



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 20:05 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

| N.O | COGNOME E NOME | PRE S. |
|-----|-------------------------------|--------|
| 1 | BELLELLI ALBERTO | P |
| 2 | DALLE AVE DAVIDE | P |
| 3 | ARLETTI ROBERTO | A |
| 4 | ARLETTI MARTINA | P |
| 5 | BAGNOLI MARCO | P |
| 6 | BAISI MARIA VIOLA | P |
| 7 | BOCCALETTI STEFANIA | P |
| 8 | BONI LORENZO | P |
| 9 | CON SARINO RUGGERO ALBERTO | P |
| 10 | GELLI PAOLO | A |
| 11 | LODI FRANCESCO | A |
| 12 | LUGLI MARIELLA | P |
| 13 | LUPPI CRISTINA | P |
| 14 | MUSSINI MONIA | A |
| 15 | REGGIANI MARCO | P |
| 16 | ZANNI MADDALENA | P |

| N.O | COGNOME E NOME | PRE S. |
|-----|-------------------|--------|
| 17 | GADDI EROS ANDREA | A |
| 18 | MEDICI MONICA | P |
| 19 | SEVERI LUCA | A |
| 20 | AZZI ANNA | A |
| 21 | PETTENATI PAOLO | A |
| 22 | VERRINI GIORGIO | A |
| 23 | BARBI MASSIMO | A |
| 24 | BENATTI ROBERTO | A |
| 25 | ROSTOVI CRISTIAN | A |

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 13

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.
 Partecipa Antonio Castelli in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO e DEL SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio comunale l'approvazione della seguente delibera:

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell'art. 12 della LR 37/2002

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 267 del 27/12/2017 ad oggetto: "Protocollo di collaborazione tra Comune di Carpi, Aimag Spa, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e AS Reti Gas, per lo svolgimento in collaborazione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del completamento del collettore di scolo denominato Scolo Burra Levata a servizio delle nuove aree di espansione C12, C11, C10, C9 e dei collettori di bonifica Fossetta di S.Croce e Fossetta delle Due Ghisiole, nel tratto tra Via Bollitora e Via Vasco da Gama, in Comune di Carpi";

Preso atto che nel suddetto accordo:

- il Comune di Carpi si è impegnato a farsi carico delle spese relative al tratto di raccordo tra l'opera già realizzata dai comparti C12 e C11 e il nuovo tratto C10, nonché delle spese di esproprio e servitù necessarie per il completamento dell'opera in oggetto per un importo di Euro 160.000,00;
- AIMAG Spa, in quanto ente gestore della rete fognaria del territorio comunale di Carpi, si occuperà della progettazione del tratto di collettore oggetto dell'accordo;
- il Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale che gestisce il sistema idraulico di scolo superficiale di sua pertinenza sul territorio comunale di Carpi eseguirà i lavori di cui al predetto progetto secondo quanto stabilito dalle convenzioni di Piano Particolareggiato di iniziativa privata Rep. Notaio Fiori n. 206.164/38309 del 29.06.2002 e n. 208.443/39505 del 17.01.2008 e Rep. Notaio Fiori n. 233763/51916 del 11.07.2017;

Richiamate

- la Determina dirigenziale n. 1166 del 30/12/2017 con la quale, in riferimento alla citata D.G.C. 267/2017, è stata impegnata la somma di € 160.000,00 (Impegno 689/2018, ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018) quale spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra indicate, per quanto di competenza del Comune di Carpi;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad

oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta comunale n. 52 del 19/03/2018 ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2017/2019 E 2018/2020”;

Considerato:

