

SOSTITUZIONE CALDAIA PRIVATA IN CONDOMINIO:

SCARICO FUMI

Facciamo chiarezza!



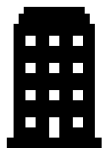
Il DPR 412/93 impone che «*Gli impianti termici installati successivamente al 31 agosto 2013 devono essere collegati ad appositi camini, **canne fumarie** o sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione, con **sbocco sopra il tetto dell'edificio** alla quota prescritta dalla regolamentazione tecnica vigente*»

! QUINDI DA NORMATIVA **LO SCARICO DEVE SEMPRE ESSERE FATTO A TETTO!** **!**

Esistono però le seguenti **DEROGHE** (nel rispetto comunque della UNI 7128, vedi slide seguenti):



Si sostituisce una caldaia che **già scaricava a parete**



Si sostituisce una caldaia a camera aperta che **scaricava in canna fumaria collettiva ramificata**





Un tecnico abilitato valuta che, per motivi tecnici, **non è possibile raggiungere il tetto**



Si installa una caldaia a condensazione in un condominio la cui **canna fumaria comune non sia predisposta** a questa tipologia di caldaia;



L'adempimento dell'obbligo di cui al comma 9 risulta **incompatibile con norme di tutela degli edifici** oggetto dell'intervento, adottate a livello nazionale, regionale o comunale



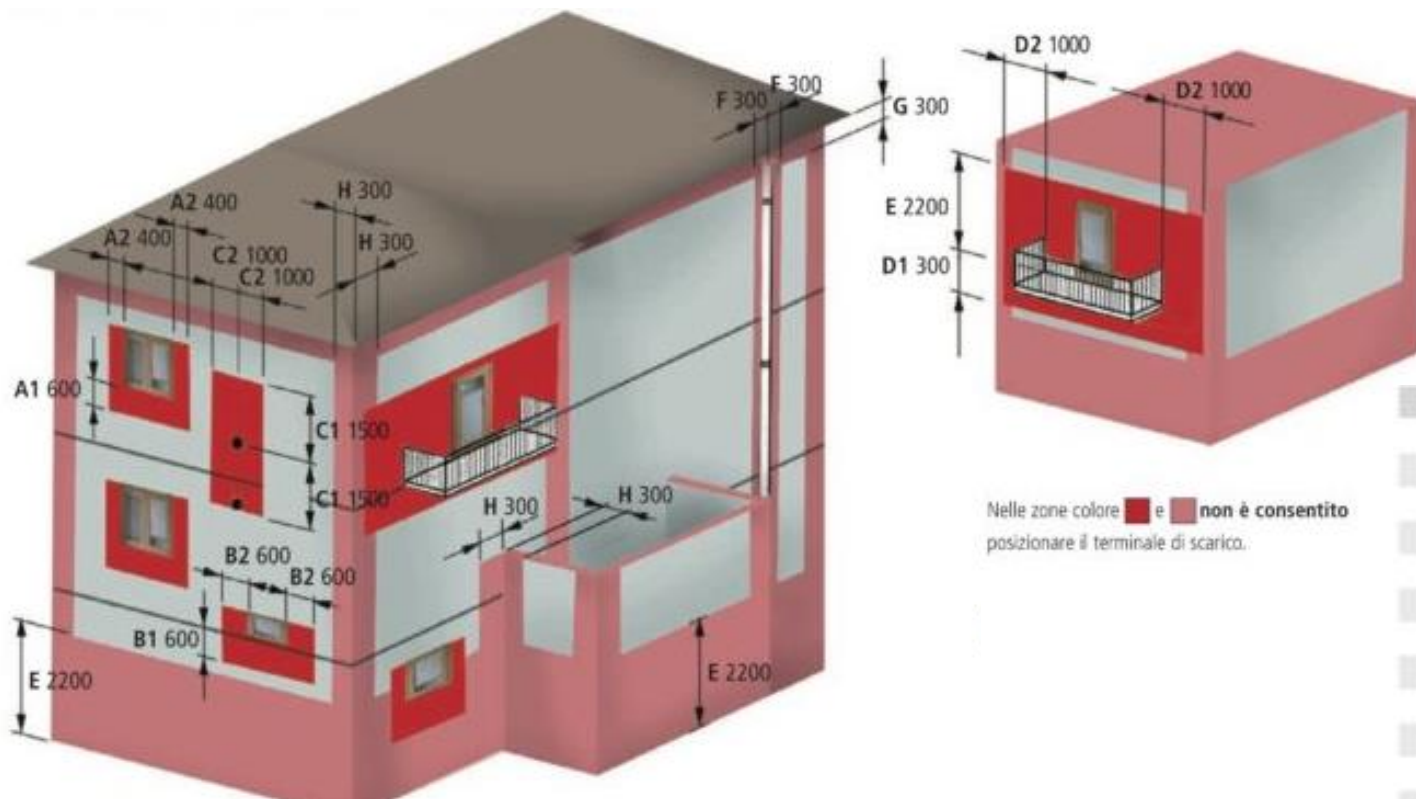
Vengono installati uno o più **generatori ibridi** compatti, composti almeno da una caldaia a condensazione a gas e da una pompa di calore



