

Registro Generale N. 872/2025 del 22/10/2025

**Determinazione del Dirigente del
Settore S2 - SVILUPPO CULTURALE - PROMOZIONE DELLA
CITTÀ
GIOVANI - SPORT - BENESSERE**

**INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA SCOPO DI LUCRO INTERESSATE A PRESENTARE UNA PROPOSTA DI RIGENERAZIONE, RIQUALIFICAZIONE O AMMODERNAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D. LGS. N. 38/2021, DELL' IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE COSTITUITO DALLA PALESTRA COMUNALE DELLA SOLIDARIETÀ SITA IN CARPI PIAZZALE BOB MARLEY 7.
APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Premesso che:

- lo sport è parte fondamentale del welfare di una comunità, la cui qualità caratterizza, in particolare, l'azione amministrativa del Comune di Carpi;
- la pratica sportiva, intesa nella più ampia accezione del praticare stili di vita sani, è decisiva per la prevenzione sanitaria ed al contempo per favorire aggregazione sociale, soprattutto dei giovani;
- la città di Carpi, in rapporto alla sua media dimensione urbana, è dotata di una ampia rete di impiantistica sportiva a servizio dei cittadini, ciò grazie al costante impegno pubblico ed alla vitale collaborazione delle società sportive, polisportive e privati;
- gli impianti sportivi necessitano di interventi manutentivi eseguiti con regolarità al fine di garantirne la concreta possibilità di utilizzo;
- l'Amministrazione comunale, già in passato, ha optato per esternalizzare la conduzione dell'impiantistica sportiva, attraverso proficui rapporti di collaborazione che hanno favorito una capacità di risposta ai sempre mutevoli bisogni di sport del territorio, rispetto ad una eventuale gestione diretta e, dall'altro, hanno massimizzato i contenuti sportivi degli impianti, con gestori che svolgono funzioni di promozione dello sport con flessibilità e tempestività operativa;
- la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione - DUP SeS 2024-2029 - SeO 2025-2027 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 23.12.2024, in particolare l'indirizzo strategico 4 "Sport e benessere", obiettivo strategico 2 "Sostenere lo sport organizzato salvaguardando il patrimonio sportivo associativo, strutturale ed impiantistico, in relazione alla normativa di ambito ed in termini di opportunità di crescita economico-sociale per la Città", prevede l'obiettivo operativo 2 "Sviluppare forme di partenariato pubblico-privato per la gestione e riqualificazione del patrimonio edilizio-sportivo", indicatore 267 "% di impianti sportivi con concessione in scadenza assegnati";

Richiamato il D. Lgs n. 38 del 28-02-2021, che dispone all'art. 5: *"Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società*

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;

Considerato che è pervenuta a questa Amministrazione, assunta agli atti del prot. com.le 52054 del 29/07/2025 e successiva integrazione assunta agli atti con prot. com.le 61705 del 15/09/2025, una proposta per la rigenerazione dell'impianto sportivo comunale costituito dalla Palestra Della Solidarietà sita in Carpi Piazzale Bob Marley 7, ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Ritenuto opportuno, al fine di garantire parità di trattamento, imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa, attivare una procedura, mediante pubblicazione di un apposito avviso, per verificare se esistano altri soggetti interessati a presentare proposte di progetti per la rigenerazione riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo di cui sopra, corredata dalla documentazione richiesta dall'art. 5 del D. Lgs. n. 38/2021;

Richiamata, in particolare, la seguente normativa:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- D. Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- D. Lgs. 38/2021 “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”;
- D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

1) di approvare lo schema di avviso pubblico **allegato A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, al fine di consentire l'avvio di una procedura per individuare società o associazioni sportive senza scopo di lucro interessate a presentare proposte per progetti di riqualificazione e rigenerazione e gestione per l'impianto sportivo comunale composto da Palestra Comunale della Solidarietà sita in Carpi Piazzale Bob Marley 7;

2) di dare atto che:

- il termine fissato per la presentazione delle proposte da parte degli soggetti istanti, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, è di 20 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale del Comune di Carpi (qualora detto termine dovesse cadere in giorno festivo esso è posticipato al primo giorno feriale successivo);
- il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nel dott. Giovanni Lenzerini, Dirigente Responsabile del Settore S2 del Comune di Carpi;
- si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti:
 - dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione dei dati in formato tabellare sul sito internet dell'Ente, in “Amministrazione Trasparente”, sezione “Provvedimenti”;
 - dall'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 nonché dalla delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, in “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

e contratti” e presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso ANAC.

Il Dirigente
LENZERINI GIOVANNI