



“AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI MISURE DI SOSTEGNO A PARZIALE RISTORO DEI COSTI NON COMPRIMIBILI SOSTENUTI DALLE ATTIVITA’ ECONOMICHE IL CUI ANDAMENTO RISULTA CONDIZIONATO DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANTIERE DI CORSO ROMA”

1. OGGETTO DELL’AVVISO – FINALITA’

I lavori di riqualificazione di Corso Roma, pur costituendo un obiettivo strategico nel quadro della modernizzazione e del miglioramento per la riqualificazione di parte del centro storico di Carpi, hanno tuttavia comportato disagio, anche di lungo periodo, alla rete di attività economiche del comparto urbano ivi interessato.

In considerazione di tale criticità, l’Amministrazione comunale di Carpi, con il presente avviso, intende sostenere finanziariamente le citate attività economiche, commerciali, artigianali e ricettive del comparto urbano di Corso Roma, negativamente condizionate dalla presenza del predetto cantiere, a parziale sollievo dei costi non comprimibili da queste sostenuti necessari per la continuità dell’esercizio, in esecuzione delle delibere di Giunta comunale n. 160 del 20/09/2022 e n. 236 del 13/12/2022.

Costituiscono parte integrante del presente avviso, così come approvati con determina dirigenziale n. 1055 del 22.12.2022 i seguenti allegati:

Allegato a) – elaborato grafico “area di cantiere e zone adiacenti”;

Allegato b) – domanda di partecipazione;

Allegato c) – modulo conto corrente dedicato;

2. TERMINI E DOTAZIONE FINANZIARIA

Il presente avviso pubblico viene pubblicato in Albo Pretorio **dalla data del 23.12.2022 alla data del 27.01.2023 ore 13:00.**

La dotazione finanziaria complessiva del presente avviso è pari ad euro 130.000,00. Le risorse saranno assegnate ai soggetti destinatari entro tale limite di disponibilità finanziaria.

3. PERIODO DI RIFERIMENTO

Il presente avviso pubblico ha ad oggetto la concessione di misure economiche a parziale ristoro dei costi non comprimibili sostenuti dalle attività economiche ubicate nel comparto urbano di Corso Roma, di cui all’**allegato a) – elaborato grafico “area di cantiere e zone adiacenti”**, nel periodo dal 1° giugno 2022 al 30 novembre 2022 compreso;

4. DESTINATARI

Sono tutte quelle attività commerciali, artigianali e ricettive che ne facciano domanda ubicate e/o aventi le relative pertinenze ubicate frontalmente rispetto alla linea tratteggiata rossa (denominata “delimitazione area di cantiere”) ovvero frontalmente alle aree puntinate arancioni (denominate “aree adiacenti interessate da interferenze con i lavori”), di cui all’elaborato grafico, denominato “area di cantiere e zone adiacenti”, **allegato a)** al presente avviso a farne parte integrante e sostanziale.

Per maggior chiarezza si esplicita che saranno **escluse** dalla procedura le attività professionali, in considerazione del fatto che l’andamento economico di tale tipologia di attività non è influenzato - a differenza di quanto accade alle attività commerciali, artigianali e ricettive - dal fatto di essere collocate in zone di particolare passaggio di pubblico.

5. CRITERI DI AMMISSIBILITA’

Sarà ammessa la presentazione di una sola domanda di partecipazione al presente avviso da parte di ciascun DESTINATARIO, presentata da coloro che sono legali rappresentanti alla data di pubblicazione dell’avviso.

