

- VP - VERDE PUBBLICO
- VC - VERDE CONDOMINIALE
- SE - SUPERFICIE EDIFICABILE
- SAGOMA MASSIMO INGOMBRO



VARIANTE 2013

REV.	DATA	REDATTO	DESCRIZIONE
01	02/05/2013	Geom. Barbottini	
02	08/05/2013	Geom. Barbottini	

OGNI ELABORATO E' DA RITENERSI DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELLO STUDIO MONTORSI PROGETTI ASSOCIATI, QUALSIASI RIPRODUZIONE E' SOGGETTA AD AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA. OGNI MODIFICA MANUALE E' DA CONSIDERARSI NON VALIDA AI FINI PROGETTUALI.

oggetto
PIANO PARTICOLAREGGIATO INIZIATIVA PRIVATA
 Zona di trasformazione insediativo-ambientale
COMPARTO C2
 Provincia di Modena - Comune di Carpi

E02

Foglio 95
 Mappali 196-201-202-203-204-205-206-207-208-209-211-214-215-217-218-222-223-228-232-236-238

elaborato
TAVOLA INDICI URBANISTICI
 stato di progetto

committente
 Immobiliare Modenella s.a.s.
 di Zanolli Villiam & C.
 via Braida n120
 Sassuolo (MO)
 c.f.01872510365

Ing. MONTORSI MARCO
 Progettista-Direttore Lavori

commissa
 MONTORSI PROGETTI ASSOCIATI
 sede legale: via Cassanese 72 - 41124 Modena
 sede operativa: via Dante Alighieri 309 - 41043 Formigine MO
 tel. 059.517994 - fax 059.5750257
 info@montorsi-progetti.it

INDICI URBANISTICI

Superficie Territoriale comparto	mq.	55.235,00
Area di concentrazione edificatoria	SE 30% ST	mq. 16.570
Area di verde condominiale	VC 20% ST	mq. 11.047
Area di verde pubblico	VP 50% ST	mq. 27.618
Indice utilizzazione territoriale	1500mq/ha	mq. 8.285
Maggiorazione SC per attrezzatura verde	5%	mq. 414
TOTALE SC		8.699
Minimo SC a uso terziario	10%	mq. 870
Massimo SC a uso abitativo	90%	mq. 7.829
Parcheggi di P2 funzione U1/1	1mq/4mq SC	mq. 1.957
Parcheggi di P2 funzioni direzionali	1mq/2,5mq di SC	mq. 348
Parcheggi di P2 funzione U1/1	P.a.	78
Parcheggi di P2 funzioni direzionali	P.a.	14
	Totale	92

Lotto	SF	SE	VC	SC	USI
01	1.397	681	715	430	u1/1 residenza
02	672	330	342	215	u1/1 residenza
02a	691	351	339	215	u1/1 residenza
03	1.329	516	813	430	u1/1 residenza
04	1.235	516	719	430	u1/1 residenza
05	948	488	480	365	u1/1 residenza
06	983	488	515	365	u1/1 residenza
07	1.018	488	550	365	u1/1 residenza
08	1.040	488	572	365	u1/1 residenza
09	966	648	318	622	u1/1 residenza
10	916	648	268	623	u1/1 residenza
11	965	965		480	u1/1 residenza
12	950	950		480	u1/1 residenza
13	1.025	452	573	380	u1/1 residenza
14	1.081	452	629	410	u1/1 residenza
15	1.025	452	573	410	u1/1 residenza
16	1.420	493	927	525	u1/1 residenza
17	1.653	1.187	466	1.059	u1/1-u2/1-u2/2-u2/3-u2/4-u2/5-u2/6-u6/1
18	1.387	697	690	530	u1/1 residenza

mq.30

20.701	11.210	9.489	8.699
--------	--------	-------	-------

Identificazione lotti modificati

Area a VC di uso pubblico non permeabile	1.186	
Area SE destinata a strade / parcheggi / pedonali	5.724	
Area VP in progetto	27.626	
VC - Verde Condominiale in progetto	10.675	55.235
SE - Superficie edificatoria in progetto	16.934	

VC - permeabile	70%	7.473
VC - impermeabile	30%	3.203
VC - a prato	50%	5.338