- che in data 14/07/2018 (Prot. Gen. del Comune n. 40605 del 14/07/2018) è stato trasmesso da parte di AIMAG SPA il Progetto di fattibilità Tecnica ed economica “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”;
- che le opere incluse nel presente progetto costituiscono il completamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a servizio dei comparti C10, C11, C12, compresi tra Via Burra Levata, Via Bollitora Interna e Via Cuneo, come previsto dalle convenzioni stipulate tra Amministrazione comunale, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e lottizzanti, al fine di garantire la sicurezza idraulica delle aree residenziali edificate ed in progetto;
- che lo scopo delle opere in progetto è la raccolta delle acque meteoriche piovute sui comparti, in parte realizzati ed in parte ancora in fase di realizzazione ed il loro convogliamento verso il Canale di Carpi, ricettore finale per il loro smaltimento.
- che per conseguire tale obiettivo, si prevede di utilizzare il sistema di collettamento già in uso per i comparti C11 e C12, integrandolo inizialmente con uno scatolare in CLS di sezione 1250 x 1000 mm che, partendo dal manufatto di attraversamento di Via Bollitora interna, già posato ma non operativo, passerà lungo il margine meridionale del comparto denominato C10 e, costeggiando il fabbricato adibito a centro anziani, continuerà con un fossato a cielo aperto, di sezione trapezia, che terminerà con l'innesto sul collettore presente in Via Vasco de Gama, come dettagliatamente descritto nell'allegata relazione tecnica;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”, a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione, per una spesa complessiva presunta di euro 359.000,00= così suddivisa:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|--------------------------|
| A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza) | Importi parziali in Euro |
| Lavori | 210.609,72 |
| Interventi su tubo di I categoria D100 (comprensivo di scavo e reinterro, tamponature, FPO tubo, saldature e pezzi speciali, oneri di sicurezza, messa in disservizio e collaudo) | 12.850,00 |
| TOTALE LAVORI E FORNITURE | 223.459,72 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Imprevisti | 2.900,00 |
| arrotondamenti | 229,93 |
| Indennità per espropri e servitù | 31.097,00 |
| Indennizzi aggiuntivi per espropri e servitù | 30.903,00 |
| Spese tecniche (Prog. D.L. collaudo ecc. – compr. contr. CNPAIA) | 18.620,81 |
| Spese tecniche per la sicurezza (Resp. Lav. Coord.Prog, Coord. Esecuz. compr. contr. CNPAIA) | 7.538,52 |
| Spese tecniche per il rilievo topografico, picchettamento, piano particellare d'esproprio e frazionamento | 3.000,00 |
| Spese notarili | 10.000,00 |
| Iva 10% su lavori e imprevisti | 22.635,97 |
| Iva 22% su spese tecniche | 6.415,20 |
| Iva 22% su spese notarili | 2.200,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 135.540,28 |
| TOTALE GENERALE | 359.000,00 |

Dato atto:

- che la spesa di progetto di € 359.000,00 come indicato nei dettagli nella tabella allegata alla Relazione tecnica, viene così ripartita:
 - o € 159.405,64 a carico del Comune di Carpi;
 - o € 14.222,67 a carico di AIMAG Spa;
 - o € 14.135,00 a carico di AS Retigas;
 - o € 70.574,39 a carico del lottizzante ;
 - o € 100.662,30 a carico del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- che per la quota a carico del Comune è già stato assunto l'impegno n. 689/2018 (ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018);
- che la Rendicontazione delle spese nei rapporti Comune – Consorzio avverrà ai sensi di quanto previsto all'art. 6 del Protocollo di collaborazione approvato con D.G.C.

267/2017;

- che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A Relazione tecnica e Quadro economico

B Relazione tecnica piano particellare d'esproprio

C Relazione archeologica preventiva

Tav. 1 Corografia

Tav. 2 Planimetria collettore in progetto

Tav. 3 Profilo longitudinale

Tav. 4 Planimetria sotto servizi

Tav. 5 Piano particellare d'esproprio

Tav. 6 Planimetria caposaldi e sezioni battute

Tav. 7 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS2: vigente – Proposta di variante

Tav. 8 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS11: vigente – Proposta di variante

Dato atto che l'opera in oggetto non risulta nelle tavole del PRG vigente, pertanto occorre procedere ad una variante urbanistica specifica cartografica al PRG vigente preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

Che con deliberazione della G. P. del 30 aprile 2002, n. 174 è stata approvata la variante generale al Piano Regolatore del Comune di Carpi.;

che con successivi provvedimenti consiliari sono state approvate Varianti Specifiche al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.;

che occorre procedere ad una modifica, non strutturale, del P.R.G. vigente a carattere grafico ai fini dell'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale generale per la realizzazione di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