Oltre a quanto previsto al punto 4) del presente avviso, i DESTINATARI richiedenti - a pena di esclusione e/o revoca del beneficio economico concesso – dovranno necessariamente possedere, **al momento di presentazione della domanda di partecipazione e per tutta la durata della procedura.** (ossia fino all’emissione del mandato di pagamento), i seguenti requisiti:

- l’attività dovrà risultare attiva ovvero non risultare cessata a seguito di eventuali controlli effettuabili d’Ufficio tramite Sportello unico per le attività produttive (SUAP);

- essere iscritti al Registro Imprese (ove previsto) o all'Albo Artigiani della Camera di Commercio territoriale competente alla data di presentazione della domanda ed essere in regola con il diritto annuale alla Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di liquidazione anche volontaria o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
- non rientrare nel campo di esclusione di cui al Reg. UE 1407/2013 de minimis e successive modifiche e integrazioni;
- non incorrere in cause di divieto, decadenza, sospensione previste dall'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011 n.159 (c.d. Codice delle leggi antimafia): il predetto requisito opera per il legale rappresentante, amministratore (con o senza poteri di rappresentanza) e socio;
- essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi (ove dovuti), imposte fiscali (quali imposte sul reddito, IRAP e IVA ove dovute), secondo le vigenti disposizioni legislative;
- in caso di locazione, essere in regola con il pagamento del canone di locazione ovvero dei ratei in caso di rateizzazione;
- essere in regola con il pagamento dei tributi comunali, del canone unico patrimoniale e della tariffa corrispettiva per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti urbani;
- essere titolari di un conto corrente bancario/postale intestato al soggetto giuridico richiedente;
- essere in regola con la disciplina antiriciclaggio di cui al D. Lgs. 231/2007 e successive disposizioni attuative emanate da Banca d'Italia in materia di riciclaggio e finanziamento al terrorismo.

Il possesso dei predetti requisiti dovrà essere attestato dai DESTINATARI richiedenti la partecipazione all'avviso, mediante autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ossia compilando le apposite dichiarazioni contenute nel modulo denominato "domanda di partecipazione" (Allegato b) - al presente avviso e le dichiarazioni in esso contenute saranno soggette a verifiche, anche a campione, da parte dell'amministrazione dando espresso avvertimento che:

- ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. 1-bis. La dichiarazione mendace comporta, altresì, la revoca degli eventuali benefici già erogati nonché il divieto di accesso a contributi, finanziamenti e agevolazioni per un periodo di 2 anni decorrenti da quando l'amministrazione ha adottato l'atto di decadenza";

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000: "chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia".

6. CRITERI DI VALUTAZIONE

E' prevista la fondamentale distinzione tra soggetti:

- DESTINATARI dell'avviso, individuati secondo i criteri di cui al precedente punto 4) "DESTINATARI" **che non detengono la proprietà dei locali in cui esercitano l'attività ma solo il possesso, in ragione di un regolare contratto di locazione;**

- DESTINATARI dell'avviso, individuati secondo i criteri di cui al precedente punto 4) "DESTINATARI" **che detengono la proprietà ovvero altro diritto reale di godimento dei locali in cui esercitano l'attività.**

Al fine della determinazione dell'ammontare del beneficio economico da assegnare a ciascun DESTINATARIO dell'avviso che ne faccia domanda pervenuta nei termini, ritenuta completa e ammissibile dal Responsabile del Procedimento secondo i criteri di cui al precedente punto 5) "CRITERI DI AMMISSIBILITA'", sarà considerato:

- **per i soggetti titolari dell'attività, ma non proprietari dei locali ovvero titolari di un regolare contratto di locazione dei locali presso cui si svolge l'attività:**

la spesa oggetto della valutazione sarà il **canone di locazione relativo all'annualità 2022, afferente al "PERIODO DI RIFERIMENTO" di cui al punto 3) del presente avviso, effettivamente pagato e debitamente quietanzato, autodichiarato e comprovato con debita documentazione in sede di presentazione della domanda di partecipazione.**

Nel caso in cui sia intervenuta una rateizzazione del canone di locazione nel periodo preso in considerazione "PERIODO DI RIFERIMENTO", dovrà essere data dimostrazione dell'accordo intervenuto tra le parti a modifica delle condizioni del contratto originario di locazione, e comprovato quanto effettivamente pagato nel "PERIODO DI RIFERIMENTO", con l'obbligo in ogni caso di autodichiarare la regolarità del pagamento delle rate alla data di presentazione della domanda.



