LETAMAIA PORTICO G DEPOSIT ABITAZIONE 0 TONDINO SCUOLA PADDOK IN SABBIA STALLE ED ABITAZIONE MANEGGIO COPERTO **DEL MANEGGIO** C STALLE 3 bis CAMPO IN SABBIA **FIENILE** FIENILE 468 Correggio CONFINE LOTTO DI PROPRIETA' Cavo Tresinaro via Sinistra Tresinaro







-L'ILLUMINAZIONE DEI VIALETTI HA IL CREPUSCOLARE E ALLE 20:30 SI SPENGONO TUTTE LE LUCI TRANNE QUELLE PERTINENTI L' ABITAZIONE (D-E)

-LE TORRI FARO DEL CAMPO IN SABBIA SI ACCENDONO SOLO SE C'È QUALCHE MANIFESTAZIONE ESTERNA E RIMANGONO ACCESE SOLO PER QUALCHE ORA





SITUAZIONE CON TORRI FARO ACCESE

VELUTAZIONE IMPATTO LUMINOSO

SI EVINCE CHE SIA PER INTENSITÀ CHE PER TEMPO DI ACCENSIONE LE LUCI HANNO NESSUN IMPATTO



PUNTO DI RIPRESA FOTO