Rilevato che:

la contestuale adozione della variante specifica cartografica consiste nella localizzazione delle tavole del P.R.G., dell'opera progettuale senza modifica alcuna della destinazione di aree e non riguarda le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente;

la presente proposta di variante non incide sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale, poiché non prevede alcun incremento della potenzialità edificatoria originaria, in quanto meramente localizzativa di un'opera pubblica e pertanto compatibile con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica generale vigente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a, della L. r. 24/2017 possono essere adottati atti finalizzati a varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla determinazione positiva, per gli aspetti urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica “presentato da AIMAG SPA *“Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”* e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G., vigente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 37/2002 e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss. mm. ed integrazioni;

Dato atto che la presente variante al PRG è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare in data 20/09/2018;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili ;
- D.Lgvo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- L.R. n. 37 del 19-12-2012 Disposizioni Regionali in materia di Espropri;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 *“Tutela ed uso del territorio”* - e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 *“Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”* e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. r. 21 dicembre 2017 n. 24 *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”* in vigore dal 1 gennaio 2018 in sostituzione della previgente L. R. 20/2000;
- La circolare regionale prot. 2018/0179478 del 14/03/2018 relativa alle prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale 24/2017;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 - *Semplificazione della disciplina edilizia* - in particolare l'art. 56, come modificata ed integrata dalla L. r. 12/2017;
- il D.P.R. 08/06/2001, n.327- *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 - *Disposizioni regionali in materia di espropri* e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 267 18-08.2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e successive modifiche

Preso atto che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*, come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Acquisito, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. modifiche;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”, a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione, per una spesa complessiva presunta di euro 359.000,00= suddivisa così come descritto nel quadro economico citato in premessa;

2. **di dare atto** che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A Relazione tecnica e Quadro economico

B Relazione tecnica piano particellare d'esproprio

C Relazione archeologica preventiva

Tav. 1 Corografia

Tav. 2 Planimetria collettore in progetto

Tav. 3 Profilo longitudinale

Tav. 4 Planimetria sotto servizi

Tav. 5 Piano particellare d'esproprio

Tav. 6 Planimetria caposaldi e sezioni battute

Tav. 7 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS2: vigente – Proposta di variante

Tav. 8 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS11: vigente – Proposta di variante

3. **di dare atto altresì:**

- che la spesa di progetto di € 359.000,00 come indicato nei dettagli nella tabella allegata alla Relazione tecnica, viene così ripartita:
 - o € 159.405,64 a carico del Comune di Carpi;
 - o € 14.222,67 a carico di AIMAG Spa;
 - o € 14.135,00 a carico di AS Retigas;
 - o € 70.574,39 a carico del lottizzante ;
 - o € 100.662,30 a carico del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- che per la quota a carico del Comune è già stato assunto l'impegno n. 689/2018 (ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018);
- che la Rendicontazione delle spese nei rapporti Comune – Consorzio avverrà ai sensi di quanto previsto all'art. 6 del Protocollo di collaborazione approvato con D.G.C. 267/2017;

4. **di stabilire** la propria determinazione positiva, intesa come approvazione per gli aspetti ed ai fini urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10,

C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”, a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione” e pertanto di adottare contestualmente la variante urbanistica specifica al P.R.G. vigente localizzativa dell’opera pubblica ai fini dell’apposizione del vincolo espropriativo;

5. **di precisare** che si procederà al deposito, alle pubblicazioni ed alle notificazioni previste dalle disposizioni vigenti in materia;
6. **di dare**, altresì, atto che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002, il progetto contiene gli elaborati che indicano le aree interessate dal vincolo preordinato all’esproprio ed i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, così come identificati nell’elaborato **C Individuazione delle aree interessate e dei relativi proprietari**.
7. **di dare mandato** al Dirigente del Settore A/9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all’adozione del presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 113 del 26/09/2018.