- **per i soggetti titolari dell'attività e proprietari dei locali presso i quali si svolge l'attività ovvero detentori di altro diritto reale di godimento sui locali presso i quali si svolge l'attività;**

la spesa oggetto della valutazione sarà **l'Imposta Municipale Unica (IMU), afferente il "PERIODO DI RIFERIMENTO" di cui al punto 3) del presente avviso.**

L'IMU presa in considerazione sarà quella relativa all'annualità 2022 e pagata nel corso del 2022 (così come autodichiarato e comprovato con debita documentazione quietanzata). In sede di domanda il DESTINATARIO dovrà autodichiarare l'importo dell'imposta calcolata esclusivamente per i locali in oggetto, indicando: i riferimenti catastali, l'aliquota applicata, il periodo e la percentuale di proprietà o altro diritto reale, ed eventuali variazioni della base imponibile intervenute nel periodo di riferimento.

7. FORMAZIONE GRADUATORIA E CRITERI DI RIPARTO

Una volta ricevute le domande di partecipazione al presente avviso inoltrate da parte di ciascuno dei DESTINATARI richiedenti entro i termini di cui al successivo punto 8) "TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE", il Responsabile del Procedimento, verificato il rispetto dei termini, la completezza della domanda ricevuta e la sussistenza di tutti i requisiti di ammissibilità della domanda di cui ai precedenti punti: 4) "DESTINATARI" e 5) "CRITERI DI AMMISSIBILITA'", stilerà una graduatoria secondo il seguente criterio:

- a. per ciascun DESTINATARIO ammesso verrà innanzitutto calcolato l'ammontare complessivo degli importi pagati a titolo di canone di locazione o IMU, nel "PERIODO DI RIFERIMENTO", ossia dal 1° giugno 2022 al 30 novembre 2022 compreso; per i proprietari dei locali presso cui si svolge l'attività ovvero detentori di altro diritto reale di godimento sui locali presso i quali si svolge l'attività, l'IMU relativo all'annualità 2022 e pagato nel 2022 sarà riproporzionato al "PERIODO DI RIFERIMENTO";
- b. gli importi relativi al pagato ammesso alla procedura (canone di locazione o IMU) verranno sommati, ottenendone così la somma complessiva (S_c);
- c. l'ammontare della dotazione finanziaria complessiva stanziata (S_s), ossia euro 130.000,00, sarà diviso per la citata somma complessiva (S_c), ottenendo così il valore del coefficiente (V) sulla base del quale verrà parametrato l'ammontare del beneficio economico massimo erogabile in favore di ciascun singolo richiedente, considerando fino al terzo decimale senza arrotondamento:

$$V = S_s / S_c$$

- d. qualora il rapporto tra l'ammontare della dotazione finanziaria complessiva stanziata (S_s), ossia euro 130.000,00 e la somma complessiva delle spese sostenute dai richiedenti (S_c), dovesse risultare superiore a 1, il valore del coefficiente (V) verrà posto convenzionalmente pari a 1;
- e. quindi l'ammontare del contributo da erogare in favore di ciascun singolo richiedente si otterrà: moltiplicando il coefficiente (V) per l'importo delle spese dichiarate (a titolo di canone di locazione o IMU) da ciascun singolo richiedente e ritenute ammissibili;
- f. l'ammontare di ciascun singolo beneficio non potrà, in ogni caso, essere superiore a quanto pagato e debitamente rendicontato da ciascun singolo destinatario.

8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il possesso dei requisiti di cui ai predetti punti n. 4) e 5) del presente avviso dovrà essere attestato mediante la compilazione di apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. 445/2000 e contenuta nel modello di domanda (**Allegato b) - domanda di partecipazione**, che dovrà essere tassativamente compilata in ciascuna delle parti di cui si compone e sottoscritta da chi detiene la legale rappresentanza dell'attività economica per la quale si avanza domanda di partecipazione all'avviso al momento della presentazione della domanda.

