



CITTÀ DI CARPI

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina". Adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell 'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell 'art. 12 della LR 37/2002.

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 20:08 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
1	BELLELLI ALBERTO	P
2	DALLE AVE DAVIDE	P
3	ARLETTI ROBERTO	P
4	ARLETTI MARTINA	A
5	BAGNOLI MARCO	P
6	BAISI MARIA VIOLA	P
7	BOCCALETTI STEFANIA	P
8	BONI LORENZO	P
9	CON SARINO RUGGERO ALBERTO	P
10	GELLI PAOLO	P
11	LODI FRANCESCO	P
12	LUGLI MARIELLA	P
13	LUPPI CRISTINA	A
14	MUSSINI MONIA	P
15	REGGIANI MARCO	P
16	ZANNI MADDALENA	P

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
17	GADDI EROS ANDREA	A
18	MEDICI MONICA	P
19	SEVERI LUCA	A
20	AZZI ANNA	A
21	PETTENATI PAOLO	A
22	VERRINI GIORGIO	A
23	BARBI MASSIMO	A
24	BENATTI ROBERTO	A
25	ROSTOVI CRISTIAN	A

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 15

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.
Partecipa Anna Messina in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO e DEL SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio comunale l'approvazione della seguente delibera:

Oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina". Adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell'art. 12 della LR 37/2002

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 52 del 28/06/2018 ad oggetto: "Permanere degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell art.193 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed assestamento al bilancio di previsione 2018-2020";
- la Delibera di Giunta comunale n. 136 del 10/07/2018 ad oggetto: "Variazioni da apportare al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) conseguenti all'assestamento del bilancio di previsione 2018-2020, approvato con D.C. n. 52 del 28/06/2018";
- la Determina dirigenziale n. 491 del 04/07/2018 con la quale, relativamente alla realizzazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 65/18 in oggetto, è stato nominato, in qualità di Progettista e Responsabile Unico del procedimento, il Geom. Moreno Borghi, in forza al Settore A3 del Comune;

Considerato:

- che il presente progetto prevede la realizzazione di un parco cittadino mediante acquisizione delle aree. Tale intervento di pubblica utilità ha il fine di dotare la città di Carpi di ulteriori 50.000 mq circa di area da destinare a verde (47.058 mq dei quali da acquisire), incorporando anche un'area destinata a servizi cimiteriali, che si ritiene non sia più necessaria sulla base di quanto riportato nella relazione annuale del concessionario dei servizi cimiteriali;
- che sarà prevista la creazione di percorsi pedonali illuminati, aree attrezzate con panchine, giochi bambini e sistemazione a verde di tutte le superfici.

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina", così come redatto dal Settore A3 "Lavori pubblici, infrastrutture e

patrimonio" dal tecnico progettista e Responsabile del Procedimento Geom. Moreno Borghi, per una spesa complessiva presunta di euro 850.000,00= così suddivisa:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	euro	euro
1. Lavori	255.000,00	
Importo Lavori		255.000,00
2. Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00
Totale opere a base d'appalto		260.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. Acquisizione aree	555.000,00	
2. Imprevisti	3.800,00	
3. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	5.200,00	
4. Iva 10% sui lavori	26.000,00	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		590.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		850.000,00

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dall'Amministrazione Comunale;

Vista la relazione tecnica e illustrativa;

Dato atto:

- che la spesa di progetto di € 850.000,00, è prevista nel programma triennale degli investimenti 2018/2020, approvato con D.C.C. n. 12 del 01/02/2018 e successive modifiche approvate con D.C.C. n. 52 del 28/06/2018 e trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8010.00.12 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico – completamento del raggio verde – Verde Pubblico - Investimenti", all'ID 8260 (annualità 2019);
- che il cronoprogramma della spesa di progetto è il seguente:

Investimento	2018	2019	Totale Progetto
progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina"	0,00	850.000,00	850.000,00

Dato atto che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti

elaborati:

- A Relazione tecnica tecnica e Quadro economico
- B Stima dei lavori
- C Individuazione delle aree interessate e dei relativi proprietari
- D Stralcio P.R.G.
- E Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza

Elaborati grafici:

Tav. 01 – Planimetria dell'area

Dato atto che l'opera in oggetto non risulta nelle tavole del PRG vigente, pertanto occorre procedere ad una specifica variante urbanistica specifica cartografica preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

Che con deliberazione della G. P. del 30 aprile 2002, n. 174 è stata approvata la variante generale al Piano Regolatore del Comune di Carpi.;
che con successivi provvedimenti consiliari sono state approvate Varianti Specifiche al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.;
che occorre procedere ad una modifica, non strutturale, del P.R.G. vigente a carattere grafico ai fini dell'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale generale per la realizzazione di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

Rilevato che:

la contestuale adozione della variante cartografica consiste nella previsione, nelle tavole di PRG, dell'opera progettuale con modifica della destinazione dell'area oggetto d'intervento, ossia:

