



Alla cortese attenzione
del Presidente del Consiglio Comunale di Carpi
al Sindaco di Carpi
alla Giunta comunale
ai Consiglieri

Carpi, 11/07//2022

Mozione

Oggetto: rilevazione diritto di superficie immobile Polisportiva Dorando Pietri

PREMESSO CHE:

La Polisportiva Dorando Pietri nasce nel 1970 come iniziativa del volontariato locale che attraverso la costituzione di una società cooperativa intendeva perseguire obiettivi di interesse pubblico generale senza finalità di lucro. Questa iniziativa si inseriva in un contesto storico che ha visto analoghe attività in tutta la Regione, con soggetti giuridici appartenenti al privato sociale che collaborarono con le loro finalità allo sviluppo e alla realizzazione di politiche di aggregazione sociale.

La realizzazione e la gestione tramite cooperative di volontariato di impianti sportivi e ricreativi hanno rappresentato una stagione positiva di partecipazione diretta dei cittadini alla realizzazione degli spazi pubblici autogestiti, nei quali essi stessi potevano trascorrere il tempo libero, condividendo il senso di appartenenza alla comunità.

Le trasformazioni socio-economiche, quelle legislative, insieme con il tema multiculturale, pongono a queste imprese sociali la necessità di innovare e modificare i servizi offerti, in ordine almeno al mantenimento degli obiettivi originari, anche attraverso il favorire il ricambio generazionale, per continuare nella attività che oggi hanno nella socialità il punto focale e centrale delle loro azioni.

RICORDATO CHE :

- l'Amministrazione ha già rilevato in passato il diritto di superficie su porzioni dell'immobile della Polisportiva, mettendo come principio l'utilità pubblica degli spazi acquisiti;
- con le attuali norme non sembra essere permesso all'Ente Locale il ricorso all'istituto della "datio in solutum", in altre parole non sembra possibile la compensazione di debiti tributari con cessioni di proprietà;

- l'associazionismo ed il volontariato vanno sostenuti con energia, affinché siano protagonisti delle trasformazioni in corso;
- riteniamo infatti che la sfida sia quella di costruire nuove collaborazioni, anche intergenerazionali, per non disperdere il patrimonio sociale, culturale e solidale, che queste realtà rappresentano. A tal fine, è indispensabile che il mondo dell'associazionismo sappia aprirsi a nuove sfide con nuove azioni, ripartendo in primis dall'uso dei locali, degli spazi costruiti sul suolo pubblico in diritto di superficie, non solo ospitando, ma coinvolgendo attività che abbiano il medesimo fine sociale o ne condividano l'obiettivo.

SI CHIEDE ALLA GIUNTA:

- di valutare la possibilità, in base alle norme oggi in vigore di procedere alla anticipata ricongiunzione della proprietà dell'edificio con quella del suolo del fabbricato in diritto di superficie su aree di proprietà comunale dalla Polisportiva Dorando Pietri
- di procedere in tal senso solo se si ravveda un interesse pubblico, sia esso di impiego diretto dell'immobile o di fini sociali, al quale dedicare l'immobile, valutato attraverso la proposta di una progettualità di contenuto sociale, sportivo, culturale;
- che questo criterio di valutazione sia giusto parametro utilizzato anche in futuro su altri immobili costruiti in diritto di superficie;
- di convocare momenti di confronto con il mondo del volontariato e dell'associazionismo locale, per affrontare insieme i problemi emergenti e trovare possibili strade da percorrere per superarli.

I Consiglieri del
Gruppo consiliare Partito Democratico – Carpi 2.0