



**CITTÀ DI CARPI**

**ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Rilascio autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata alla Soc. MILLENIUM SPA su area ubicata in fregio alla SS. Romana Nord zona Fossoli.**

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di febbraio alle ore 20:40 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	P
4	ARLETTI MARTINA	P
5	BAGNOLI MARCO	P
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CONSARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	P
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	P
14	MUSSINI MONIA	P
15	REGGIANI MARCO	P
16	ZANNI MADDALENA	P

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
17	GADDI EROS ANDREA	P
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	P
21	PETTENATI PAOLO	P
22	VERRINI GIORGIO	A
23	BARBI MASSIMO	P
24	BENATTI ROBERTO	A
25	ROSTOVI CRISTIAN	P

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25**

**Presenti con diritto di voto n°. 22**

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.  
Partecipa Anna Lisa Garuti in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

**Oggetto: Rilascio autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata alla Soc. MILLENIUM SPA su area ubicata in fregio alla SS. Romana Nord zona Fossoli.**

Sono presenti n. 24 Consiglieri. Rispetto al quadro iniziale sono intervenute le seguenti variazioni in più: Benatti, Severi.

La registrazione elettronica della seduta non è stata acquisita per mero errore materiale.

**Il Presidente del Consiglio Dalle Ave** cede la parola al funzionario architetto Palladino per la illustrazione.

**L'architetto Palladino** procede con la illustrazione ed evidenzia che la proposta di deliberazione riguarda la autorizzazione a presentare un Piano Particolareggiato (PP) di iniziativa privata.

Il PP che sarà presentato a seguito della autorizzazione sarà diverso da quelli che si vedono di solito. Mentre solitamente si tratta di edificazione di abitazioni civili, questa volta la finalità sarà differente.

In questo caso la finalità del PP è l'attuazione di una zona produttiva normata da un articolo specifico della variante generale del PRG. Si tratta di un'area che lo strumento urbanistico destina specificatamente al trattamento dei rifiuti. Anche se non è dato sapere in questo momento di quale tipologia di rifiuti si tratta, probabilmente, considerando l'attività del soggetto attuatore privato, si tratterà di inerti o scarti di attività edilizia.

Se il Consiglio approverà la proposta di deliberazione, una volta che il Consiglio avrà autorizzato il privato, l'attuatore avrà 6 mesi di tempo, o con una deroga un anno, per presentare il piano di iniziativa privata.

Seguiranno poi le procedure specifiche tramite le quali il privato dovrà ottenere le necessarie autorizzazioni di tipo ambientale in materia di rifiuti.

**Il Presidente del Consiglio Dalle Ave** chiede se ci sono domande o interventi.

**Il Consigliere Boni (Partito Democratico)**, in ragione dei dubbi sorti in Commissione, considerando che in questa fase non è emerso chiaramente quale attività sarà effettivamente svolta nell'area, ritiene che sarebbe corretto che il soggetto attuatore presentasse il progetto definitivo dell'intervento in Commissione, anche se questo non fosse previsto a livello normativo.

Chiede quindi che una volta che sarà stato presentato il progetto sia valutato dalla Commissione.

**La Consigliera Medici (Movimento 5 Stelle)** interviene dicendo che si conosce l'attività che sarà svolta perché destinata al recupero dei rifiuti. Si chiede come sia possibile rilasciare l'autorizzazione sapendo che l'attività che si andrà ad insediare provocherà un traffico di camion (in un numero non definito, 1000 al giorno, 100 al giorno?) sulla strada statale Romana Nord, che è già dissestata, il traffico passerà per il centro di Fossoli, e su una strada nella quale ci sono già delle zone 30 proprio dovute al dissesto. Il passaggio

dei camion che genererà questa attività causerà dei problemi. Ci vorrebbe un progetto per rivedere la strada, anche perché oltre al previsto impianto di trattamento rifiuti che si aprirebbe a seguito dell'autorizzazione, si deve ricordare che nella stessa zona c'è già l'impianto di compostaggio e ci sarà una zona logistica dell'ENEL che dovrebbe servire tutto il nord d'Italia al posto della vecchia centrale a turbogas.

Quanti camion passeranno per la statale? Come si può autorizzare una cosa del genere?

Il paese di Fossoli sarà condannato all'inquinamento. Manca un progetto alternativo.

Uno che abita a Novi non può venire a Carpi in motorino.

Se vi sembra una cosa normale mettere altri camion su quella strada. A 200 metri da dove vogliamo autorizzare l'impianto è morto un ragazzo.

Non è possibile usare via Remesina che è tutta dissestata. La Consigliera evidenzia anche la rischiosità di tentare di utilizzare la bicicletta su quelle strade.

La Consigliera prosegue affermando che il Movimento 5 Stelle non può essere favorevole ad una proposta di questo tipo.

(Si levano voci dai banchi del Partito Democratico, che rinfacciano alla Consigliera Medici le decisioni del Movimento 5 Stelle a livello nazionale sullo stop alla "bretella" Campogalliano – Sassuolo; la Consigliera Medici replica alle voci). Al termine dell'intervento la Consigliera preannuncia il voto contrario per senso di responsabilità.

**Il Presidente del Consiglio Dalle Ave**, preso atto che nessun altro chiede di intervenire, cede la parola all'Assessore Tosi per la replica.