- o da art. 77 bis - *verde di riequilibrio ambientale* ad art. 74.09 - *Verde pubblico* con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di cui all'elaborato ps2 AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE – STRALCIO VIGENTE - ADOTTATO, allegato sotto la lettera a);
- o da art. 73.12 – *Attrezzature cimiteriali* ad art. 74.09 - *Verde pubblico* con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di cui all'elaborato ps2 AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE – STRALCIO VIGENTE - ADOTTATO, allegato sotto la lettera a);

la presente proposta di variante non incide sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale, in quanto non è previsto alcun incremento della potenzialità edificatoria originaria, incide positivamente sul dimensionamento del verde pubblico fruibile ed è compatibile con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica generale vigente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a, della L. r. 24/2017 possono essere adottati atti finalizzati a varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla determinazione positiva, per gli aspetti

urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica “Realizzazione del Parco della Cappuccina” e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G., vigente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 37/2002 e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss. mm. ed integrazioni;

Dato atto che la presente variante al PRG è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare in data 05/07/2018;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili ;
- D.Lgvo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- L.R. n. 37 del 19-12-2012 Disposizioni Regionali in materia di Espropri;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 “*Tutela ed uso del territorio*” - e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 “*Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio*” e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. r. 21 dicembre 2017 n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” in vigore dal 1 gennaio 2018 in sostituzione della previgente L. R. 20/2000;
- La circolare regionale prot. 2018/0179478 del 14/03/2018 relativa alle prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale 24/2017;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 - *Semplificazione della disciplina edilizia* - in particolare l'art. 56, come modificata ed integrata dalla L. r. 12/2017;
- il D.P.R. 08/06/2001, n.327- *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 - *Disposizioni regionali in materia di espropri e successive modifiche ed integrazioni*;
- il D. Lgs. n. 267 18-08.2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche*

Preso atto che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Acquisito, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. modifiche;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. **Di approvare** il Progetto fattibilità tecnica ed economica A3 n. 65/18 “Realizzazione del Parco Della Cappuccina”, così come redatto dal Settore A3 “Lavori pubblici,

infrastrutture e patrimonio" dal tecnico progettista e Responsabile del Procedimento Geom. Moreno Borghi, per una spesa complessiva presunta di euro 850.000,00= suddivisa così come descritto nel quadro economico citato in premessa;

2. **di dare atto** che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti elaborati:

- A Relazione tecnica tecnica e Quadro economico
- B Stima dei lavori
- C Individuazione delle aree interessate e dei relativi proprietari
- D Stralcio P.R.G.
- E Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza

Elaborati grafici:

Tav. 01 – Planimetria dell'area

3. **di dare atto altresì:**

- che la spesa di progetto di € 850.000,00, è prevista nel programma triennale degli investimenti 2018/2020, approvato con D.C.C. n. 12 del 01/02/2018 e successive modifiche approvate con D.C.C. n. 52 del 28/06/2018 e trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 8010.00.12 "Acquisizione di beni immobili – Manutenzione straordinaria arredi e verde pubblico – completamento del raggio verde – Verde Pubblico - Investimenti", all'ID 8260 (annualità 2019);
- che il cronoprogramma della spesa di progetto è il seguente:

Investimento	2018	2019	Totale Progetto
progetto di fattibilità tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina"	0,00	850.000,00	850.000,00

- che il Progettista e Responsabile del procedimento e' il tecnico comunale Geom. Moreno Borghi del Settore A3, incaricato con D.T. 491/2018;

4. **Di stabilire** la propria determinazione positiva, intesa come approvazione per gli aspetti ed ai fini urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica "Realizzazione del Parco della Cappuccina" e pertanto di adottare la variante urbanistica specifica al P.R.G. vigente, con modifica della destinazione dell'area oggetto d'intervento, ossia:

- o da art. 77 bis - *verde di riequilibrio ambientale* ad art. 74.09 - *Verde pubblico* con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di cui all'elaborato PS2 AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE – STRALCIO VIGENTE - ADOTTATO, allegato sotto la lettera

a);

- o da art. 73.12 – *Attrezzature cimiteriali* ad art. 74.09 - *Verde pubblico* con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree di cui all'elaborato PS2 AZZONAMENTO DEL TERRITORIO COMUNALE – STRALCIO VIGENTE - ADOTTATO, allegato sotto la lettera a).

5. **Di precisare** che si procederà al deposito, alle pubblicazioni ed alle notificazioni previste dalla disposizioni vigenti in materia;
6. **Di dare**, altresì, atto che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002, il progetto contiene gli elaborati che indicano le aree interessate dal vincolo preordinato all'esproprio ed i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, così come identificati nell'elaborato **C Individuazione delle interessate e dei relativi proprietari**.
7. **di dare mandato** al Dirigente del Settore A/9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina". Adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell 'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell 'art. 12 della LR 37/2002

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 71 del 11/07/2018.

Note:

Carpi, 11/07/2018

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria**

Oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità Tecnica ed economica A3 n. 65/18 "Realizzazione del Parco Della Cappuccina". Adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell 'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell 'art. 12 della LR 37/2002

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 71 del 11/07/2018.

Anno	Voce di bilancio	Centro di costo	Natura di spesa	Importo
Note				

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note: Si dà atto che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 all'ID=8260, annualità 2019 e trova copertura finanziaria alla Missione -Programma 9.2 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente -Tutela, valorizzazione e recupero ambientale", voce di bilancio 8010.00.12 .

Il ragioniere capo

Antonio Castelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .

Il Messo Comunale
Maria Luisa Anceschi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000