Note:

Carpi, 26/09/2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 113 del 26/09/2018.

| Anno | Voce di bilancio | Centro di costo | Natura di spesa | Importo |
|-------------|------------------|-----------------|-----------------|---------|
| | | | | |
| Note | | | | |

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note: Si dà atto che per la quota di euro 159.405,64 a carico del Comune è stato assunto impegno di spesa all'atto di approvazione del protocollo di collaborazione tra Comune di Carpi, Aimag spa, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e AS Reti Gas.

Il ragioniere capo

Antonio Castelli

N°. 91 del 27/09/2018



ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

L'anno 2018 il giorno 27 del mese di settembre alle ore 20:05 , e successivamente, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

| N.O | COGNOME E NOME | PRE S. |
|-----|-------------------------------|--------|
| 1 | BELLELLI ALBERTO | P |
| 2 | DALLE AVE DAVIDE | P |
| 3 | ARLETTI ROBERTO | A |
| 4 | ARLETTI MARTINA | P |
| 5 | BAGNOLI MARCO | P |
| 6 | BAISI MARIA VIOLA | P |
| 7 | BOCCALETTI STEFANIA | P |
| 8 | BONI LORENZO | P |
| 9 | CON SARINO RUGGERO ALBERTO | P |
| 10 | GELLI PAOLO | A |
| 11 | LODI FRANCESCO | A |
| 12 | LUGLI MARIELLA | P |
| 13 | LUPPI CRISTINA | P |
| 14 | MUSSINI MONIA | A |
| 15 | REGGIANI MARCO | P |
| 16 | ZANNI MADDALENA | P |

| N.O | COGNOME E NOME | PRE S. |
|-----|-------------------|--------|
| 17 | GADDI EROS ANDREA | A |
| 18 | MEDICI MONICA | P |
| 19 | SEVERI LUCA | A |
| 20 | AZZI ANNA | A |
| 21 | PETTENATI PAOLO | A |
| 22 | VERRINI GIORGIO | A |
| 23 | BARBI MASSIMO | A |
| 24 | BENATTI ROBERTO | A |
| 25 | ROSTOVI CRISTIAN | A |

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 25

Presenti con diritto di voto n°. 13

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Davide Dalle Ave.
Partecipa Antonio Castelli in qualità di Segretario Generale.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica.

Proposta di Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE PATRIMONIO e DEL SETTORE A9 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ING. NORBERTO CARBONI

Propone al Consiglio comunale l'approvazione della seguente delibera:

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell'art. 12 della LR 37/2002

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 267 del 27/12/2017 ad oggetto: "Protocollo di collaborazione tra Comune di Carpi, Aimag Spa, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e AS Reti Gas, per lo svolgimento in collaborazione delle attività relative alla progettazione e realizzazione del completamento del collettore di scolo denominato Scolo Burra Levata a servizio delle nuove aree di espansione C12, C11, C10, C9 e dei collettori di bonifica Fossetta di S.Croce e Fossetta delle Due Ghisiole, nel tratto tra Via Bollitora e Via Vasco da Gama, in Comune di Carpi";

Preso atto che nel suddetto accordo:

- il Comune di Carpi si è impegnato a farsi carico delle spese relative al tratto di raccordo tra l'opera già realizzata dai comparti C12 e C11 e il nuovo tratto C10, nonché delle spese di esproprio e servitù necessarie per il completamento dell'opera in oggetto per un importo di Euro 160.000,00;
- AIMAG Spa, in quanto ente gestore della rete fognaria del territorio comunale di Carpi, si occuperà della progettazione del tratto di collettore oggetto dell'accordo;
- il Consorzio della Bonifica dell'Emilia Centrale che gestisce il sistema idraulico di scolo superficiale di sua pertinenza sul territorio comunale di Carpi eseguirà i lavori di cui al predetto progetto secondo quanto stabilito dalle convenzioni di Piano Particolareggiato di iniziativa privata Rep. Notaio Fiori n. 206.164/38309 del 29.06.2002 e n. 208.443/39505 del 17.01.2008 e Rep. Notaio Fiori n. 233763/51916 del 11.07.2017;