Il sopracitato modulo (**Allegato b) - domanda di partecipazione** dovrà pervenire, **a pena di inammissibilità**, in carta semplice entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 27.01.2023**, all'indirizzo pec: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it, con oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI MISURE DI SOSTEGNO A PARZIALE RISTORO DEI COSTI NON COMPRIMIBILI SOSTENUTI DALLE ATTIVITA' ECONOMICHE IL CUI ANDAMENTO RISULTA CONDIZIONATO DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CANTIERE DI CORSO ROMA"** unitamente alla seguente documentazione:

- a) **copia del documento di identità**, in corso di validità, del legale rappresentante che sottoscrive la domanda di partecipazione al presente avviso (solamente ove la domanda di partecipazione non sia stata sottoscritta a mezzo di firma digitale);
- b) **modulo conto corrente dedicato, di cui Allegato c)**, con allegata copia testata del conto corrente;
- c) **per i soggetti titolari dell'attività ma non proprietari dei locali ove si svolge l'attività ovvero titolari di un regolare contratto di locazione:**
- copia del contratto di locazione debitamente registrato;
 - copia di documentazione attestante l'avvenuto pagamento del canone di locazione nel "PERIODO DI RIFERIMENTO" (dal 1° giugno 2022 al 30 novembre 2022 compreso) debitamente quietanzata;
 - nel caso in cui sia intervenuta una rateizzazione del canone di locazione nel periodo preso in considerazione "PERIODO DI RIFERIMENTO", (dal 1° giugno 2022 al 30 novembre 2022 compreso), dovrà essere allegata copia dell'accordo di rateizzazione intervenuto tra le parti (locatore e locatario) a modifica delle condizioni del contratto originario di locazione, e documentazione, debitamente quietanzata, attestante i ratei effettivamente pagati nel "PERIODO DI RIFERIMENTO";
- d) **per i soggetti titolari dell'attività e proprietari dei locali presso cui si svolge l'attività ovvero detentori di altro diritto reale di godimento sui locali presso i quali si svolge l'attività:**
- titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento del locale presso cui si svolge l'attività economica;
 - certificato catastale del locale presso cui si svolge l'attività economica;
 - documentazione, debitamente quietanzata, attestante il pagamento delle spese relative all'Imposta Municipale Unica (IMU) annualità 2022.

Saranno considerate ammissibili solo le domande inviate nei termini all'indirizzo pec: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it. Non sarà ritenuta ammissibile nessuna altra forma di trasmissione.

Il termine sopra indicato per la presentazione della domanda è tassativo e a pena di inammissibilità della domanda e conseguente esclusione dalla procedura.

Qualora la domanda di partecipazione all'avviso, ancorché presentata nel termine fissato, dovesse risultare mancante di dati e/o allegati di cui ai precedenti punti n. 5) e 8) del presente avviso, il Responsabile del procedimento potrà richiedere integrazioni e tutte le precisazioni ritenute necessarie, assegnando termine al richiedente il beneficio economico, per la trasmissione delle integrazioni richieste, non superiore a 7 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della richiesta di integrazioni e/o precisazioni.

Il mancato rispetto di tale ultimo termine, per la presentazione delle integrazioni e/o precisazioni richieste, da parte del richiedente il beneficio economico comporterà tassativamente l'esclusione dello stesso dalla partecipazione al presente avviso.

9. MODALITA' DI ASSEGNAZIONE ED EROGAZIONE DELLA SOVVENZIONE

Le risultanze delle valutazioni operate dal Responsabile del Procedimento e, in particolare, la graduatoria di cui al precedente punto n. 7) "**FORMAZIONE GRADUATORIA E CRITERI DI RIPARTO**", saranno oggetto di un apposito verbale che verrà approvato con determina dirigenziale, tramite la quale verranno anche assunti gli impegni di spesa nei confronti di ciascun singolo beneficiario.

La pubblicazione in Albo Pretorio ed in Amministrazione trasparente, nella sezione già dedicata alla procedura, di tale determina dirigenziale, contenente il predetto verbale, avrà efficacia di comunicazione/notifica agli interessati.

