

COMUNE DI CARPI

Piano Particolareggiato Area Commerciale

Via dell'Industria - F3

Integrazione con recepimento delle osservazioni Aprile 2017



Progettazione urbanistica:

STUDIO DI ARCHITETTURA FRANCO LIPPARINI E LORENZO LIPPARINI

Via Sgarzeria 35/2 - 41121 Modena - Tel. 059 243934 - Fax. 059 243814 - e-mail: studio@lippariniarchitetti.it

ARCHITETTO GIANLUCA MONTANARI

Via D.Dallai 2/A - 41012 Carpi - Tel. - Fax 059 9111887

e-mail: info@mgmstudio.com



PLANIMETRIA GENERALE

DI PROGETTO:

CALCOLO POSTI AUTO

agg. Giugno 2017  
agg. Aprile 2017  
28 Luglio 2016

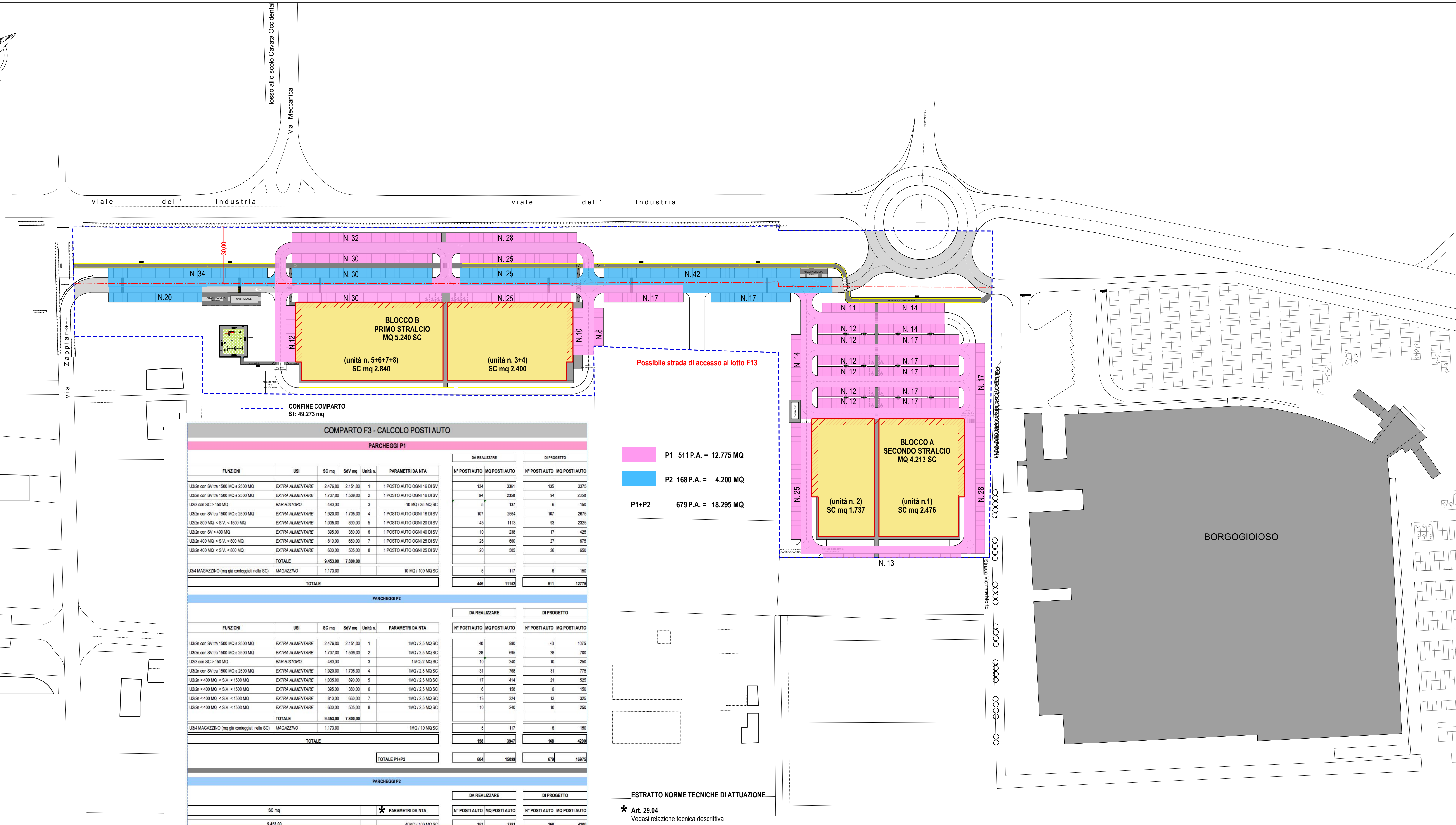
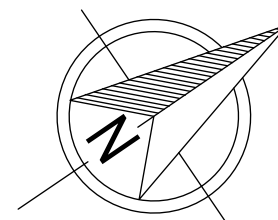
1:1000

