PROCEDIMENTO UNICO DI ATTAZIONE DEL PUG
progetto soggetto all'art. 53 della L.R. 24/2017

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURE PER MANEGGIO
Strada Provinciale 468 Correggio, 61/A/A Carpi 41012 (Mo)

PROGETTO OPERE EDILI

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

COMMITTENTE:
PROPRIETARI: SOCIETÀ AGRICOLA PAMOLA S.R.L.

CODICE PROGETTO: 336.A209
SCALA: -
DATA: Febbraio 2024

ELABORATO: **PG0**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	FILE	RED.	APP.
00	Emissione elaborato	Febbraio 2024	336.A209-P00_2	C.A.	A.G.

Studio Tecnico Geometra Paolo Sacchetti
Viale A. Manzoni n° 51-2 - Carpi (MO) - CAP 41012
Tel. 059-642264 e-mail: geomsacchetti@gmail.com
pec: paolo.sacchetti@geopec.it

In collaborazione per la parte specialistica
"Autorizzazione Paesaggistica"
STUDIO TECNICO La Ricostruzione capire come fare
Anna Gualdi architetto
via San Francesco, 47 - 41012-Carpi (MO)
tel. +39 059 8678766 e-mail: laricostruzione@gmail.com

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - VIETATA LA RIPRODUZIONE

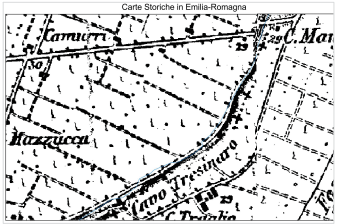
ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000
Comune di Carpi fg. 154

mapp. 21 = 14.320,00 mq
mapp. 142 = 1.143,00 mq
mapp. 25 = 443,00 mq
mapp. 28 = 180,00 mq
mapp. 130 = 5.763,00 mq
mapp. 132 = 15.442,00 mq

tot. 37.291,00 mq

EVOLUZIONE STORICA DEL SITO

IGM CARTA PRIMO IMPIANTO



ORTOFOTO VOLO RER 1976-1978

ORTOFOTO AGEA 2008

ORTOFOTO AGEA 2020

STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG)

PIANO URBANISTICO GENERALE – PUG

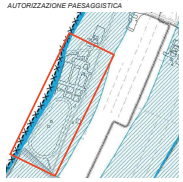
Il piano conferma gli impianti sportivi ricreativi privati esistenti (si veda tav. P0 – PUG TR1 Trasformabilità del territorio) che legittimamente realizzati (dotazioni private). Tali impianti potranno incrementare del 20% la superficie esistente fino ad un massimo di 500 mq con PUC convenzionato, edifici interessati edifici sono soggetti all'art. 53 della L.R. 24/2017

PUG TRASFORMABILITÀ (TR)
TR1.1 TRASFORMABILITÀ DEL TERRITORIO

Area oggetto di intervento

LEGENDA
Elementi ecologico-ambientali
Aree libere non infrastrutturate
Dotazioni private
TERRITORIO RURALE
Ambiti di paesaggio
Paesaggio del Secchia
Paesaggio delle bonifiche
Paesaggio della centuriazione
Elementi di valorizzazione del paesaggio
Insediamenti storici
Edifici vincolati D.Lgs. 42/2004
Ville con giardino
Rocche rocchetti sforzesc
Altri elementi nel territorio rurale
Insediamenti non storici
Insediamenti di limitata impatto paesaggistico

PUG VINCOLI E TUTELE (VT)
VT3.10 AREE SOGGETTE AL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

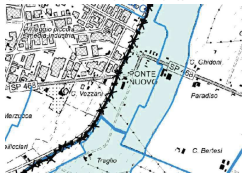


LEGENDA
Fiumi, torrenti, corsi d'acqua
Iscritti negli elenchi ex RD 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
Alvei, invasi e corsi d'acqua pubblici:
Canale di Cavone e Lama Papacione
Cavetto Gherardo
Fiume Secchia
Fossa di Rosa e Tresinaro Vecchia
Fossa Marco
Scolo Cavone
Scolo Fossa Giusta
Scolo Fossa Nuova
Scolo Fossetta di Mezzo
Scolo Gavasetto
Tresinaro Vecchia Canale di Migliarino Fossa Raso
Fascia di 150 metri

PUG QUADRO CONOSCITIVO QC2 tavole
D.1.a ELEMENTI STRUTTURANTI DEL PAESAGGIO

LEGENDA
Valori naturalistici e ambientali
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale soggette a Decreto
Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
Rete Natura 2000 - SIC-ZPS
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
Fasce di espansione inondabili
Zone di tutela ordinaria
Campanacce di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica
Corridoi ecologici
Viabilità paesaggistica
Rete ecologica provinciale
Ferrovia/strade
Tracciati storicamente da bonificare storiche di pianura
Dossi di ambito fluviale recente
Paleoalvei di media/alta dinamica
Esemplari arborei isolati
Canali principali
Fiumi