Richiamate

- la Determina dirigenziale n. 1166 del 30/12/2017 con la quale, in riferimento alla citata D.G.C. 267/2017, è stata impegnata la somma di € 160.000,00 (Impegno 689/2018, ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018) quale spesa prevista per la realizzazione delle opere sopra indicate, per quanto di competenza del Comune di Carpi;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad

oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018”;

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni ;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta comunale n. 52 del 19/03/2018 ad oggetto: “RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D.LGS. 118/2011 E CONTESTUALI VARIAZIONI DEI BILANCI DI PREVISIONE 2017/2019 E 2018/2020”;

Considerato:

- che in data 14/07/2018 (Prot. Gen. del Comune n. 40605 del 14/07/2018) è stato trasmesso da parte di AIMAG SPA il Progetto di fattibilità Tecnica ed economica “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”;
- che le opere incluse nel presente progetto costituiscono il completamento del sistema di smaltimento delle acque meteoriche a servizio dei comparti C10, C11, C12, compresi tra Via Burra Levata, Via Bollitora Interna e Via Cuneo, come previsto dalle convenzioni stipulate tra Amministrazione comunale, Consorzio di Bonifica dell’Emilia Centrale e lottizzanti, al fine di garantire la sicurezza idraulica delle aree residenziali edificate ed in progetto;
- che lo scopo delle opere in progetto è la raccolta delle acque meteoriche piovute sui comparti, in parte realizzati ed in parte ancora in fase di realizzazione ed il loro convogliamento verso il Canale di Carpi, ricettore finale per il loro smaltimento.
- che per conseguire tale obiettivo, si prevede di utilizzare il sistema di collettamento già in uso per i comparti C11 e C12, integrandolo inizialmente con uno scatolare in CLS di sezione 1250 x 1000 mm che, partendo dal manufatto di attraversamento di Via Bollitora interna, già posato ma non operativo, passerà lungo il margine meridionale del comparto denominato C10 e, costeggiando il fabbricato adibito a centro anziani, continuerà con un fossato a cielo aperto, di sezione trapezia, che terminerà con l’innesto sul collettore presente in Via Vasco de Gama, come dettagliatamente descritto nell’allegata relazione tecnica;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA “Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”, a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione, per una spesa complessiva presunta di euro 359.000,00= così suddivisa:

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|--------------------------|
| A) LAVORI IN APPALTO (comprensivi degli oneri per la sicurezza) | Importi parziali in Euro |
| Lavori | 210.609,72 |
| Interventi su tubo di I categoria D100 (comprensivo di scavo e reinterro, tamponature, FPO tubo, saldature e pezzi speciali, oneri di sicurezza, messa in disservizio e collaudo) | 12.850,00 |
| | 223.459,72 |
| TOTALE LAVORI E FORNITURE | |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Imprevisti | 2.900,00 |
| arrotondamenti | 229,93 |
| Indennità per espropri e servitù | 31.097,00 |
| Indennizzi aggiuntivi per espropri e servitù | 30.903,00 |
| Spese tecniche (Prog. D.L. collaudo ecc. – compr. contr. CNPAIA) | 18.620,81 |
| Spese tecniche per la sicurezza (Resp. Lav. Coord.Prog, Coord. Esecuz. compr. contr. CNPAIA) | 7.538,52 |
| Spese tecniche per il rilievo topografico, picchettamento, piano particellare d'esproprio e frazionamento | 3.000,00 |
| Spese notarili | 10.000,00 |
| Iva 10% su lavori e imprevisti | 22.635,97 |
| Iva 22% su spese tecniche | 6.415,20 |
| Iva 22% su spese notarili | 2.200,00 |
| | 135.540,28 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | |
| | 359.000,00 |
| TOTALE GENERALE | |

Dato atto:

- che la spesa di progetto di € 359.000,00 come indicato nei dettagli nella tabella allegata alla Relazione tecnica, viene così ripartita:
 - o € 159.405,64 a carico del Comune di Carpi;
 - o € 14.222,67 a carico di AIMAG Spa;
 - o € 14.135,00 a carico di AS Retigas;
 - o € 70.574,39 a carico del lottizzante ;
 - o € 100.662,30 a carico del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- che per la quota a carico del Comune è già stato assunto l'impegno n. 689/2018 (ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018);
- che la Rendicontazione delle spese nei rapporti Comune – Consorzio avverrà ai sensi di quanto previsto all'art. 6 del Protocollo di collaborazione approvato con D.G.C.