6f

tavola data scala n°

Proprietà:

Sig.ra Annovi Brunella  
Sig.ra Rustichelli Alessandra  
Sig. Rustichelli Enrico  
SOGET S.r.l.  
Dott. Rocca Mauro



COMPARTO F3 - CALCOLO POSTI AUTO									
PARCHEGGI P1									
FUNZIONI					DA REALIZZARE		DI PROGETTO		
USI	SC mq	SdV mq	Unità n.	PARAMETRI DA NTA	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	2.478,00	2.151,00	1	1 POSTO AUTO OGNI 16 DI SV	134	3361	135	3375
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.737,00	1.509,00	2	1 POSTO AUTO OGNI 16 DI SV	94	2359	94	2350
U2/3 con SC > 150 MQ	BAR RISTORO	480,00		3	10 MQ / 35 MQ SC	5	137	6	150
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.920,00	1.705,00	4	1 POSTO AUTO OGNI 16 DI SV	107	2664	107	2675
U2/2n 800 MQ < S.V. < 1500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.035,00	890,00	5	1 POSTO AUTO OGNI 20 DI SV	45	1113	53	2325
U2/2n con SV < 400 MQ	EXTRA ALIMENTARE	395,00	380,00	6	1 POSTO AUTO OGNI 40 DI SV	10	238	17	425
U2/2n 400 MQ < S.V. < 800 MQ	EXTRA ALIMENTARE	810,00	680,00	7	1 POSTO AUTO OGNI 25 DI SV	26	660	27	675
U2/2n 400 MQ < S.V. < 800 MQ	EXTRA ALIMENTARE	600,00	505,00	8	1 POSTO AUTO OGNI 25 DI SV	20	505	26	650
TOTALE	9.453,00	7.800,00							
U3/4 MAGAZZINO (mq già conteggiati nelle SC)	MAGAZZINO	1.173,00			10 MQ / 100 MQ SC	5	117	6	150
TOTALE						446	11192	511	12775

PARCHEGGI P2									
FUNZIONI					DA REALIZZARE		DI PROGETTO		
USI	SC mq	SdV mq	Unità n.	PARAMETRI DA NTA	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	2.478,00	2.151,00	1	1MQ / 2,5 MQ SC	40	990	43	1075
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.737,00	1.509,00	2	1MQ / 2,5 MQ SC	28	695	28	700
U2/3 con SC > 150 MQ	BAR RISTORO	480,00		3	1 MQ / 2 MQ SC	10	240	10	250
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.920,00	1.705,00	4	1MQ / 2,5 MQ SC	31	768	31	775
U2/2n < 400 MQ < S.V. < 1500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	1.035,00	890,00	5	1MQ / 2,5 MQ SC	17	414	21	525
U2/2n < 400 MQ < S.V. < 1500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	395,00	380,00	6	1MQ / 2,5 MQ SC	6	158	6	150
U2/2n < 400 MQ < S.V. < 1500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	810,00	680,00	7	1MQ / 2,5 MQ SC	13	324	13	325
U2/2n < 400 MQ < S.V. < 1500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	600,00	505,00	8	1MQ / 2,5 MQ SC	10	240	10	250
TOTALE	9.453,00	7.800,00							
U3/4 MAGAZZINO (mq già conteggiati nelle SC)	MAGAZZINO	1.173,00			1MQ / 10 MQ SC	5	117	6	150
TOTALE						158	3947	168	4200

PARCHEGGI P2									
FUNZIONI					DA REALIZZARE		DI PROGETTO		
USI	SC mq	SdV mq	Unità n.	PARAMETRI DA NTA	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	N° POSTI AUTO	MQ POSTI AUTO	
U3/2n con SV tra 1500 MQ e 2500 MQ	EXTRA ALIMENTARE	2.478,00	2.151,00	1	40MQ / 100 MQ SC	151	3781	168	4200
TOTALE	9.453,00								

P1 511 P.A. = 12.775 MQ  
P2 168 P.A. = 4.200 MQ  
P1+P2 679 P.A. = 18.295 MQ

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
\* Art. 29.04  
Vedasi relazione tecnica descrittiva