PUG CI CRITICITÀ IDRAULICA
CI2 CARTA DELLE AREE DI ALLAGAMENTO PREGRESSE



LEGENDA
Confine Unione
Area allagata nel 2014
Area allagata 2017 e nel 2019
Area allagata nel 2020
Alluvione del 1980
Alluvione del 1966
Confine Comune
Reticolo idrografico dei canali di bonifica
Alluvione del 1972
Area esondata nel 1982
Fascia A - Fiume Secchia (PAI)

LE IMMAGINI RIPORTATE NELLA TAVOLA NON SONO IN SCALA

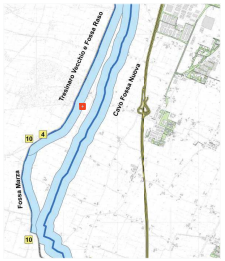
PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)

PIANO REGOLATORE GENERALE – PRG

- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI	10 metri
- SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO *rilevato e pmsa a rilevamento: da atsre catastal:*	36.886,38 mq 37.291,00 mq
SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI AUTORIZZATI	1.196,86 mq
SUP. LORDE SEDIMI EDIFICI NON AUTORIZZATI	1.237,57 mq c.a.
(come da Tav. P 1 stato di fatto strutture da 1 a 18)	
rimozione – spostamento di volumi esistenti	
struttura n. 5 Tensostruttura ferro	72,00 mq
struttura n. 6 Tettoia	24,77 mq
struttura n. 11 Stalla	280,75 mq
struttura n. 13 Paddock	201,65 mq
struttura n. 17 Stalla	78,14 mq
di cui totale nel progetto	656,60 mq
SUPERFICI LORDE STRUTTURE A PROGETTO	1.109,27 mq
- STRUTTURE DI RECUPERO A PROGETTO	656,60 mq
- STRUTTURE A PROGETTO (nuovo acquisto stalla)	448,67 mq
Total superfici a progetto	1.109,27 mq
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE AMMESSA	5.533,26 mq
superfici lorde sedimi edifici/strutture autorizzate	1196,86 mq c.a
superfici lorde sedimi strutture A PROGETTO	1.109,27 mq
TOTALE SUPERFICI LORDE SUL LOTTO	2.076,13 mq c.a
SUPERFICIE A PROGETTO + SUPERFICIE MASSIMA AMMESSA	2.076,13 mq c.a + 5.533,26 mq
rimanenza per differenza superficie ammessa edificabile:	2.457,13 mq c.a.

PRG 2000 PS2 Tav. 23
Azzonamento del territorio Comunale

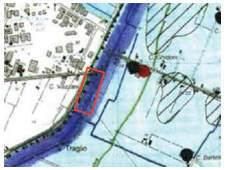
LEGENDA
Parcheggi pubblici: esistente e progetto (art.74.11)
Infrastrutture ferroviarie (art.75)
Infrastrutture per la viabilita (art.76)
Verde di ambientazione stradale e ferroviario (art.77)
Verde di riequilibrio ambientale (art.77bis)
Attrezzature sportive e ricreative private (art.78)
Laghetti da pesca sportiva esistenti (art.78.03)
Servizi privati: esistenti e progetto (art.79)
Piste ciclabili extraurbane esistenti (art.80)
Piste ciclabili extraurbane in progetto (art.80)
Distributori di carburante (art.80bis)



Area oggetto di intervento

LEGENDA
Corsi d'acqua
RISPETTO mt 150 dal piede argine di fiume o canale
Patrimonio terreni 2020
Autostrada
Ferrovia
Confine Comunale
ELENCO CORSI D'ACQUA
1 - scolo fossetta di Mezzo (interamente declassato)
2 - scolo Gavasesto
3 - diversivo Gherardo, cavetto Inferiore (ex cavetto Gherardo)
4 - cavo Tresinaro e fossa Raso
5 - cavo Fossa Nuova, canale Quistella, canale Bruciate (ex fossa Nuova)
6 - fiume Secchia
7 - cavo Luna
8 - canale Cavone
9 - Scolo al Rio Salicetto
10 - Fossa Aarza

PRG 2000 Tav. A4.1
Carta idogeomorfologica



LEGENDA
EVENTI
punto a cone di esondazione
aree esondate una volta
aree esondate due volte nel periodo dal '51 al '79
aree esondate più di due volte
DATI OGGETTIVI
pozzi idrici profondi (rete di monitoraggio comunale)
pozzi idrici superficiali (rete di monitoraggio comunale)
erosione di sponda
aree golenali
orlo di terrazzo
IDROGRAFIA SUPERFICIALE:
canali di scolo acque basse
canali di scolo acque alte
canali irrigui
impianto di sollevamento acque d'irrigazione
TRACCE DI PALEOALVEI E ALVEI SEPOLTI:
T. Crostolo
T. Tresinaro
F. Secchia
corso d'acqua non definito

Assetto idrogeologico 6.Cartografia di Piano Tav.6 - II
Rischi idraulico e idrogeologico

Area oggetto di intervento

LEGENDA
Rischio totale
R1 – Moderato
R2 – Medio
R3 – Elevato
R4 – Molto elevato
Modifiche e integrazioni
Classificazione del rischio modificata da R4 o R3 in R2
Dissesti in area montana
Frana a gruppo di frane
Erosione diffusa
Conoide
Area di esondazione
Corridoio di valanga
Erosione diffusa lungo il reticolo idrografico
Dissesto lungo il reticolo idrografico