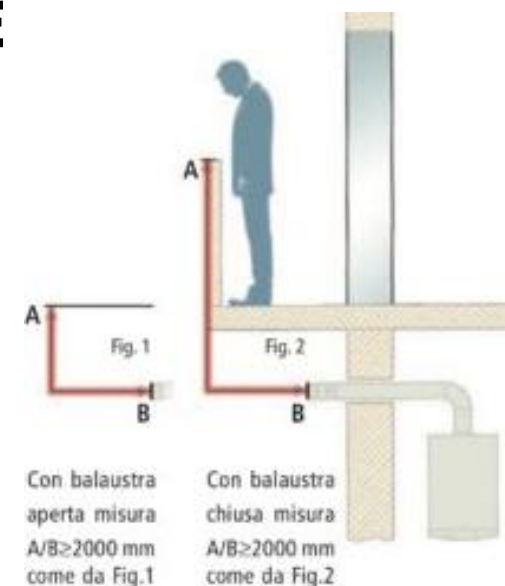
SE LO SCARICO È A PARETE? DISTANZE

La norma di riferimento è la **UNI 7129**

DISTANZE MINIME NELLA STESSA PARETE



Nelle zone colore ■ e ■ non è consentito posizionare il terminale di scarico.



Con balaustra aperta misura A/B > 2000 mm come da Fig. 1

Con balaustra chiusa misura A/B > 2000 mm come da Fig. 2

QUOTA	POSIZIONE	DISTANZE MINIME (mm)
A1	Sotto la finestra	600
A2	Adiacenza ad una finestra	400
B1	Sotto apertura di areazione/ventilazione	600
B2	Adiacenza ad una apertura di areazione/ventilazione	600
C1	Distanza in verticale tra due terminali di scarico	1500
C2	Adiacenza in orizzontale ad un terminale di scarico	1000
D1	Sotto balcone*	300
D2	Fianco balcone	1000
E	Dal suolo o da altro piano di calpestio	2200
F	Da tubazioni o scarichi verticali od orizzontali*	300
G	Sotto gronda	300
H	Da un angolo/rientranza/parete dell'edificio	300

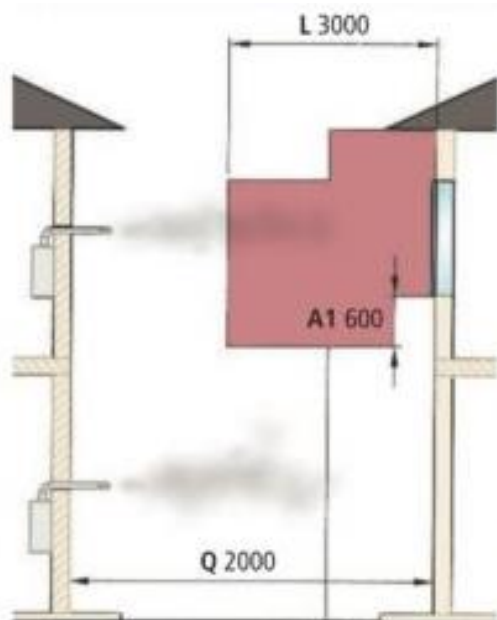
*I terminali sotto un balcone praticabile, devono essere collocati in posizione tale che il percorso dei fumi, dal punto di uscita del terminale al loro sbocco dal perimetro esterno del balcone, compresa l'altezza dell'eventuale parapetto di protezione (se chiusa), non sia minore di 2000 mm



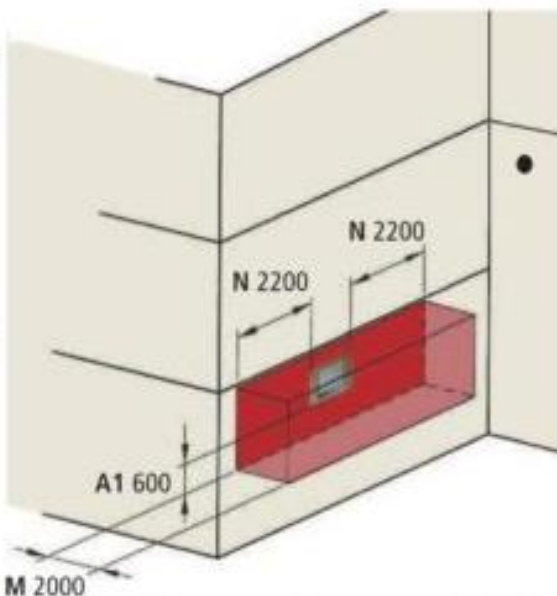
SE LO SCARICO È A PARETE? DISTANZE

La norma di riferimento è la **UNI 7129**

DISTANZE MINIME TRA PARETI ADIACENTI



Zona di rispetto di una parete (contenente una finestra) frontale a quella in cui è posizionato un terminale di scarico.



Zona di rispetto di una finestra situata in una parete ortogonale a quella in cui è posizionato un terminale di scarico.

QUOTA	POSIZIONE	DISTANZE MINIME (mm)
Q	Da una superficie frontale prospiciente senza aperture	2000
L	Da una superficie frontale prospiciente	3000
M	Da una finestra collocata su superficie laterale	2000
N		2200

*Le distanze indicate si riferiscono all'utilizzo di apparecchi muniti di ventilatore di portata termica oltre 16 kW fino a 35 kW.
In ogni caso vi consigliamo di consultare il testo integrale della Norma UNI 7129 parte 3 e di verificare regolamenti d'igiene locale