267/2017;

- che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A Relazione tecnica e Quadro economico

B Relazione tecnica piano particellare d'esproprio

C Relazione archeologica preventiva

Tav. 1 Corografia

Tav. 2 Planimetria collettore in progetto

Tav. 3 Profilo longitudinale

Tav. 4 Planimetria sotto servizi

Tav. 5 Piano particellare d'esproprio

Tav. 6 Planimetria caposaldi e sezioni battute

Tav. 7 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS2: vigente – Proposta di variante

Tav. 8 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS11: vigente – Proposta di variante

Dato atto che l'opera in oggetto non risulta nelle tavole del PRG vigente, pertanto occorre procedere ad una variante urbanistica specifica cartografica al PRG vigente preordinata all'apposizione del vincolo espropriativo;

Considerato:

Che con deliberazione della G. P. del 30 aprile 2002, n. 174 è stata approvata la variante generale al Piano Regolatore del Comune di Carpi.;

che con successivi provvedimenti consiliari sono state approvate Varianti Specifiche al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 15 della L. r. 47/78 e s. m.;

che occorre procedere ad una modifica, non strutturale, del P.R.G. vigente a carattere grafico ai fini dell'adeguamento dello strumento di pianificazione comunale generale per la realizzazione di un'opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche;

Rilevato che:

la contestuale adozione della variante specifica cartografica consiste nella localizzazione delle tavole del P.R.G., dell'opera progettuale senza modifica alcuna della destinazione di aree e non riguarda le tutele e le previsioni sugli usi e le trasformazioni dei suoli e del patrimonio edilizio esistente;

la presente proposta di variante non incide sul dimensionamento complessivo della strumentazione urbanistica comunale, poiché non prevede alcun incremento della potenzialità edificatoria originaria, in quanto meramente localizzativa di un'opera pubblica e pertanto compatibile con l'impostazione generale della strumentazione urbanistica generale vigente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a, della L. r. 24/2017 possono essere adottati atti finalizzati a varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla determinazione positiva, per gli aspetti urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica "presentato da AIMAG SPA *"Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi"* e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G., vigente ai sensi dell'art. 12 della L.R. 37/2002 e dell'art. 15 della L.R. 47/78 e ss. mm. ed integrazioni;

Dato atto che la presente variante al PRG è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare in data 20/09/2018;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le norme ancora applicabili ;
- D.Lgvo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- L.R. n. 37 del 19-12-2012 Disposizioni Regionali in materia di Espropri;
- la L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 *"Tutela ed uso del territorio"* - e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 24 marzo 2000, n. 20 *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"* e successive modifiche ed integrazioni;
- La L. r. 21 dicembre 2017 n. 24 *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"* in vigore dal 1 gennaio 2018 in sostituzione della previgente L. R. 20/2000;
- La circolare regionale prot. 2018/0179478 del 14/03/2018 relativa alle prime indicazioni applicative della nuova legge urbanistica regionale 24/2017;
- la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 - *Semplificazione della disciplina edilizia* - in particolare l'art. 56, come modificata ed integrata dalla L. r. 12/2017;
- il D.P.R. 08/06/2001, n.327- *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 19 dicembre 2002, n. 37 - *Disposizioni regionali in materia di espropri e successive modifiche ed integrazioni;*
- il D. Lgs. n. 267 18-08.2000 - *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e successive modifiche*

Preso atto che il provvedimento verrà pubblicato nel rispetto delle disposizioni previste dall'art. 39 del D.Lgs. 14-3-2013 n. 33– *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", come modificato ed integrato dal DLgs. n. 97 del 25/05/2016;

Acquisito, in ordine alla presente proposta di deliberazione, il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. modifiche;

