ING. ROBERTO MARCONI STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA CIVILE

V.LE MANZONI 26 – 41012 CARPI (Modena) – tel. 059/686179 – telefax 059/652179 – C.F. MRC RRT 64L22 B819A – P.IVA 02016600369

COLLABORATORI

Ing. ELISA NASI C.F. NSA LSE 73P58 B819Z – P.IVA 02741650366

Geom. ERMANNO MARCONI C.F. MRC RNN 41B02 F960I – P.IVA 02010030365

PROGETTO

REVISIONE LUGLIO 2014

In accoglimento 2°parere C.Q.A.P

PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA

COMPARTO B15

Zone di trasformazione insediativa (tipo B)

S.MARINO DI CARPI (MO), VIA CHIESA S.MARINO – VIA CASELLE

IL PROGETTISTA

COMMITTENTE

Sig. MARCHETTO GIANBATTISTA

LA PROPRIETA'

TITOLO

PLANIMETRIA DI PROGETTO
DESTINAZIONI FUNZIONALI CON QUANTIFICAZIONE SUPERFICI

TAVOLA N°

g.2.2

DATA	PROT.	DIS.	AGG.	SCALA
28 MAGGIO 2014		PP S.Marino-B15-Planimetria-14-07-28	31 LUGLIO 2014	1:500

LEGENDA GENERALE:

- LIMITE COMPARTO D'INTERVENTO
- AREA DI CONCENTRAZIONE DELL'EDIFICAZIONE "SE"
- AREA DI VERDE CONDOMINIALE "VC"
- AREA DI CESSIONE "VP"
- SUPERFICIE FONDIARIA (AREA PRIVATA)
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEI FABBRICATI
- FABBRICATI IN PROGETTO RESIDENZIALI
- FABBRICATI IN PROGETTO TERZIARI
- ACCESSI CARRABILI
- AREE PUBBLICHE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (MARCIAPIEDI E PISTE CICLABILI)
- AREE VERDI
- STRADE E ACCESSI CARRAI DI LOTTIZZAZIONE
- POSTI AUTO
- PISTA CICLABILE IN GHIAIETTO
- ISOLA ECOLOGICA
- PISTA CICLO/PEDONALE

PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500

LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA–SUPERFICI DI PROGETTO:

ST:	
	TOTALE MQ. 9996
SE:	
LOTTI	TOT. MQ. 3984
STRADE E ACCESSI CARRAI NON PERMEABILI	TOT. MQ. 833
	TOTALE MQ. 4817<4998 (50% ST)
VP:	
PAI LOTTO PAI	TOT. MQ. 600
PISTE CICLABILI E MARCIAPIEDI NON PERMEABILI	TOT. MQ. 228
POSTI AUTO N°23 PERMEABILITA' 50%	TOT. MQ. 291,5
AREE VERDI INTERNE AL COMPARTO PERMEABILITA' 100%	TOT. MQ. 2364
PISTA CICLABILE IN GHIAIETTO INTERNA AL COMPARTO PERMEABILITA' 100%	TOT. MQ. 561
ISOLA ECOLOGICA PAVIMENTATA IN CEMENTO NON PERMEABILE	TOT. MQ. 42,5
NUOVA CABINA BOX NECESSARIA ALL'ELETTRIFICAZIONE DEL NUOVO COMPARTO B15. VICHIESA S.MARINO 69 431. NON PERMEABILE	TOT. MQ. 42
	TOTALE MQ. 4129>3998,4 (40% ST)
VC:	
AREA DI VERDE CONDOMINIALE PERMEABILITA' 100%	TOT. MQ. 892,6
AREA DI VERDE CONDOMINIALE PERMEABILITA' 50%	TOT. MQ. 22,4
MARCIAPIEDI NON PERMEABILI	TOT. MQ. 135
	TOTALE MQ. 1050> 999,6 (10% ST)

LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA–S.F. e S.C. SINGOLI LOTTI:

LOTTO	S.E. MQ.	V.C. MQ.	S.F. RECINTABILE S.E. + V.C. MQ.	SOLUZIONE EDIFICIO	SUP. COMPLESSIVA MQ. RESIDENZIALE	SUP. COMPLESSIVA MQ. TERZIARIA MAX
1	485	45	530	CASA BIFAMILIARE	300	
2	490	45	535	CASA BIFAMILIARE	300	
3	494,5	45	539,5	CASA BIFAMILIARE	300	
4	2514,5	219	2733,5	CASA QUADRIFAMILIARE n°1 ATTIVITA' COMMERCIALE	1099 – 859	0 – 240
TOTALE	3984	354	4338		1999	

LEGENDA SPECIFICA DI TAVOLA–AREE VERDI RECINTABILI:

LOTTO	S.F. MQ.	DESTINAZIONE
VC1	561	AREA VERDE PRIVATO DI PERTINENZA MAPPALE 53