**L'Assessore Tosi** precisa che viene trasformata la vocazione di un'area dallo smaltimento al recupero dei rifiuti. Si tratta di rifiuti non pericolosi. Il governo del territorio si fa sulla pianificazione. Per quell'area è già prevista quella destinazione.

Il privato non fa altro che attuare le scelte che il Consiglio fece con gli atti di pianificazione urbanistica nel 2000 e nel 2002. L'Assessore ricorda che al Comune viene chiesto di autorizzare la presentazione di un piano che poi per essere approvato dovrà seguire un iter specifico. Dovrà essere autorizzato dalle autorità competenti e che probabilmente dovrà anche essere fatta una valutazione di sostenibilità ambientale.

L'Assessore Tosi ribatte anche alla Consigliera Medici che non sia il caso di inserire nel dibattito delle cifre di camion senza fondamento. Non è possibile fare dei numeri a caso, come se si trattasse di una discussione "da bar".

La funzione del Comune è di pianificare e di conseguenza il Comune ha identificato le aree. I soggetti privati e pubblici devono attuare le scelte fatte dal Consiglio. Ci sono altri soggetti che sono deputati a vagliare i progetti.

La viabilità sarà sicuramente oggetto di valutazione.

Per quanto riguarda le altre strutture citate dalla Consigliera Medici e, in particolare, l'area logistica che ENEL sta ricavando nell'area in cui era presente la vecchia centrale turbogas che era chiusa, l'Assessore evidenzia che il territorio poteva avere una "cattedrale" in disuso ed abbandono e potenzialmente destinata a diventare un'area degradata. Al contrario la soluzione trovata è molto positiva. Si tratta di un intervento di recupero edilizio di un pezzo del territorio, che è anche il principio alla base della nuova

legge urbanistica, cioè il recupero di aree.

Nello specifico la centrale è stata dismessa, smontata e recuperata. Si è trattato di un obiettivo condiviso con ENEL, che ha dato vita ad una forma concreta di economia circolare. E' un esempio a livello nazionale.

Sempre rispondendo all'intervento della Consigliera Medici, l'Assessore Tosi dice che il fatto che da Fossoli non si possa raggiungere Carpi in motorino è una boutade (la Consigliera Medici replica dicendo che lei ha parlato di Novi e non di Fossoli). Fossoli è collegata con un percorso ciclopedonale, di cui l'Assessore è frequentatore e che si può definire un'autostrada ciclopedonale, quindi è facilmente raggiungibile, pertanto l'osservazione viene rigettata al mittente.

L'Assessore invece ritiene pertinente la richiesta del Consigliere Boni di portare all'attenzione della Commissione la progettazione dell'area. In sede di esame del progetto si potranno anche valutare le compensazione per i cittadini.

Il Presidente del Consiglio Dalle Ave chiede se ci sono dichiarazioni di voto.

**Il Consigliere Gaddi (Movimento 5 Stelle)** prende la parola e replica all'Assessore Tosi di non avere compreso quanto detto dalla Consigliera Medici e afferma che se sarà necessario, farà avere al Tosi qualche fogliettino per capire. Il Consigliere poi attacca la maggioranza evidenziando la mancanza di una progettazione sulla città, con una pianificazione urbanistica ferma al PRG del 2000, che non riesce a pensare ad una Carpi diversa. Aggiunge poi che per effetto della nuova Legge Regionale in materia si rischia che la situazione sia procrastinata per anni. La maggioranza e la Giunta non sanno quanti appartamenti e capannoni sfitti ci sono a Carpi. Il Consigliere conclude dichiarando il voto contrario perché si ritiene che prima sia necessario pensare alla viabilità.

**Il Presidente del Consiglio Dalle Ave**, non essendoci altre richieste o dichiarazioni di voto, mette ai voti la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Essa viene approvata a maggioranza dei voti espressi:

Consiglieri presenti n. 24

Consiglieri votanti n. 21

*A favore 18 (PD = 15, FI = 2, FdI = 1)*

*Contrari 3 (M5ST = 3)*

*Astenuti 3 (CF = 3, Arletti R., Azzi, Pettenati)*

nei seguenti termini:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RITENUTO** di approvare la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Rilascio autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata alla Soc. MILLENIUM SPA su area ubicata in fregio alla SS. Romana Nord zona Fossoli”** per le motivazioni in essa contenute;

**RICHIAMATE** le disposizioni di legge e norme regolamentari citate nella suddetta proposta;

**VISTO** il vigente Statuto del Comune;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

**ADEMPIUTO** a quanto prescritto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. T.U. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

**di approvare** la proposta di delibera iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Rilascio autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata alla Soc. MILLENIUM SPA su area ubicata in fregio alla SS. Romana Nord zona Fossoli”** per le motivazioni in essa contenute.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente  
(Dalle Ave)

Il Segretario Generale  
(Garuti)

## **Visto di regolarità tecnica**

---

**Oggetto: Rilascio autorizzazione alla presentazione di Piano Particolareggiato d'Iniziativa privata alla Soc. MILLENIUM SPA su area ubicata in fregio alla SS. Romana Nord zona Fossoli.**

**Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 18 del 18/02/2019.**

Note:

*Carpi, 19/02/2019*

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 06/03/2019 al giorno 21/03/2019.

Il Messo Comunale  
*MARIA LUISA ANCESCHI*

---

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/03/2019 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.