PROPONE

AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi", a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione, per una spesa complessiva presunta di euro 359.000,00= suddivisa così come descritto nel quadro economico citato in premessa;

2. **di dare atto** che il presente progetto di fattibilità tecnica ed economica consta dei seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A Relazione tecnica e Quadro economico

B Relazione tecnica piano particellare d'esproprio

C Relazione archeologica preventiva

Tav. 1 Corografia

Tav. 2 Planimetria collettore in progetto

Tav. 3 Profilo longitudinale

Tav. 4 Planimetria sotto servizi

Tav. 5 Piano particellare d'esproprio

Tav. 6 Planimetria caposaldi e sezioni battute

Tav. 7 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS2: vigente – Proposta di variante

Tav. 8 P.R.G. Estratto strumento urbanistico vigente – Tav. PS11: vigente – Proposta di variante

3. **di dare atto altresì:**

- che la spesa di progetto di € 359.000,00 come indicato nei dettagli nella tabella allegata alla Relazione tecnica, viene così ripartita:
 - o € 159.405,64 a carico del Comune di Carpi;
 - o € 14.222,67 a carico di AIMAG Spa;
 - o € 14.135,00 a carico di AS Retigas;
 - o € 70.574,39 a carico del lottizzante ;
 - o € 100.662,30 a carico del Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale;
- che per la quota a carico del Comune è già stato assunto l'impegno n. 689/2018 (ex impegno 1742/2017 riaccertato con D.G.C. 52/2018);
- che la Rendicontazione delle spese nei rapporti Comune – Consorzio avverrà ai sensi di quanto previsto all'art. 6 del Protocollo di collaborazione approvato con D.G.C. 267/2017;

4. **di stabilire** la propria determinazione positiva, intesa come approvazione per gli aspetti ed ai fini urbanistici, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10,

C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi”, a firma dei tecnici di AIMAG SPA Ing. Davide De Battisti, in qualità di Direttore Operations e Ing. Andrea Bertolasi, in qualità di Responsabile e Coordinatore della progettazione” e pertanto di adottare contestualmente la variante urbanistica specifica al P.R.G. vigente localizzativa dell’opera pubblica ai fini dell’apposizione del vincolo espropriativo;

5. **di precisare** che si procederà al deposito, alle pubblicazioni ed alle notificazioni previste dalle disposizioni vigenti in materia;
6. **di dare**, altresì, atto che ai sensi dell'art. 10 della L.R. 37/2002, il progetto contiene gli elaborati che indicano le aree interessate dal vincolo preordinato all’esproprio ed i nominativi di coloro che risultano proprietari delle stesse secondo le risultanze dei registri catastali, così come identificati nell’elaborato **C Individuazione delle aree interessate e dei relativi proprietari**.
7. **di dare mandato** al Dirigente del Settore A/9 – Pianificazione Urbanistica – Edilizia Privata, di adempiere a tutti gli atti necessari e conseguenti all’adozione del presente provvedimento.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

Il sottoscritto Carboni Norberto, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 113 del 26/09/2018.

Note:

Carpi, 26/09/2018

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed economica presentato da AIMAG SPA "Progetto di smaltimento delle acque meteoriche dei comparti C10, C11, C12 di via Morbidina e via Cuneo e della Fossetta di S. Croce, Comune di Carpi" e contestuale adozione di variante specifica al P.R.G. vigente ai sensi dell' art. 4, comma 4 della LR 24/2017 e dell' art. 12 della LR 37/2002

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 113 del 26/09/2018.

| Anno | Voce di bilancio | Centro di costo | Natura di spesa | Importo |
|-------------|-------------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| | | | | |
| Note | | | | |

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note: Si dà atto che per la quota di euro 159.405,64 a carico del Comune è stato assunto impegno di spesa all'atto di approvazione del protocollo di collaborazione tra Comune di Carpi, Aimag spa, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale e AS Reti Gas.

Il ragioniere capo

Antonio Castelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/10/2018 al giorno 26/10/2018.

Il Messo Comunale
MARIA LUISA ANCESCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/10/2018 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000