Non saranno inviate singole comunicazioni circa lo stato di avanzamento della procedura sarà, pertanto, onere dei partecipanti all'avviso seguire l'iter della procedura online sul sito internet del Comune di Carpi.

La liquidazione del beneficio economico come quantificato avverrà in un'unica soluzione.

10. AIUTI IN REGIME "DE MINIMIS"

L'iniziativa viene attuata in applicazione delle disposizioni previste dal regime comunitario "*de minimis*" così come definito dalla Comunità Europea ai sensi del Reg. CE n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013 relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato agli aiuti d'importanza minore, per tutti i settori nei quali il regime è applicabile (pubblicato su G.U.U.E. 24 dicembre 2013, n. L.352). L'impresa che richiede un aiuto di questo tipo dovrà quindi dichiarare quali altri aiuti ha ottenuto in base a quel regime e l'amministrazione concedente verificare la disponibilità residua sul massimale individuale dell'impresa.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del dott. Giovanni Lenzerini, dirigente del Settore S2 del Comune di Carpi (MO).

Per informazioni sulla presente procedura è possibile formulare quesiti entro il giorno 18.01.2023 alle ore del 13:00 esclusivamente a mezzo email/pec all'indirizzo: cultura.economia@pec.comune.carpi.mo.it.

Al fine di garantire l'imparzialità, le risposte ai quesiti verranno pubblicate in forma anonima nella sezione di **amministrazione trasparente** ove sono pubblicati gli atti della presente procedura.

Per le medesime motivazioni non saranno fornite informazioni sulla presente procedura in modalità diversa da quella precedentemente esposta.

12. DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al presente avviso è gratuita, non è previsto alcun rimborso spese, e non comporta alcun vincolo in capo al Comune di Carpi (MO) né in sé l'erogazione del beneficio economico, che comunque rimane subordinata alla verifica del possesso di tutti i requisiti richiesti dal presente avviso.

Il Comune di Carpi (MO) si riserva, sin da ora, la facoltà di non erogare alcun beneficio economico e/o di revocare in ogni stato la procedura, nei casi di cui all'art. 21 quinquies della l. 241/1990.

Per le controversie insorgenti in data successiva l'erogazione del beneficio è competente il Foro di Modena, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

Il presente avviso e i relativi allegati saranno pubblicati sul sito internet dell'Ente, per almeno n. 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sua pubblicazione, al fine di darne massima visibilità a tutti i potenziali interessati:

- nell'Albo pretorio del Comune di Carpi;
- nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 26 e 27 del d. lgs. 33/2013, sottosezione "Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici";
- nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Avvisi";
- nella sezione "Aree tematiche", sottosezione "Attività economiche";
- nella "Home page";

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso si applica il Regolamento Comunale per la concessione di patrocini, contributi e agevolazioni, approvato con deliberazione Consiliare n. 6 del 2.2.1995 e modificato con deliberazione Consiliare n. 72 del 26.07.2018, consultabile al link <https://www.comune.carpi.mo.it/regolamenti-del-comune/11262-partecipazione-e-affari-general/73554-regolamento-concessione-di-finanziamenti-e-benefici-economici-a-soggetti-pubblici-e-soggetti-privati>

13. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, i dati personali forniti per la partecipazione alla presente procedura saranno utilizzati esclusivamente per finalità di formalizzazione dei conseguenti atti amministrativi. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente ad altri Enti Pubblici previsti dalla normativa vigente (ANAC, prefettura, Agenzia Entrate) per funzioni di verifica e controllo. Si precisa che si provvederà successivamente alla pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante dei documenti previsti dalla normativa sulla trasparenza. I dati forniti saranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento degli obblighi di legge. L'interessato potrà avvalersi in generale dei diritti previsti dagli artt. 15,16,17,18,19,20,21 e 22 del medesimo regolamento Europeo 2016/679.

Il Dirigente del settore S2
Sviluppo culturale - Promozione della città
Comune di Carpi
Dott. Giovanni Lenzerini
(firmato digitalmente)